



VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ TURNOV



se sídlem v Turnově, Antonína Dvořáka 287, IČO 49295934, DIČ CZ49295934 zastoupené Ing. Milanem Hejdukem, předsedou Rady sdružení VHS Turnov, jako zadavatel ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon), vyhlašuje s odkazem na § 158 odst. 1 ZZVZ (nejde o zadávací řízení v režimu ZZVZ)

výzvu

na podání nejvhodnější nabídky v rámci veřejného poptávkového řízení na dodavatele služby

TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

při akci:

„Turnov – oprava vodovodu a kanalizace v ulici Přemyslova“

**Zadávací podmínky sektorové veřejné zakázky
Ve smyslu § 151 ZZVZ**

1. Základní údaje o zadavateli:

Vodohospodářské sdružení Turnov

Antonína Dvořáka 287

511 01 Turnov

Kraj Liberecký

IČO: 49295934

DIČ: CZ49295934

Právní forma: dobrovolný svazek obcí

Pověřená osoba: Ing. Milan Hejduk, předseda Rady sdružení VHS Turnov

Zástupce zadavatele pro tuto zakázku: Andrea Bimová

Tel: 481 313 481

Mobil: 602 786 843

ID: c97yj33

E-mail: info@vhsturnov.cz

2. Předmět veřejného poptávkového řízení:

Předmětem veřejného poptávkového řízení je zajištění technického dozoru stavebníka (podle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.). Dále pak související inženýrské činnosti při realizaci akce „Turnov – oprava vodovodu a kanalizace v ulici Přemyslova“ podle projektové dokumentace ve stupni DSP/DPS z 06/2017, zpracované firmou Ing. Evžen Kozák, s.r.o., Koryta.

3. Informace o stavbě:

Jedná se o opravu stávajícího kanalizačního řadu PVC SN 12 DN 300 v délce 274 m včetně přepojení 25 ks kanalizačních přípojek, opravu vodovodního řadu PE 100 RC D90 v délce 297 m včetně přepojení 25 ks vodovodních přípojek, opravu odvodnění PVC SN 12 DN 200 v délce 45 m včetně přepojení uličních vpustí.

Součástí akce je obnova komunikace a chodníků po zásahu stavbou. Na opravu komunikace je zpracovaná samostatná projektová dokumentace (součástí přílohy PD). Část PD podél hřbitovní zdi zpracovala firma PROFES PROJEKT, s.r.o., Turnov, část PD v Přemyslově ulici zpracoval Ing. Vít Duda, Odolená Voda.

Pro zdárnou realizaci díla je nutná časová návaznost jednotlivých etap. Po opravě vodovodu a kanalizace proběhne v ulici rekonstrukce plynovodu – jedná se o samostatnou akci plynářů (innogy) a pokládka sdělovacího kabelu (Pamico Turnov), tyto akce nejsou předmětem této výzvy. Až následně proběhne oprava komunikace a chodníků (součástí akce této výzvy).

Doba realizace se předpokládá 5 – 6 měsíců následovně:

Předpokládaný termín předání staveniště: únor 2018

Předpoklad realizace stavby:

- vodovod a kanalizace: od 1. 3. 2018 + 90 dnů
- komunikace a chodníky: od 1. 8. 2018 + 60 dnů

Předpokládané předání díla: 5. 10. 2018

Předpoklad realizace stavby ostatních sítí: 06 – 07/2018

Předpokládaná cena stavby je 10,8 mil. Kč bez DPH.

4. Termíny výstavby a činností TDS:

Předpokládaný termín zahájení činnosti TDS: 02/2018

Předpokládaný termín ukončení základní činnosti TDS: 10/2018

Termínem zahájení činnosti TDS se rozumí podrobné seznámení se s projektovou dokumentací stavby a příprava podkladů k předání staveniště.

