

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy 13/22, org. č. 511.024

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen "Občanský zákoník"),
(dále jen "Smlouva")

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název Vodohospodářské sdružení Turnov
Sídlo Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK
Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
IČ: 49295934
DIČ: CZ 49295934
Č. účtu: KB, a.s., pobočka Turnov, č. účtu: 27-785640277/0100
Jednající
ve smluvních věcech: Ing. Milan Hejduk, ředitel svazku, tel. 737 204 255, email: hejduk@vhsturnov.cz
v technických věcech: Andrea Bímová, investiční technik, tel. 602 786 843, email: bimova@vhsturnov.cz
TDS: Jiří Vocásek, Ohrazenice, tel. 606 606 940, email: jvocasek@post.cz

dále jen („objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název Ještědská stavební společnost spol. s r.o.
Sídlo Selská 517, 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice
Zastoupený: Ing. Petr Janda, Josef Kubeš, Ing. Martin Matzner - jednatelé
Za společnost jednají vždy alespoň dva jednatelé.
IČO 18382550
DIČ CZ18382550
Č.ú. 9029040461/0100 u Komerční banky, a.s. nebo
9029040402/0800 u České spořitelny, a.s.
Jednající
ve smluvních věcech Ing. Petr Janda, Josef Kubeš,
v technických věcech Ing. Martin Matzner, 724 004 210, m.matzner@jss.cz
stavbyvedoucí: Jaroslav Hájek, tel. 602 745 308, email: j.hajek@jss.cz

(dále jen „zhotovitel“)

II. Vymezení díla

2.1 Předmětem plnění smlouvy je realizace akce s názvem „Turnov – oprava kanalizace Markova ulice“.

Dílem se rozumí komplexní realizace stavby „Turnov – oprava kanalizace Markova ulice“ dle projektové dokumentace ve stupni DPS z 03/2019, zpracované firmou Valbek, spol. s r.o., Liberec a dle projektové dokumentace ve stupni DSP/PDPS z 03/201, zpracované firmou CR PROJEKT, s.r.o., Mladá Boleslav a oceněného výkazu výměr. Jedná se o stavbu v ulici Markova a částečně v ulici Antonína Dvořáka v Turnově.

- 2.2 Realizace jednotné kanalizace v materiálu KT DN 500 v délce 150 m (po její realizaci zaplavení či vybourání původního potrubí). Výstavba nové prefabrikované odlehčovací komory s odtokovým potrubím v LT DN 350 včetně napojení stávajících kanalizací větších profilů (KT DN 400, 500, 600, 700 a 800). Mimo běžné betonové revizní šachty DN 1000 budou realizovány i 3 ks DN 1650 mm. Dna šachet + část šachet po spadiště budou obloženy již od výrobce čedičem. Přepojení 26 ks veřejných částí kanalizačních přípojek + napojení nových uličních vpustí.

Realizace přeložky plynovodního řadu PE 63 v délce 75 m včetně přepojení přípojek. Montáž plynovodu musí provádět pouze certifikovaná firma, která má oprávnění příslušného rozsahu, vydané ITI Praha, na základě odborné způsobilosti ve smyslu zákona č. 174/68 Sb. a vyhlášky ČBÚP č. 21/1979 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Po realizaci sítí budou obnoveny chodníky (žulová mozaika) a asfaltová komunikace v celé šíři, a to včetně podkladních vrstev.

Akce bude koordinovaná se stavbou ČEZ, PAMICO a CETIN.

Před zahájením realizace stavby bude předložen seznam použitých materiálů a výrobků k odsouhlasení.

Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.

- 2.2. Zhotovitel je povinen:

- Zajistit přípravu staveniště – zabezpečit staveniště (např. oplotit místo staveniště proti vstupu nepovolaných osob).
- Ohlásit dopředu prováděné práce – investičnímu technikovi.
- Zajistit případné pronájmy pozemků a zábery veřejného prostranství.
- Zajistit přípojky vody a elektro v rámci zařízení staveniště a odebranou energii uhradit.
- Vlastní realizaci předmětu zakázky bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na okolní stavby, na životní prostředí a na okolí stavby.
- Zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele.
- Zajistit všechny geodetické práce související s předmětem díla včetně vytýčení všech stávajících inženýrských sítí (IS) na staveništi a zajištění jejich ochrany během provádění stavby.
- Zajistit potřebná povolení pro dopravní omezení a s tím související dopravní značení po dobu stavby, pokud to bude způsob a postup výstavby vyžadovat.
- Zajistit kompletační činnosti - předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a dalších dokladů, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu

s platnou legislativou atd.); geodetické zaměření nové kanalizace, včetně dokumentace skutečného provedení díla.

