

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen smlouva)

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník
číslo objednatele: 22/21, org. č. 604
číslo zhotovitele: 414/20

1. Smluvní strany:

Objednatel: Vodohospodářské sdružení Turnov

Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK

Kontaktní adresa: Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

Zastoupené: Ing. Milanem Hejdukem, ředitelem svazku

IČ: 49295934

DIČ: CZ49295934

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Turnov

č.ú.: 27-785640277/0100

Zástupce pro věci smluvní:

Ing. Milan Hejduk – ředitel svazku VHS Turnov

Zástupce pro věci technické: Andrea Bimová, investiční technik

Telefon: 602 786 843

email: bimova@vhsturnov.cz

Technický dozor stavebníka: QM-4C, s.r.o. Liberec, osoba TDS Ing. Petr Hofmann, tel. 733 669 703, email: petr.hofmann@email.czdále jen „objednatel“

**Zhotovitel: Společnost ZIKUDA + ASANO + SILNICE ŽÁČEK – Ohrazenice - Vodovody a komunikace
Správce společnosti: ZIKUDA – vodohospodářské stavby spol. s r.o.**

Kontaktní adresa: Nudvojovice 2103, 511 01 Turnov

zastoupená:

Petrem Zikudou, jednatelem společnosti

Františkem Zikudou, jednatelem společnosti

(každý jednatel jedná samostatně)

zástupce pro věci smluvní:

Petr Zikuda, jednatel společnosti

zástupce pro věci technické:

Tomáš Lamač, vedoucí výroby

Milan Smolík, vedoucí přípravy staveb

stavbyvedoucí:

Lukáš Taussig, stavbyvedoucí

bankovní spojení:

Česká spořitelna, č. ú.: 8015602/0800

spisová značka:

C26745 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

dále jen „zhotovitel“

2. Předmět a realizace díla

- 2.1 Předmětem smlouvy je komplexní realizace stavby „**Ohrazenice – dostavba tlakového pásma a opravy vodovodů včetně obnovy komunikací**“ v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací pod názvem Ohrazenice-vodovod-oprava příváděcích řadů tlakového pásma zemních vodojemů Ohrazenice vč. opravy kanalizačních přípojek a výstavba nových zásobovacích řadů tlakového pásma věžového vodojemu zpracovanou Radek Hnát – VAK PROJEKT, Prouskova 1724, 511 01 Turnov pod zakázkovým číslem 333/2020 ve stupni DÚR-DSP-DPS ze dne 08/2020, projektovou dokumentací pod názvem rekonstrukce komunikací III/28728, III/28729, III/28729a v katastru obce Ohrazenice zpracovanou Profes projekt s.r.o., Vejrichova 272, 511 01 Turnov pod zakázkovým číslem 19058 ve stupni DSP ze dne 07/2019 a zadávacími podmínkami veřejného poptávkového řízení.
- 2.2 Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen: výkazem výměr, výše uvedenou projektovou dokumentací, výzvou veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele, předloženou dne 18. 12. 2020.
- 2.3 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.4 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 5 této smlouvy o dílo.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Zhotovitel předloží nejdéle do dvou týdnů od podpisu smlouvy o dílo harmonogram prací.
- 3.2 Zhotovitel před zahájením prací projedná a zajistí dopravní řešení s Policií ČR, odborem dopravy, zajištění vstupu do komunikace.
- 3.3 Stavba byla rozdělena do dvou etap z důvodu proveditelnosti a obslužnosti místa stavby. I. etapa zahrnuje Fučíkovu a Paceřickou ulici. II. etapa zahrnuje Ohrazenickou a Spojovací ulici. I. etapa bude včetně finálních asfaltových vrstev realizována v roce 2021. II. etapa bude komplet realizována v roce 2022, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 3.4 V případě potřeby si dodavatel zajistí aktuální stanoviska správců inženýrských sítí a ostatních dotčených orgánů a organizací státní správy, pro provedení stavby nezbytná.
- 3.5 Majitelé dotčených pozemků budou dodavatelem informováni o zahájení stavby s dostatečným časovým předstihem. Zhotovitel v rámci stavby s vlastníkem objektu projedná - ověří každé napojení vodovodní a kanalizační přípojky předem (bylo komunikováno i v rámci projektu).
- 3.6 Po dobu provádění prací musí být zajištěn přístup, příp. příjezd (minimálně mimo pracovní dobu) k přilehlým nemovitostem, bez ohledu na uzavírku celé komunikace.
- 3.7 Zhotovitel umožní a v případě neprůjezdnosti zajistí svoz komunálního odpadu (na místo určené komunálními službami).
- 3.8 Proplachy vodovodních řadů, desinfekce a rozbory vody zajistí zhotovitel vždy u provozovatele vodovodů SČVK, a.s., rovněž také veškeré přepoje vody (napojení a manipulace se stávajícím řadem). Tlakovou zkoušku provádí přímo zhotovitel.
- 3.9 Zhotovitel bude materiál, určený pro stavbu, uskladňovat na předem vytipovaných a s majitelem pozemku projednaných místech tak, aby minimalizoval omezení průjezdu, průchodu, parkování a zásobování v dané lokalitě. Množství materiálu a součástí skladovaných na staveništi musí odpovídat množství potřebnému pro pohoťovou činnost.
- 3.10 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace stavby zajistit na své náklady patřičný úklid komunikací, a to nejenom komunikací, které má ve zvláštním užívání, ale i přilehlých komunikací a prostor, do kterých budou nečistoty nanošeny ze staveniště. K tomuto účelu zhotovitel zajistí průběžné zametání staveniště a přilehlých ploch, v teplém a suchém období zajistí kropení nadměrně prašných ploch, a naopak v deštivém období zajistí odstraňování bláta ze staveniště a přilehlých ploch, a to dle potřeby i několikrát denně.
- 3.11 Do 10 pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 3.12 Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací, vodoprávním a stavebním rozhodnutím.
- 3.13 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 3.14 Zhotovitel předloží investorovi ke schválení přehled významných subdodavatelů na zakázce (nad 1 mil. Kč bez DPH).
- 3.15 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost pro řádné dokončení díla.
- 3.16 Před zahájením realizace stavby předloží zhotovitel objednateli seznam veškerých použitých materiálů a výrobků (konkrétní názvy, značky, výrobce) – s respektováním výkazu výměr. Použití uvedených materiálů podléhá písemnému schválení objednatele.
- 3.17 Zhotovitel je povinen umožnit archeologický dohled, který zajišťuje na své náklady objednatel.
- 3.18 Na akci bude poskytnuta dotace od Libereckého kraje na silniční část a je předpoklad i poskytnutí dotace na VH část. Zhotovitel poskytne součinnost při jednáních se zástupci LK a KSS LK a práce na komunikacích i silniční části bude v rámci stavby koordinovat.

