

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen smlouva)

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

číslo objednatele:

číslo zhotovitele: 23-00711

Název akce:

„Turnov – výstavba VH sítí k základně IZS Vesecko,

část DEK – dešťová kanalizace“

1. Smluvní strany:

Objednatel:	Město Turnov
Kontaktní adresa:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
Zastoupené:	Ing. Tomáš Hocke, starosta města
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
č.ú.:	27-1263075359/0800
Zástupce pro věci smluvní:	Ing. Tomáš Hocke, starosta města
Zástupce pro věci technické:	Stanislava Syrotiuková
Telefon:	481 366 402
email:	s.syrotiukova@mu.turnov.cz
Technický dozor stavebníka:	HÁJEK – BAU s.r.o.
osoba TDS:	Ing. Jan Hájek
tel.:	603 567 106
email:	hajek@hajek-bau.cz

dále jen „objednatel,

Zhotovitel:	ZIKUDA – vodohospodářské stavby spol. s r.o.
Kontaktní adresa:	Nudvojovice 2103, 511 01 Turnov
zastoupená:	Petrem Zikudou, jednatelem společnosti
zástupce pro věci smluvní:	Petr Zikuda, jednatel společnosti
zástupce pro věci technické:	Tomáš Lamač, vedoucí výroby
	Milan Smolík, vedoucí přípravy staveb
stavbyvedoucí:	bude určen zápisem ve stavebním deníku
bankovní spojení:	Česká spořitelna, pobočka Turnov
č.ú.:	8015602/0800
spisová značka:	C26745 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

dále jen „zhotovitel“

2. Předmět a realizace díla

- 2.1 Předmětem smlouvy je kompletní realizace stavby „Turnov – výstavba VH sítí k základně IZS Vesecko – část DEK – dešťová kanalizace“ v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací ve stupni DPS z 03/2023, zpracované Ing. Pavlem Zemlerem, Jablonec nad Nisou a zadávacími podmínkami veřejného poptávkového řízení.
- 2.2 Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen: výkazem výměr, výše uvedenou projektovou dokumentací, výzvou veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele, předloženou dne 8. 6. 2023 na VHS Turnov.
- 2.3 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.4 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 5 této smlouvy o dílo.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Zhotovitel předloží nejdéle do dvou týdnů od podpisu smlouvy o dílo harmonogram prací.
- 3.2 Zhotovitel před zahájením prací projedná a zajistí dopravní řešení, zajištění vstupu do komunikace
- 3.3 Před zahájením realizace stavby předložit investorovi seznam veškerých použitých materiálů a výrobků (konkrétní názvy, značky, výrobce) – s respektováním výkazu výměr. Použití uvedených materiálů podléhá písemnému schválení investora.
- 3.4 Zhotovitel bude materiál, určený pro stavbu, uskladňovat na předem vytipovaných a s majitelem pozemku projednaných místech tak, aby minimalizoval omezení průjezdu, průchodu, parkování a zásobování v dané lokalitě. Množství materiálu a součástí skladovaných na staveništi musí odpovídat množství potřebnému pro pohotovou činnost.
- 3.5 Zhotovitel hradí poplatek za zábor veřejného prostranství dle aktuální vyhlášky dle výměry zabraných ploch.
- 3.6 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace stavby zajistit na své náklady patřičný úklid komunikací, a to nejenom komunikací, které má ve zvláštním užívání, ale i přilehlých komunikací a prostor, které budou znečištěny po výjezdu nákladních automobilů ze staveniště.
- 3.7 Do 10 pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 3.8 Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vydaných povolení stavby - rozhodnutí.
- 3.9 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 3.10 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost pro řádné dokončení díla.

4. Čas plnění

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| 4.1 Předání staveniště: | červenec 2023 |
| 4.2 Předpoklad zahájení prací: | září 2023 |
| 4.3 Dokončení a předání stavby | nejdéle do 12. 12. 2023 |

5. Cena za dílo

- 5.1 Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 8. 6. 2023 a podmínek objednatele. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla, provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla, včetně nákladů souvisejících se zajištěním veškerých potřebných dokladů, předpisů, potvrzení apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla.
- 5.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:

Celkem bez DPH	1 797 547,- Kč
DPH 21%	377 485,- Kč
Celkem včetně DPH	2 175 032,- Kč

Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Daň odvede objednatel.

Cena za dílo z veřejného poptávkového řízení byla ve výši 9 645 068,- Kč bez DPH. Cena zahrnovala i splaškovou kanalizaci a vodovod ve výši 7 847 521,- Kč bez DPH. Tato část je řešena samostatnou smlouvou o dílo mezi VHS Turnov a zhotovitelem, což bylo avizováno v zadání poptávky vypsane VHS Turnov.