Termínem ukončení základní činnosti TDS se rozumí:

- kompletní předání díla, zajištění komplexní předávací dokumentace dokončeného díla včetně kontroly dokladovosti
- zajištění činností k odstranění vad a nedodělků a kontrola jejich provádění
- vyklizení staveniště

Následné činnosti TDS:

- zajištění oznámení o ukončení akce na OŽP Turnov

5. Minimální požadovaná účast na stavbě:

• Průběh stavebních prací:

- Základní činnost TDS je minimálně 5 x 2 hod. týdně na staveništi + 2 hod. o víkendu na staveništi + 5 x 1 hod. týdně administrativa + 1x týdně kontrolní den nebo pracovní porada (1 hod.). Požadovaný rozsah činnosti TDS bude kalkulován v rozsahu 23 týdnů (pro vodovod a kanalizaci 14 týdnů, pro komunikaci a chodníky 9 týdnů) a obsahuje období od předání staveniště po jeho očekávané vyklizení, rozsah požadovaných činností je **414 hodin**.

• Ostatní výkony TDS:

- Činnost před předáním staveniště – projednání harmonogramů s dodavatelem, příprava předání staveniště, koordinace všech činností. Požadovaný rozsah činností je **50 hodin**.
- Řešení nečekaných komplikací zjištěných v průběhu stavby – zajištění vstupních informací projednání, dohled a účast na jednáních investora, či zastupitelstva města, dále dohled nad průběhem prováděných prací ostatních sítí ařů - rozsah požadovaných činností je **56 hodin**.
- Činnost po ukončení stavby – jde zejména o dokončení procesu odstraňování vad a nedodělků věcných i dokumentace o stavbě, realizace procesu převzetí stavby a oznámení o ukončení akce na OŽP. Požadovaný rozsah činností je **50 hodin**.

Celková minimální četnost výkonu TDS je 570 hodin (bude oceněno v nabídce). Stanovené hodiny neobsahují čas potřebný pro přesun uchazeče z jeho sídla, nebo jiné stavby na staveniště, ale pouze čas strávený přímo na staveništi.

V případě, že nebude moci TDS vykonávat svoji činnost – nemoc, dovolená, apod. – musí do nabídky navrhnout způsob náhradního řešení a po odsouhlasení investora jej zabezpečit.

Pokud bude reálná potřeba četnosti činností TDS vyšší, než je uvedena výše, má se za to, že ji uchazeč zahrnul dle svých zkušeností do své cenové nabídky.

Pokud dojde k prodloužení lhůty výstavby akce zároveň dojde k navýšení rozsahu požadavku na činnost TDS, bude uzavřen smluvní dodatek v duchu zadávací dokumentace, nabídky a uzavřené smlouvy.

Způsob fakturace:

Odvedená práce bude vykazována pro kontrolu objednateli v měsíčních intervalech dle vykázaných hodin, a to formou emailového podkladu, který bude po odsouhlasení sloužit jako podklad pro měsíční fakturaci. Součet všech měsíčních fakturovaných částek nesmí být vyšší, než stanovená celková hodnota zakázky – celková výše nabídky uchazeče.

6. Požadované součásti výkonu:

Při přípravě, realizaci a vyhodnocení celého projektu bude uchazeč vykonávat veškeré povinnosti a činnosti technického dozoru stavebníka dle požadavků tohoto zadání a ve prospěch naplnění obchodní smlouvy mezi investorem a zhotovitelem díla, dle požadavků provozovatele vodohospodářského majetku investora a dalších dodatečných povinností partnerů při výstavbě poskytujících dotačních a finančních příspěvků.

TDS bude na celém předmětném díle pokrývat věcný rozsah celého projektu stavby dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky na zhotovitele a smlouvě s vybraným zhotovitelem.

Činnost TDS bude při přípravě, realizaci a vyhodnocení projektu obsahovat zejména následující úkony a postupy:

