



VÝPOČET (KALKULACE) CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ PRO KALENDÁRNÍ ROK 2022 (t)

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)	
III.	Vlastník-název a IČO	Vodohospodářské sdružení Turnov (IČ 49295934)	
IV.	Formulář A až G	A	
V.	Index 1 až x	5	
VI.	IČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list	Voda odpadní samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2022 (t) podle PFO	0,000000	0,000000
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2022 (t)	0,000000	0,000000
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	2 657,613382	2 949,006497

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné				
Řádek	Kalkulační položky		Voda pitná	Voda odpadní
			2022	2022
1	2	2a	3	4
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	mil. Kč	<b>8,336470</b>	<b>5,919863</b>
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	5,755000	0,000000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,753000	4,234892
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,391895	1,240388
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	1,436575	0,444583
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	mil. Kč	<b>4,842092</b>	<b>4,598118</b>
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	4,604220	4,408614
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,237871	0,189505
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	mil. Kč	<b>19,744983</b>	<b>11,743310</b>
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	14,428321	8,539324
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	5,316662	3,203986
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	mil. Kč	<b>48,526731</b>	<b>69,974145</b>
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000000	0,000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	3,373440	2,951760
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	1,153291	0,522386
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	44,000000	66,500000
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	mil. Kč	<b>12,922996</b>	<b>15,085852</b>
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000000	0,358000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,263671	6,491943
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	12,659325	8,235909
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	mil. Kč	<b>0,075188</b>	<b>0,083660</b>
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	mil. Kč	<b>-0,691974</b>	<b>-3,243237</b>
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	mil. Kč	<b>4,877295</b>	<b>3,889508</b>
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	mil. Kč	<b>4,430365</b>	<b>3,066195</b>
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	2,897743	2,231978
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady</b>	mil. Kč	<b>103,064144</b>	<b>111,117415</b>
A	Počet pracovníků	osob	26,120000	28,770000
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	1,958000	
C	- z toho domácností	mil. m <sup>3</sup>	1,332000	
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>		1,704000
E	- z toho domácností	mil. m <sup>3</sup>		1,121000
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>		0,440000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m <sup>3</sup>		4,273000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m <sup>3</sup>	0,036000	
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m <sup>3</sup>		

Poznámky:

Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.

Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.

VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.

IČPE = identifikační číslo provozní evidence.

PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné				
	Text	Měrná jednotka	Poznámka		
1	2	2a	2b		
				Voda pitná Kalkulace 3a	
				Voda odpadní Kalkulace 4a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m <sup>-3</sup>	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I	52,64	51,83
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000000	0,000000
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč			
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč			
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12	103,064144	111,117415
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč		2,704126	2,968972
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	ř.14/ř.13*100	2,62	2,67
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč			
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16	2,704126	2,968972
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	105,768270	114,086387
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m <sup>3</sup>	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	1,958000	2,144000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m <sup>-3</sup>	ř. 18/ř. 19	54,02	53,21
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>	ř. 20 + DPH	59,42	58,53
22.	Plně obnovující cena	Kč.m <sup>-3</sup>	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19	52,58	39,81



## VÝPOČET (KALKULACE) CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2022 (t)

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	44,000000	66,500000
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	10,510507	12,003027
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	10,000000	10,000000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	12,000000	18,000000
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	11,489493	26,496973
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	11,489493	26,496973
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	43,896158	40,741523
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2022 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	31,896158	22,741523
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2022 (t)	mil. Kč	26,912383	22,741523

Schválil - zástupce provozovatele:	Věra Petráková	
Kontroloval:	Ing. Jiří Kovalčík	
Telefon:	606 659 869	
e-mail:	jiří.kovalcik@scvk.cz	
Datum:		
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Volava	

ZA MAJITELÉ : 21. 12. 2021

faktu dejdu

VODNOSPOČÁRSKÉ SDRUŽENÍ  
TURNOV  
A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov  
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934  
tel.: 481 313 481



## VÝPOČET (KALKULACE) CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ PRO KALENDÁRNÍ ROK 2022 (t)

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)	
III.	Vlastník-název a IČO	Vodohospodářské sdružení Turnov (IČ 49295934)	
IV.	Formulář A až G	A	
V.	Index 1 až x	5	
VI.	IČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list	Voda odpadní samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2022 (t) podle PFO	0,000000	0,000000
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2022 (t)	0,000000	0,000000
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	2 657,613382	2 949,006497

## Kalkulace pachtovného nebo nájemného

Tabulka č. 3

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000000	0,000000
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	10,510507	12,003027
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč		
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	-10,510507	-12,003027
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	31,896158	22,741523
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2022 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	31,896158	22,741523
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2022 (t)	mil. Kč	26,912383	22,741523

Vypracoval:	MARCELA ČERVOVÁ
Kontroloval:	ING. MILAN HEJDUK
Telefon:	
e-mail:	
Datum:	20.12.2021
Schválil - zástupce vlastníka:	Marcela Červová - ředitelka

Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2022 (t)  
(pro plánovou kalkulaci)

Provozovatel:	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)
Vlastník:	Vodohospodářské sdružení Turnov (IČ 49295934)
Lokalita:	vodné a stočné členské obce vodohospodářského sdružení

Tabulka č. 2

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2022	2022
1	2	2a	3	4
<b>Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. a) tohoto výměru</b>				
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	2 657,613382	2 949,006497
9.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92 %	0,92 %
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Znk <sub>v</sub> )	mil. Kč	24,450043	27,130860
10.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
11.	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	24,450043	27,130860
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. b) tohoto výměru</b>				
12.	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m <sup>3</sup> (PZt-1) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>		
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč		
<b>Celkový přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) tohoto výměru a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného</b>				
14.	Přiměřený zisk podle bodu (5) tohoto výměru	mil. Kč	0,000000	0,000000
15.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		

## VYSVĚTLIVKY:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.