4. Čas plnění

- 4.1 Předání staveniště: do 12. 3. 2021
4.2 Dokončení a předání stavby I. etapy do 5. 11. 2021
4.3 Dokončení a předání stavby II. etapy: do 8. 11. 2022

Termíny dokončení a předání obou etap jsou pevné bez ohledu na termín skutečného zahájení prací v obou letech.

- 4.4 Dokončením díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu.
4.5 Odstranění vad a nedodělků: Jednotlivé termíny a konečný termín odstranění všech vad a nedodělků budou stanoveny při přijímacím řízení a obsaženy v protokolu o předání a převzetí díla.

Předpoklad provedení:

- I. etapa bude kompletní do finálních asfaltových vrstev včetně chodníků v roce 2021
II. etapa bude zahájena až v roce 2022

Předpoklad u provedení etap v jednotlivých letech je pokud se obě strany nedohodnou jinak z důvodu dopravní obslužnosti lokality nebo počasí.

5. Cena za dílo

- 5.1 Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 5. 11. 2019 a podmínek objednatele. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla, provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla, včetně nákladů souvisejících se zajištěním veškerých potřebných dokladů, předpisů, potvrzení apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla.
5.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:

Celkem bez DPH	46 260 801,- Kč
DPH 21%	9 714 768,- Kč
Celkem včetně DPH	55 975 569,- Kč

Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Daň odvede objednatel.

- 5.3 Objednatel (investor) má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou a přihlédnutím k normativní základně RTS, max. ale do její výše 90 %.
5.4 Na řešení víceprací je v rozpočtu kalkulována povinná rezerva v celkové výši 2 500 000,- Kč bez DPH. Avšak opět pouze až po odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnutého způsobu.

6. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací, na základě vystavovaných faktur.
6.2 Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených dodavatelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele.
6.3 Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 28 dnů ode dne průkazného doručení faktury (odsouhlasené a podepsané TDS).

- 6.4 Dílo bude fakturováno do výše 90 % ceny díla, zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude uhrazeno poslední fakturou, které bude vystavena do 15 dní od podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků.

7. Staveniště

- 7.1 Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v dokumentaci zpracované zhotovitelem.
- 7.2 Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
- 7.3 Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.
- 7.4 O předání staveniště vyhotoví objednatel (TDS) písemný protokol, který obě strany podepíší.

8. Záruky za dílo

- 8.1 Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí **60 měsíců na stavební části a komunikace**. Záruka běží ode dne předání každé etapy samostatně.
- 8.2 Záruční lhůta počíná běžet ode dne stanoveného v přejímacím protokolu podle této smlouvy.
- 8.3 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.
- 8.4 Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady, nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady,
- 8.5 Do 24 hodin od uplatněné reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.
- 8.6 Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtách dle bodu 8.4. na své náklady během záruční lhůty i takovou vadu, u níž neuzná, že je za ni odpovědný. Konečná úhrada vzniklých nákladů bude řešena oběma stranami v dalším řízení. Náklady na odstranění vady budou stanoveny dle jednotkových cen dle smlouvy o dílo nebo s využitím normativní základny RTS.
- 8.7 Nesplní - li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé oprávněné náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatel.

