

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 2020

č. zhotovitele: 24/2020 - 21 b

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Město Rovensko pod Troskami**
Sídlo : Náměstí Prof. Drahoňovského 1, 512 63 Rovensko pod Troskami

Zastoupené : Jiřina Bláhová, starostka města
IČ : 00276073
DIČ : CZ00276073
Bankovní spojení : ČS, a.s. č.ú. 1263106319/0800
Kontakt : tel. 481 382 119, email: starosta@rovensko.cz

Oprávněný k jednání
ve věcech technických : Jiřina Bláhová

Tel. : 724 149 530

E-mail : starosta@rovensko.cz

Technický dozor stavebníka: (je zajištěn v rámci stavby VHS Turnov)
Lukáš David, Rokytnice nad Jizerou
tel. 605 512 701, email: lucasdavid@seznam.cz

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : 1.jizerskohorská stavební společnost, s.r.o.
Sídlo : Pražská 392, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou

Zastoupený : Tomáš Pasecký, jednatel
IČ : 49904884
DIČ : CZ49904884
Bankovní spojení : ČSOB Liberec, č.ú.: 253520485/0300

Oprávněný k jednání
ve věcech technických : Petr Löffler - výrobní ředitel

Tel. : 728120058

E-mail : loffler@1jhs.cz

stavbyvedoucí : Petr Kováč, tel. 602 315 700, email: kovac@1jhs.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Název akce:

„Rovensko pod Troskami – bytová zóna Zahradní ulice“

Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 4, 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek 3 Dílo

- 3.1. Předmětem díla je komplexní realizace stavby „Rovensko pod Troskami — bytová zóna Zahradní ulice“, dle projektové dokumentace ve stupni DPS z 12/2019 pro VH sítě, zpracované firmou PMZ PROJEKT, Praha a pro komunikaci ve stupni DÚR+DSP, zpracované firmou CIVIL ENGINEERING, Rovensko pod Troskami.

Jedná se o prodloužení dešťové kanalizace včetně veřejných částí dešťových kanalizačních přípojek pro 3 rodinné domy, dále přípravu (I. etapu) příjezdové komunikace do štěrkových vrstev v Rovensku pod Troskami lokalitě Havlíčkova – Zahradní (příprava pro v budoucnu pokládanou dlažbu v rámci jiné zakázky).

Dešťová kanalizace bude realizována v PVC SN 12 DN 250 v délce 77 m. Dále budou provedeny veřejné části jednotlivých VH přípojek pro novostavby RD (dešťová kanalizační) - každá ukončená šachtou za hranicí soukromého pozemku.

Akce navazuje na zakázku prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace dle samostatné smlouvy o dílo s VHS Turnov. Stavba bude probíhat dále v koordinaci s pokládkou veřejného osvětlení městem.

Před zahájením realizace stavby předloží vybraný dodavatel investorovi seznam veškerých použitých materiálů a výrobků (konkrétní názvy, značky, výrobce) - s respektováním výkazu výměr. Použití uvedených materiálů podléhá písemnému schválení investora.

- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:

Zajištění dalších nezbytných povolení a rozhodnutí nutných pro řádné provedení a dokončení díla (zajištění aktuálních stanovisek k sítím, zábor veřejného prostranství, dopravní opatření apod.).

Vytýčení podzemních sítí a písemné předání dotčených sítí správcům těchto sítí.

Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.

Zajištění bezpečnosti při provádění díla, včetně uživatelů komunikací.

Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.

Likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla a předložení dokladů o uložení odpadů.

Článek 4 Termíny provádění díla

Termín předání staveniště: 15. 12. 2020
Termín realizace stavby: v období od 15. 12. 2020 do 30. 4. 2021
(bez ohledu na skutečný termín zahájení prací)

Článek 5 Cena za dílo

5.1.	a/	Cena za dílo bez DPH (bez rezervy)	835 487,- Kč bez DPH
	b/	Rezerva	0,- Kč bez DPH
	c/	Celkem bez DPH	835 487,- Kč bez DPH
	d/	Celkem včetně DPH	1 010 939,- Kč bez DPH

Specifikace smluvní ceny:

Objekt 101 komunikace:	517 289,- Kč
Objekt 301 dešťová kanalizace:	318 198,- Kč

Fakturace bude prováděna včetně DPH. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %.

- 5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro veřejné poptávkové řízení ze dne 27.10.2020, který je uložený u obou stran.
- 5.3. Objednatel (investor) má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou s přihlédnutím k normativní základně RTS, max. ale do její výše 90 %.

Článek 6 Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena 1x měsíčně na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak a tuto dohodu nestvrdí ve finančním harmonogramu. Objednatel požaduje 2 originály faktur.
- 6.3. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Dílčí faktury uhradí objednatel zhotoviteli do výše 90 % z celkové ceny. Zbývajících 10 % smluvní ceny za dílo uhradí objednatel po provedení (dokončení, předání a převzetí) díla; v případě výskytu vad, které nebrání předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli zbývajících 10 % ceny za dílo až po jejich odstranění.

- 6.5. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany TDS soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky. Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany TDS. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.6. Splatnost faktur 28 dní od převzaté faktury (odsouhlasené a podepsané TDS).
- 6.7. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.8. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu, do 10 pracovních dnů od dokončení díla a ukončení finálního přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.