- Provést všechny zkoušky a revize a další nutné úřední zkoušky k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí.
- Provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do 10 dnů od ukončení stavby.
- Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu.
- Zhotovitel umožní a v případě neprůjezdnosti zajistí svoz komunálního odpadu (na místo určené komunálními službami).
- Po dobu provádění prací musí být zajištěn stálý přístup k jednotlivým nemovitostem (např. lávky), případně i příjezd mimo pracovní dobu.

- 2.3. Podrobně je předmět zakázky vymezen v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení a jejích přílohách, a to ve výkazu výměr.
- 2.4. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv. vícepráce) nebo naopak neprovedení některých naceněných prací (tzv. omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.
- 2.5. V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původnímu výkazu výměr, odečte se cena neprovedených prací vyčíslená v nabídkovém rozpočtu od celkové ceny díla.
- 2.6. Cena víceprací bude stanovena použitím jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. Nebude-li takové ocenění možné, bude postupováno podle aktuálně platného ceníku RTS, max. do 90 % její výše.

III. Doba plnění

Realizace jednotné kanalizace proběhne v koordinaci se stavbou „Veřejného osvětlení“

Předání staveniště	9.2.2022
Předpoklad zahájení realizace	11. týden 2022
Termín dokončení stavby úseku Markovy ulice.....	do 29. 7. 2022
Termín dokončení a předání celé stavby.....	do 31. 8. 2022

bez ohledu na termíny skutečného zahájení prací

IV. Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 15.12.2021 podané v rámci veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Cena díla bez DPH bez rezervy.....	11 246 630 Kč
Rezerva díla bez DPH.....	400 000 Kč
Cena díla celkem bez DPH včetně rezervy.....	11 646 630 Kč

Sazba a výše DPH..... 2 445 792 Kč

Cena díla včetně DPH..... 14 092 422 Kč

Cena z veřejného poptávkového řízení byla ve výši 12.335.149,- Kč bez DPH. Cena zahrnovala i veřejné osvětlení ve výši 688.519,- Kč bez DPH. Tato část je řešena samostatnou smlouvou o dílo, mezi městem Turnov a zhotovitelem.

- 4.2 Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, daně, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.
- 4.3 Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:
- Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.
- Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká, a které nebyly realizovány.
- Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem v deníku.
- 4.4. Platba bude provedena na základě měsíční fakturace vždy se soupisem skutečně provedených prací odsouhlasených TDS a pověřenou osobou objednatele. Dílčí faktury uhradí objednatel zhotoviteli do výše 90 % z celkové ceny. Zbývajících 10 % smluvní ceny za dílo uhradí objednatel po dokončení a předání díla včetně odstranění vad a nedodělků.
- 4.5. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude 28 dní od data doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 4.6. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Veškeré platby budou probíhat v Kč a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře – daňovém dokladu.
- 4.7. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29, odst. 1 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Bude použit režim přenesení daňové povinnosti DPH dle § 92a a zákona DPH.
- 4.8. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit

při výkonu finanční kontroly. Tuto klauzuli o finanční kontrole je zhotovitel povinen zakotvit i do smluv svých subdodavatelů.

- 4.9. Zhotovitel předloží nejdéle do dvou týdnů od podpisu smlouvy návrh harmonogramu prací, který následně projedná s příslušnými orgány. Harmonogram prací musí být nastaven tak, aby byla vždy průjezdná pro veškerou dopravu buď Markova ulice, nebo ulice Antonína Dvořáka. Nelze uzavřít obě ulice najednou.
- 4.10. Zhotovitel předloží investorovi ke schválení přehled významných subdodavatelů na zakázce (nad 1 mil. Kč bez DPH).

