

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen smlouva)

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník
číslo objednatele: 63/2022, org. č. 632
číslo zhotovitele: 414/20

1. Smluvní strany:

Objednatel: **Vodohospodářské sdružení Turnov**
Kontaktní adresa: Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
Zastoupené: Ing. Milanem Hejdukem, ředitelem svazku
IČ: 49295934
DIČ: CZ49295934
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Turnov
č.ú.: 27-785640277/0100
Zástupce pro věci smluvní: Ing. Milan Hejduk – ředitel svazku VHS Turnov
Zástupce pro věci technické: Andrea Bímová, investiční technik
Telefon: 602 786 843
email: bimova@vhsturnov.cz

dále jen „objednatel“,

Zhotovitel: **ZIKUDA – vodohospodářské stavby spol. s r.o.**
Kontaktní adresa: Nudvojovice 2103, 511 01 Turnov
zastoupená: Petrem Zikudou, jednatelem společnosti
Františkem Zikudou, jednatelem společnosti
(každý jednatel jedná samostatně)
zástupce pro věci smluvní: Petr Zikuda, jednatel společnosti
zástupce pro věci technické: Tomáš Lamač, vedoucí výroby
Milan Smolík, vedoucí přípravy staveb
stavbyvedoucí: Daniel Marek, stavbyvedoucí
bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Turnov
č.ú.: 8015602/0800
spisová značka: C26745 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

dále jen „zhotovitel“

2. Předmět a realizace díla

- 2.1 Předmětem smlouvy je kompletní realizace stavby „**Turnov – nový vodovodní řad Bukovina**“ v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací pod názvem Nový vodovodní řad, vodovodní přípojky k.ú. Bukovina u Turnova, část obce „za kostelem“ zpracovanou PVK Projekt s.r.o. pod zakázkovým číslem 17-T001 ve stupni ÚR+SP ze dne 05/2021 a zadávacími podmínkami veřejného poptávkového řízení.
- 2.2 Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen: výkazem výměr, výše uvedenou projektovou dokumentací, výzvou veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele, předloženou dne 11. 04. 2022.
- 2.3 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.4 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 5 této smlouvy o dílo.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Zhotovitel předloží nejdéle do dvou týdnů od podpisu smlouvy o dílo harmonogram prací.
- 3.2 Zhotovitel před zahájením prací oznámí vstup do komunikace městu a odboru dopravy včetně zajištění předání komunikace po stavbě.
- 3.3 Po dobu provádění prací musí být zajištěn stálý přístup k jednotlivým nemovitostem, případně i příjezd mimo pracovní dobu.
- 3.4 Zhotovitel umožní a v případě neprůjezdnosti zajistí svoz komunálního odpadu (na místo určené komunálními službami).
- 3.5 Zhotovitel bude materiál, určený pro stavbu, uskladňovat na předem vytipovaných a s majitelem pozemku projednaných místech tak, aby minimalizoval omezení průjezdu, průchodu, parkování a zásobování v dané lokalitě. Množství materiálu a součástí skladovaných na staveništi musí odpovídat množství potřebnému pro pohotovou činnost.
- 3.6 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace stavby zajistit na své náklady patřičný úklid komunikací, a to nejenom komunikací, které má ve zvláštním užívání, ale i přilehlých komunikací a prostor, do kterých budou nečistoty nanošeny ze staveniště.
- 3.7 Do 10 pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 3.8 Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.
- 3.9 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 3.10 Investor si vyhrazuje právo schválit dodavatele protlaků.
- 3.11 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost pro řádné dokončení díla.

4. Čas plnění

- 4.1 Předání staveniště: 23. 6. 2022
- 4.2 Dokončení a předání stavby: nejdéle do 20. 10. 2022
- 4.3 Omezení doby realizace: 50 kalendářních dní od zahájení stavebních prací
- 4.4 Dokončením díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu.
- 4.5 Odstranění vad a nedodělků: Jednotlivé termíny a konečný termín odstranění všech vad a nedodělků budou stanoveny při přijímacím řízení a obsaženy v protokolu o předání a převzetí díla.