Článek 7

Práva a povinnosti smluvní stran

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo, vyjma situací, které umožňují ustanovení článku 5. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo technického dozoru stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.3. Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.7. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.
- 7.8. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit archeologický dohled, který zajišťuje v rámci VH zakázky VHS Turnov (standardní pro VH sítě).
- 7.9. Zhotovitel před zahájením prací projedná a zajistí dopravní řešení s Policií ČR, odborem dopravy, zajištění vstupu do komunikace (rovněž v rámci VH zakázky).
- 7.10. Po dobu provádění prací musí být zajištěn přístup, příp. příjezd (minimálně mimo pracovní dobu) k přilehlým nemovitostem, bez ohledu na uzavírku celé komunikace.
- 7.11. Zhotovitel umožní a v případě neprůjezdnosti zajistí svoz komunálního odpadu (na místo určené komunálními službami).
- 7.12. Zhotovitel bude materiál, určený pro stavbu, uskláňovat na předem vytipovaných a s majitelem pozemku projednaných místech tak, aby minimalizoval omezení průjezdu, průchodu, parkování a zásobování v dané lokalitě. Množství materiálu a součástí skladovaných na staveništi musí odpovídat množství potřebnému pro pohotovou činnost.
- 7.13. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace stavby zajistit na své náklady patřičný úklid komunikací, a to nejenom komunikací, které má ve zvláštním užívání, ale i přilehlých komunikací a prostor, do kterých budou nečistoty nanošeny ze staveniště. K tomuto účelu zhotovitel zajistí průběžné

zametání staveniště a přilehlých ploch, v teplém a suchém období zajistí kropení nadměrně prašných ploch a naopak v deštivém období zajistí odstraňování bláta ze staveniště a přilehlých ploch, a to dle potřeby i několikrát denně.

- 7.14. Do 10 pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 7.15. Zhotovitel zajistí provedení potřebných sond pro řady i přípojky.
- 7.16. Zhotovitel předloží nejdéle do dvou týdnů od podpisu smlouvy harmonogram prací.
- 7.17. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
- 7.18. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 7.19. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly.
- 7.20. Akce bude koordinovaná se stavbou města Rovensko pod Troskami pokládky VO a s akcí prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace VHS Turnov.

Článek 8 Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad. Přejímací řízení bude zahájeno po písemné výzvě zhotovitele, kterou zašle emailovou formou objednateli min. 5 dní předem.
- 8.2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady díla, které nebrání užívání díla, při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí.
- 8.3. Součástí předání díla bude 3x dokumentace skutečného provedení v obsahu dle zadávací dokumentace „Rovensko pod Troskami – bytová zóna Zahradní ulice“.

Dokumentace bude rovněž předána na CD.

- geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy – komunikace a dešťová kanalizace (v tištěné podobě i na CD)
- tabulkový přehled realizovaných sítí včetně evidence přípojek
- dokumentace skutečného provedení (upravená zadávací dokumentace), prohlášení o shodě na použité materiály
- statické zkoušky hutnění zásypu na místech určených investorem a další zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu, kamerová prohlídka kanalizace včetně kanalizačních přípojek
- stavební deník, evidence odpadů
- CD s fotodokumentací stavby
- doklady o předání konečných úprav dotčených pozemků (souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou)
- doklady od správců sítí

Článek 9 Záruka

- 9.1. Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců na inženýrské sítě a stavební část, 36 měsíců za technologickou část a komunikace**. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

Článek 10 Smluvní pokuta

- 10.1. V případě, že zhotovitel z vlastního zavinění nedodrží termíny provedení díla dle čl. 4, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení (vztahuje se na všechny jednotlivé termíny v článku uvedené i celkovou stavbu dle dnů).
- 10.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ, a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 10.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ, a i započatý den prodlení.
- 10.4. V případě, že zhotovitel nedodrží požadavky BOZP, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ, a i započatý den prodlení.
- 10.5. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu, a i započatý den prodlení.
- 10.6. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.7. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

Článek 11 Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla

- 11.1. Ve všech věcech stavby jednají za:

- a) Objednatele: Jiřina Bláhová – starostka
- b) Zhotovitele: Petr Löffler – výrobní ředitel
Petr Kováč – stavbyvedoucí

- 11.2. Technický dozor stavebníka je uveden v záhlaví smlouvy. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem objednatele nebo dozorem budou zapsány do stavebního deníku zhotovitele.

Článek 12 Ostatní ujednání

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a povolením stavby.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 12.3. Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na stavenišťe a stavbu technickému dozoru stavebníka, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele a technického dozoru.
- 12.4. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
- 12.5. Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

Článek 13 Platnost a účinnost smlouvy

- 13.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ustanovení

- 14.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné, než písemné formě se vylučuje.
- 14.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 14.3. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 14.4. Objednatel s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a v registru smluv.
- 14.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

V Rovensku pod Troskami dne: 15.12.2020

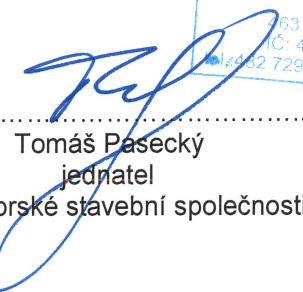
za objednatele:



Jiřina Bláhová
starostka města
Rovensko pod Troskami



za zhotovitele:



Tomáš Pasecký
jednatel
1. jizerskohorské stavební společnosti, s.r.o.