9. Přejímací řízení

- 9.1 Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení (ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě i na CD), jedná se o:

náklady na umístění stavby (zařízení staveniště):

- vytýčení veškerých inženýrských sítí, geodetické vytýčení stavby
- oznámení o zahájení prací vlastníkům dotčených pozemků a vlastníkům přilehlých nemovitostí min. 7 dnů před zahájením výkopových prací a koordinace svozu odpadů z nemovitostí
- zajištění maximálního příjezdu k jednotlivým nemovitostem po dobu výstavby a projednání průjezdnosti s jednotlivými majiteli přilehlých nemovitostí.
- zajištění zařízení staveniště
- projednání a zajištění dopravního řešení s Policií ČR, zajištění rozhodnutí k zvláštnímu užívání komunikace a povolení k provádění prací v silničním tělese
- případné poplatky za užívání veřejného prostranství

- zajištění provizorního zásobování pitnou vodou
- pasport stávajících objektů a pozemků a uvedení všech pozemků dotčených stavbou do původního stavu.

kompletační činnost (předávací dokumentace stavby bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a na CD):

- geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy, provedení dle směrnice SČVK, a.s. S.09.02.D (v tištěné podobě i na CD), včetně kladečských schémat a zaměření komunikací. Trasy vodovodů a kanalizací budou zaměřeny před záhozem.
- geometrický plán pro zřízení věcného břemene VH sítí v pozemku ve správě KSS LK
- dokumentace skutečného provedení díla (potvrzený ruční zákres), prohlášení o shodě na použité materiály
- statická zkouška hutnění zásypu na místech určených investorem a další zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu, krácený rozbor vody, tlakové zkoušky vodovodu, kamerová prohlídka veškerých budovaných kanalizací a přípojek, revize nadzemních hydrantů
- protokol o funkčnosti signalizačního vodiče
- tabulkový přehled realizovaných sítí včetně evidence jednotlivých přípojek
- stavební deník, evidence likvidace odpadů
- CD s fotodokumentací stavby (foto rýhy, pokládky potrubí, křížení se sítěmi, geologické vrstvy – vše s popisem), pasport okolních objektů, pozemků, zeleně (foto před stavbou, po stavbě)
- doklady o předání konečných úprav dotčených pozemků (souhlasy vlastníků), doklady od správců sítí

ostatní potřebné činnosti ke kompletnímu provedení díla:

- provedení potřebných sond
- kompletní náklady na odvoz a uložení likvidovaného materiálu
- udržování staveniště v čistotě (pravidelný úklid staveniště a příjezdových komunikacích, zkrápění v případě velké prašnosti... apod.)

9.2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla obsahující vady, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, není důvodem k tomu, aby objednatel dílo nepřevzal. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

10. Smluvní pokuty

- 10.1 V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení I. Etapy dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den zpoždění.
- 10.2 V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla a předání stavby dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den zpoždění.
- 10.3 V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý případ a den. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 10.4 V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v prejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 500,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 10.5 V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení.
- 10.6 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

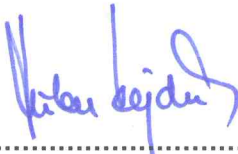
- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvních pokut zhotovitele bude řešena automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel. U smluvní pokuty vůči objednateli vystaví zhotovitel vyúčtování a příslušnou fakturu se lhůtou splatnosti 28 dnů.
- 10.8 Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelem písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno zhotoviteli.
- 10.9 Vlastnictví k dílu: Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 11.2 V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů porušení povinností zhotovitele, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním obchodního zákoníku, nebo pokud je zhotovitel v prodlení s plněním harmonogramu delším než 60 dnů.
- 11.3 Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, kdy objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.
- 11.4 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění obchodního zákoníku a dalšími relevantními právními předpisy.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.
- 11.6 Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno v korespondenčním hlasování Rady sdružení VHS Turnov, ukončeném dne 29. 1. 2021.

V Turnově dne: 8. 3. 2021

V Turnově dne: 8. 3. 2021



objednatel
Ing. Milan Hejduk
Ředitel svazku



zhotovitel
Petr Zikuda
Jednatel

VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
TURNOV
A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel.: 481 313 481

ZIKUDA ⁴
VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY
ZIKUDA – vodohospodářské stavby spol. s r.o.
Nudvojovice 2103, 511 01 Turnov
IČ: 28776976, DIČ: CZ28776976