- základní kontrola projektové dokumentace a cenové nabídky před zahájením stavby a průběžná kontrola v průběhu realizace stavby
- řešení všech přípravných činností s dodavatelem stavby vedoucích k předání staveniště (projednání harmonogramů a dalších souvislostí, projednání uzavírky)
- protokolární předání staveniště zhotoviteli za spoluúčasti investora
- odpovědnost za všeobecné řízení a koordinaci všech subjektů a činností směřující k realizaci projektu
- kontrola a odsouhlasování fakturace
- součinnost s provozovatelem vodohospodářského majetku z důvodu plynulého zabezpečení všech jeho činností
- součinnost s koordinátorem BOZP zhotovitele dle aktuálních potřeb z hlediska dodržování bezpečnosti práce
- důsledné sledování postupů provádění díla
- příprava podkladů a rozhodování o operativních řešeních problémů
- aktivní vyhledávání a řešení nedostatků u zhotovitele stavby v rámci realizace projektu a písemné upozorňování objednatele na možnost přijetí úsporných opatření v rámci realizace projektu a předcházení nedostatků a mimořádných nákladů
- kontrola dodržování podmínek stavebního nebo vodoprávního povolení po dobu realizace stavby
- evidence, posuzování a schvalování změn oproti PD při provádění prací
- organizace a řízení pravidelných kontrolních dní (pracovních porad) se zhotovitelem díla v předpokládaném týdenním intervalu, organizace a řízení pracovních porad s dalšími partnery dle potřeby průběhu díla
- vyhotovení zápisů ze všech jednání do lhůty dvou pracovních dnů a sledování plnění úkolů z kontrolních dní, pracovních porad a ostatních jednání
- zabezpečení informačních výstupů investora vůči okolí stavby
- projednávání realizace jednotlivých přípojek s majiteli nemovitostí (odsouhlasení trasy přípojky na místě stavby)
- koordinace činností ostatních zástupců inženýrských sítí v prostoru staveniště
- projednání a dozor nad řešením všech dopravních komplikací rozsáhlého díla
- kontrola postupu prací podle časového harmonogramu stavby, případně zpracování návrhu opatření investorovi pro zlepšení postupu prací a odstranění dílčích skluzů v plnění harmonogramu stavby
- kontrola skutečných výměr a potvrzování provedených prací ve stavebním deníku, včetně kontroly správnosti a úplnosti vedení stavebního deníku
- převzetí a kontrola měsíčních výkazů o uskutečnění prací zpracovaných zhotovitelem (podklady k fakturaci), kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti soupisů provedených prací, položkových rozpočtů, souhrnů a faktur, jejich soulad se smluvními podmínkami
- kontrola a vyhodnocování čerpání nákladů stavby a využití rezervy
- projednání a dosažení dohod při uplatňování víceprací a méněprací zhotovitelem a poskytnutí písemných doporučení objednateli v těchto věcech (kontrola jednotlivých položek, jejich výměr a cen dle aktuálního ceníku RTS, ÚRS)
- dohled nad průběhem prováděcích prací ostatních sítí ařů
- kontrola a převzetí těch částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými
- průběžné kontroly a vyhodnocování přijatých opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků ze strany zhotovitele

- osobní účast TDS na předepsaných zkouškách, kontrola a evidence výsledků zkoušek a dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek
- podíl na organizačním zajištění individuálního a komplexního vyzkoušení části, nebo celého díla, účast na těchto zkouškách
- převzetí, kompletace a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- příprava podkladů pro odevzdání dokončené stavby nebo její části a organizace jednání o odevzdání a převzetí díla s jeho provozovatelem
- kontrola a dohled nad průběžným předáváním podkladů od zhotovitele investorovi (např. pasportizace, fotodokumentace, apod.)
- protokolární převzetí staveniště od zhotovitele po ukončení prací
- řízení procesu odstraňování vad a nedodělků po převzetí díla
- zajištění přípravy stavby pro kolaudační řízení (oznámení o ukončení akce)
- archivace všech dokumentů včetně pracovních podkladů z průběhu provádění stavby a předání archivu investorovi po dokončení stavby včetně fotodokumentace stavby
- důsledné a správné vykazování výkonu služeb TDS v průběhu prací na projektu, a to formou měsíčních výkazů odpracované doby odsouhlasených zástupcem investora

Podmínky k činnosti TDS:

Uchazeč použije ke své činnosti vlastní zázemí. Veškeré vybavení a pomůcky ke zdárnému vykonávání všech činností jsou věcí uchazeče. Veškeré doprovodné náklady (cestovné, kopírovací služby, atd.) spojené s vykonáváním funkce TDS zahrne uchazeč do cenové nabídky.