V. Způsob a podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.
- 5.2. Dílo musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové zadávací dokumentaci, a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu zakázky.
- 5.3. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.
- 5.1. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré další činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky.
- 5.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD). Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a námitky do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Tento deník musí být v době smluvního termínu provádění prací fyzicky uložen na místě plnění a přístupný k prohlídce a zápisům. Jestliže odpovědná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit do 5 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i zástupce objednatele. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět:
Za zhotovitele: Jaroslav Hájek, stavbyvedoucí

Za objednatele: Andrea Bímová, investiční technik
Jiří Vocásek, TDS
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o stavu plnění předmětu díla na dohodnutých kontrolních dnech.
- 5.4. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do SD).
- 5.5. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení bude takového stupně, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví nebo ohrožení života.

- 5.6. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou, popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 5.8. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.
- 5.9. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo plnění dle termínů plnění. O převzetí místa plnění zhotovitel s objednatelem sepíše protokolární zápis. Místo plnění je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou dílem dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího nedotčeného stavu. Pro realizaci díla bude zhotovitel používat pouze vymezené pozemky ve vlastnictví objednatele.
- 5.10. Objednatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci jeho poddodavatelů byli řádně poučeni a proškoleni, měli potřebná osvědčení, prohlídky a průkazy.

VI. Převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (Článek III), a to osobně pověřenému zástupci objednatele na místě plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
- 6.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Výzvu k převzetí doručí zhotovitel objednateli min. 3 dny před stanoveným termínem převzetí.
- 6.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla nebo části díla podepsaným oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména: soupis vad a nedokončených prací nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením lhůty pro jejich odstranění.

Předávací dokumentace bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a na CD.
Seznam dokladů:

- geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy, provedení dle směrnice SČVK S.09.02.D (v tištěné podobě i na CD) včetně zaměření ploch chodníků a komunikace. Trasy inženýrských sítí budou zaměřeny před záhozem.
- tabulkový přehled realizovaných sítí včetně evidence přípojek
- dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě (u kanalizace postačí potvrzený ruční zákres do situace s vyznačením změn), prohlášení o shodě na použité materiály

- statické zkoušky hutnění zásypu na místech určených investorem a další zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu na jednotlivých realizovaných sítích, kamerová prohlídka veškerých budovaných kanalizací a přípojek
- předávací dokumentace u plynovodu bude obsahovat: výchozí revizní zprávu plynárenského zařízení, protokol o tlakové zkoušce dle ČSN EN 12327, geodetické zaměření stavby v elektronické podobě dp směrnice PDS, včetně potvrzení že je dokumentace v pořádku, stavební deník vedený dle vyhlášky č. 499/2006 sb., kladečský deník, svařovací plán s určením míst svarů podle jejich číselných značek u každého svaru, společně s čísly raznic zúčastněných svářečů a jednoznačným přiřazením použitých trub k inspekčním certifikátům (k dokumentům kontroly), izolační deník, zápis o proměření signalizačního vodiče, zápis o provedení čištění potrubí dle TPG 702 11, zápis o provedení sušení potrubí dle TPG 70211 (pokud bude vyžadováno zástupcem PDS), fotodokumentaci z průběhu výstavby
- stavební deník, evidence odpadů
- CD s fotodokumentací stavby (foto rýhy, pokládky potrubí, křížení se sítěmi, geologické vrstvy – vše s popisem), pasport okolních objektů, pozemků, zeleně (foto před stavbou, po stavbě)
- doklady o předání konečných úprav dotčených pozemků (souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou)
- doklady od správců sítí o křížení

6.4. Zhotovitel při předání díla předloží objednateli konkrétní vymezení prací nutných k zajištění zdárného vývoje díla během záruční doby a také v letech následujících, Návodů ke kontrole, údržbě, atd. osvědčující, že výrobky splňují požadavky dle příslušných norem a zákonů.

VII. Zodpovědnost za vady, smluvní záruka, sankce

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, technologickým zařízením, jakož i k jakýmkoli jiným výsledkům činnosti Zhotovitele dle této smlouvy přejde na objednatele bez právních či jiných vad okamžikem jejich dodání na staveniště. Výslovně se stanoví, že zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení subdodavateli.
- 7.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a jeho částech od data zahájení prací do vystavení protokolu o převzetí prací bez vad a nedodělků. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.
- 7.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli na celý předmět díla popsany v čl. II. Předmět díla v délce 60 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami, končí záruční doba 60 měsíců ode dne, kdy bude odstraněna poslední z vad, se kterými bylo dílo převzato.