5. Cena za dílo

- 5.1 Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 11. 04. 2022 a podmínek objednatele. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla, provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla, včetně nákladů souvisejících se zajištěním veškerých potřebných dokladů, předpisů, potvrzení apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla.
- 5.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:

Celkem bez DPH	797 013,- Kč
DPH 21%	167 373,- Kč
Celkem včetně DPH	964 386,- Kč

Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Daň odvede objednatel.

Cena obsahuje rezervu díla ve výši 50.000,- Kč bez DPH.

- 5.3 Objednatel (investor) má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou a přihlédnutím k normativní základně RTS, max. ale do její výše 90 %.

6. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací, na základě vystavovaných faktur.
- 6.2 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování prací, které jsou předmětem smlouvy o dílo.
- 6.3 Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených dodavatelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele.
- 6.4 Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 28 dnů ode dne průkazného doručení faktury (odsouhlasené a podepsané investorem).

7. Staveniště

- 7.1 Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v dokumentaci zpracované zhotovitelem.
- 7.2 Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
- 7.3 Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.
- 7.4 O předání staveniště bude zapsán zápis do stavebního deníku.

8. Záruky za dílo

- 8.1 Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí **60 měsíců na stavební části a 36 měsíců na komunikaci**. Záruka běží ode dne předání.
- 8.2 Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady, nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady,
- 8.3 Do 24 hodin od uplatněné reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.
- 8.4 Nesplní - li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé oprávněné náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatel.

9. Předání díla

- 9.1 Odevzdání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak.
- 9.2 Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně objednateli, že práce jsou připraveny k převzetí. Na objednatelem stanovený termín předávacího a přijímacího řízení je zhotovitel povinen připravit a doložit ve 3 vyhotoveních veškeré doklady (revize, zkoušky, atesty, stavební deník, geodetické zaměření, geometrický plán pro VB pro Lesy ČR, přehled realizovaných sítí včetně přípojek, zákres změn, statické zkoušky hutnění zásypu, tlaková zkouška vodovodu, krácený rozbor vody včetně stanoviska KHS Semily, evidence odpadů, fotodokumentace – před stavbou, z průběhu a po stavbě, doklady o předání pozemků po stavbě, doklady o křížení sítí ap.). Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Jako doklad o předání stavby bude sloužit předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- 9.3 Dokončeným dílem se rozumí kompletně dokončené funkční dílo schopné uvedení do provozu bez vad a nedodělků bránících bezpečnému a funkčnímu provozu díla.

10. Smluvní pokuty

- 10.1 V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla a předání stavby dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den zpoždění.
- 10.2 V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý případ (úkol). Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 10.3 V případě, že zhotovitel prokazatelně nedodrží BOZP, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý den prokázaného porušení.
- 10.4 V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 500,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 10.5 V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení.
- 10.6 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvních pokut zhotovitele bude řešena automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel. U smluvní pokuty vůči objednateli vystaví zhotovitel vyúčtování a příslušnou fakturu se lhůtou splatnosti 28 dnů.
- 10.8 Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelem písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno zhotoviteli.
- 10.9 Vlastnictví k dílu: Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

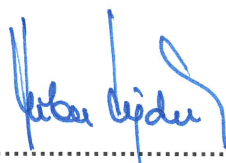
11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 11.2 V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů porušení povinností zhotovitele, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním obchodního zákoníku, nebo pokud je zhotovitel v prodlení s plněním harmonogramu delším než 60 dnů.
- 11.3 Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, kdy objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.

- 11.4 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění obchodního zákoníku a dalšími relevantními právními předpisy.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

V Turnově dne: 21. 6. 2022

V Turnově dne: 22. 06. 2022



objednatel
Ing. Milan Hejduk
Ředitel svazku



zhotovitel
Petr Zikuda
Jednatel

VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
TURNOV
A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel: 481 313 481

ZIKUDA ⁴
VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY
ZIKUDA – vodohospodářské stavby spol. s r.o.
Nudvojovice 2103, 511 01 Turnov
IC: 28776976, DIČ: CZ28776976