- 5.3 Objednatel (investor) má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou a přihlédnutím k normativní základně RTS, max. ale do její výše 90 %.

6. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací, na základě vystavovaných faktur.
- 6.2 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování prací, které jsou předmětem smlouvy o dílo.
- 6.3 Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených dodavatelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele.
- 6.4 Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 28 dnů ode dne průkazného doručení faktury (odsouhlasené a podepsané TDS).

7. Staveniště

- 7.1 Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v dokumentaci zpracované zhotovitelem.
- 7.2 Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
- 7.3 Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla.
- 7.4 O předání staveniště vyhotoví objednatel (TDS) písemný protokol, který obě strany podepíší.

8. Záruky za dílo

- 8.1 Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí **60 měsíců na inženýrské sítě**. Záruka běží ode dne předání.
- 8.2 Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady, nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady,
- 8.3 Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé oprávněné náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatelem.

9. Předání díla

- 9.1 Odevzdání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak.
- 9.2 Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně objednateli, že práce jsou připraveny k převzetí. Na objednatelem stanovený termín předávacího a přijímacího řízení je zhotovitel povinen připravit a doložit veškeré doklady (revize, zkoušky, atesty, stavební deník ap.). Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Jako doklad o předání stavby bude sloužit předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- 9.3 Dokončeným dílem se rozumí kompletně dokončené funkční dílo schopné uvedení do provozu bez vad a nedodělků bránících bezpečnému a funkčnímu provozu díla.
- 9.4 Součástí předání díla bude 1x dokumentace skutečného provedení v obsahu dle zadávací dokumentace. Dokumentace bude rovněž předána na datovém nosiči.
 - geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy, provedení dle směrnice SČVK (v tištěné podobě i na CD)
 - tabulkový přehled realizovaných sítí včetně evidence přípojek
 - dokumentace skutečného provedení (upravená zadávací dokumentace s vyznačením změn), prohlášení o shodě na použité materiály
 - statické zkoušky hutnění zásypu na místech určených investorem a další zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu, kamerová prohlídka kanalizace včetně přípojek
 - tlaková zkouška vodovodu, krácený rozbor vody včetně stanoviska KHS Semily
 - stavební deník, evidence odpadů
 - datový nosič s fotodokumentací stavby
 - doklady od správců sítí o křížení

10. Smluvní pokuty

- 10.1 V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla a předání stavby dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den zpoždění.
- 10.2 V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý případ (úkol). Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 10.3 V případě, že zhotovitel prokazatelně nedodrží BOZP, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý den prokázaného porušení.
- 10.4 V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 500,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 10.5 V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení.
- 10.6 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvních pokut zhotovitele bude řešena automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel. U smluvní pokuty vůči objednateli vystaví zhotovitel vyúčtování a příslušnou fakturu se lhůtou splatnosti 28 dnů.
- 10.8 Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelům písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno zhotoviteli.
- 10.9 Vlastnictví k dílu: Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatel, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 11.2 Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, kdy objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.
- 11.3 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění obchodního zákoníku a dalšími relevantními právními předpisy.
- 11.4 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Výkaz výměr

V Turnově dne:

V Turnově dne:

Ing. Tomáš Hocke
Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Hocke
Datum: 2023.08.18
08:22:54 +02'00'

.....
objednatel
Ing. Tomáš Hocke
Starosta města

Petr Zikuda
Digitálně podepsal
Petr Zikuda
Datum: 2023.08.16
11:18:34 +02'00'

.....
zhotovitel
Petr Zikuda
Jednatel

Položkový rozpočet stavby

Datum: 31.07.2023

Stavba : **3353**
dle PD
Objednatel : Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
51101 Turnov

Turnov - výstavba VH sítí k základně IZS Vesecko - část DEK
Příjezdová kom. k základně IZS Vesecko - VH sítě

IČO : .00276227
DIČ : CZ00276227

Zhotovitel : ZIKUDA - vodohospodářské stavby spol. s r.o.
Nudvojovice 2103
511 01 Turnov

IČO : 28776976
DIČ : CZ28776976

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	1 797 547,00
DPH	21 %	377 485,00
Cena celkem za stavbu		2 175 032

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
310-1 Dešťová kanalizace Vesecko I	1 622 035	0	1 340 525	281 510	74,6
310-2 Dešťová kanalizace Vesecko II	552 997	0	457 022	95 975	25,4
Celkem za stavbu	2 175 032	0	1 797 547	377 485	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
310-1	310-1 Dešťová kanalizace Vesecko I	1 622 035	0	1 340 525	281 510	74,6
310-2	310-2 Dešťová kanalizace Vesecko II	552 997	0	457 022	95 975	25,4
Celkem za stavbu		2 175 032	0	1 797 547	377 485	100,0