- 7.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou, do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. I. této smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční lhůty, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně zjištěné vady odstranit, přičemž zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění okamžitě po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit nejpozději do 15ti dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran s ohledem na klimatické a agrotechnické podmínky. V případě, že k dohodě smluvních stran nedojde, platí lhůty stanovené objednatelem.
- 7.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu, může objednatel zadat odstranění vady jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady do 14-ti dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
- 7.8. Odpovědnost za škody způsobené třetí straně při provádění díla, za bezpečnost práce na staveništi BOZP - přechází na zhotovitele při podpisu této smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za poškození předmětu díla v případě nedostatečné údržby a péče a nedodržení zásadních pokynů k údržbě.
- 7.9. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.11. V případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,-Kč za každou vadu a započatý den bez omezení její celkové výše.
- 7.12. Smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ je zhotovitel povinen uhradit objednateli rovněž v případě porušení jakýchkoliv jiných smluvních povinností stanovených touto smlouvou.(např. opakované neplnění úkolů z kontrolních dnů, neplnění povinnosti průběžného úklidu apod.).
- 7.13. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 7.14. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.15. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst své, i dosud nesplacené, pohledávky na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli dle této Smlouvy, a to proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli

na zaplacení Ceny díla či jeho části dle této Smlouvy. Tímto ustanovením není dotčena možnost provedení započtení splatných pohledávek dle zákonné úpravy v ObčZ.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel je oprávněn na základě písemného oznámení od této smlouvy odstoupit s účinností k datu doručení takového písemného oznámení zhotoviteli, a to z následujících důvodů:
Zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla této smlouvy delším než 30 dnů, nebo zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná bezodkladně nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady a/nebo nedodělku díla podle této smlouvy delším než 15 dnů a/nebo v průběhu záruční doby se vyskytne a/nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla a/nebo se v průběhu záruční doby vyskytne a/nebo projeví více vad díla.
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn na základě doručení písemného oznámení odstoupit od této Smlouvy s účinností k datu doručení takového písemného oznámení Objednateli, pokud Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy vůči Zhotoviteli delším než 30 dnů a toto své prodlení nenapraví ani přes výzvu Zhotovitele v dodatečně 7denní lhůtě.
- 8.3. Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou rovněž dotčena, ohledně vad vzniklých před odstoupením od Smlouvy, ujednání smluvních stran o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a o záruce a záruční době.
- 8.4. Shora uvedenými ustanoveními tohoto článku není dotčeno či omezeno právo kterékoliv smluvní strany od této Smlouvy odstoupit za dalších podmínek a v dalších případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
- 8.5. V případě odstoupení od Smlouvy bude smluvními stranami provedena inventura prací a dodávek skutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy.
- 8.6. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce řádně provedené do doby odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
- 8.7. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek skutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30-ti dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem zvoleným Objednatelem. Náklady

na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel.

- 8.8. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému dodavateli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným dodavatelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli nahradit, odstoupil-li Objednatel od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele.
- 8.9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem (sníženou o Objednatelem uhrazené zálohy, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné peněžité nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30-ti dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.

IX. Závěrečná ustanovení

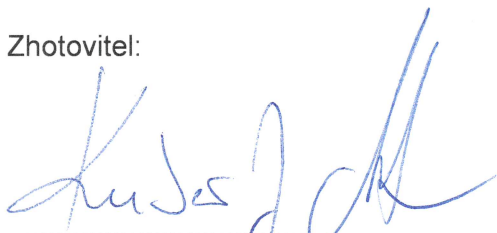
- 9.1. Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody. Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou
- 9.2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 9.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.5. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zplnomocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku, ani zápisy z kontrolních dnů nemohou být považovány za změnu obsahu této smlouvy, která je možná pouze způsobem a formou dle čl. IX. odst. 5 této smlouvy.
- 9.7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, dvě objednatel.
- 9.8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatel ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.

9.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí Vodohospodářské sdružení Turnov.

V Liberci dne 31. 1. 2022

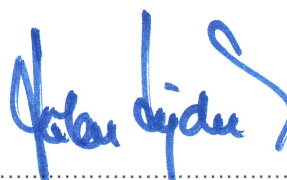
V Turnově dne 31. 1. 2022

Zhotovitel:



Josef Kubeš, Ing. Martin Matzner
jednatelé

Objednatel:



Ing. Milan Hejduk
ředitel svazku

**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
TURNOV**

A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel.: 481 313 481 ©