7. Kritéria hodnocení:

Jediným hodnotícím kritériem je celková **NABÍDKOVÁ CENA**

- nabídková cena za provádění TDS bude stanovena jako násobek nabídnuté hodinové sazby uchazeče a počtu hodin dle čl. 5 tohoto zadání.

8. Podmínky k účasti:

- 8.1 Předložení nabídky v obsahu dle čl. 9
- 8.2 Splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče - způsobilost pro činnosti v rozsahu předmětu této veřejné zakázky (živnostenské oprávnění).
- 8.3 Předložení referenčních listin o zabezpečení činnosti TDS na stavbách obdobného charakteru (na konkrétní osobu, která bude TDS zabezpečovat):
 - zajištění činnosti TDS na dvou stavbách, min. jedna na stavbu vodohospodářských sítí včetně řešení přípojek o celkové výši stavby min. 3 mil. Kč bez DPH a na jedné stavbě komunikací a chodníků o celkové výši stavby min. 3 mil. Kč bez DPH.
 - pro splnění podmínek ZD budou dostačující i subdodavatelské reference na TDS
 - všechny předložené reference budou za období 2010 – 2017.
- 8.4 Předložení příkazní smlouvy s minimálními požadavky na smluvní podmínky (**příkazní smlouvu předloží až vybraný uchazeč - v rámci nabídky lze předložit pouze čestné prohlášení o splnění min. požadavků s odkazem na výzvu veřejného poptávkového řízení**):
 - splatnost faktur 30 dní
 - termíny dle čl. 4 zadání
 - rozsah činnosti dle čl. 5 a 6 zadání
 - příprava a odevzdání kompletní předávací dokumentace díla včetně oznámení na OŽP Turnov o ukončení stavby do jednoho měsíce po dokončení prací
- 8.5 Vypracování cenové nabídky dle podmínek tohoto zadání.

9. Obsah zpracované nabídky:

- 9.1 Kvalifikační předpoklady dle bodu 8.2 zadání
- 9.2 Stručné představení, reference dle bodu 8.3 zadání
- 9.3 Návrh nabídkové ceny včetně předložení nabídkového listu
- 9.4 Čestné prohlášení o splnění min. požadavků veřejného poptávkového řízení s dodržáním požadavků stanovených v odstavci 8.4.

10. Doplnující informace:

- 10.1 Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo kdykoliv řízení přerušit.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo mírného posunu termínů zajištění TDS v návaznosti na případné aktuální problémy při přípravě a realizaci díla.

11. Informace poskytuje:

- 11.1 Informace poskytuje Andrea Bimová, VHS Turnov, tel: 481 313 481, 602 786 843, email: bimova@vhsturnov.cz
- 11.2 Prohlídka kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě: individuálně po dohodě na tel. 602 786 843 – Andrea Bimová. Na vyžádání je možné poskytnout k PD výkaz výměr stavby v elektronické podobě. V současné době je pro tuto akci vypsána veřejná zakázka na stavební práce (informace na profilu zadavatele www.vhsturnov.cz)
- 11.3 Prohlídka staveniště: individuálně.

12. Soutěžní lhůty:

- 12.1 Lhůta pro podávání nabídek: **do pondělí 22. ledna 2018 do 11.00 hodin do kanceláře VHS v Turnově.**

13. Forma a proces pro předložení nabídky:

- 13.1 Nabídky budou předloženy písemně v českém jazyce a lze je podávat osobně nebo doporučeně poštou na adresu VHS Turnov. Nabídky budou zalepeny a označeny heslem „**Neotvírat – poptávkové řízení TDS – Turnov – oprava vodovodu a kanalizace v ulici Přemyslova**“.
- 13.2 Adresa pro předložení nabídek:
Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
- 13.3 Osobní doručení nabídky je možné v úředních dnech – pondělí, středa v době od 8.00-12.00 a od 13.00-17.00 hodin. V ostatní pracovní dny je možné nabídky osobně předat po předchozí telefonické dohodě termínu.

V Turnově dne 5. 1. 2018

Ing. Milan Hejduk
předseda Rady sdružení VHS Turnov

Příloha č. 1: Nabídkový list
Příloha č. 2: Projektová dokumentace stavby

**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
TURNOV**
A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel.: 481 313 481