

SMLOUVA O DÍLO č. 07/671/2023

(dále jen smlouva)

uzavřena podle Občanského zákoníku v platném znění

1. Smluvní strany:

Objednatel : **Vodohospodářské sdružení Turnov**
Kontaktní adresa : Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
Zastoupené : Ing. Milanem Hejdukem
IČ : 49295934
DIČ : CZ49295934
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Turnov
č.ú. : 27-0785640277/0100
Zástupce pro věci smluvní:
Ing. Milan Hejduk – ředitel svazku VHS Turnov
Zástupce pro věci technické: Andrea Bímová – investiční technik
Tel. 602 786 843
Telefon : 481 313 481,
ID : c97yj33
email : bimova@vhsturnov.cz
Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK
dále jen „objednatel „
TDS: bude stanoven do předání staveniště
dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel : **OBIS, spol. s r.o.**
Kontaktní adresa : Přibyslavská 200, 509 01 Nová Paka
Zastoupený : Pavlem Šimůnkem – prokuristou společnosti
IČO : 60933682
DIČ : CZ60933682
Bankovní spojení : Komerční Banka a.s., pobočka Nová Paka
č.ú. : 421270287/0100
Zástupce pro věci smluvní:
Pavel Šimůnek – prokurista společnosti
Zástupce pro věci technické:
Pavel Šimůnek
Telefon : 603 874 958
e-mail : simunek@obis-sro.cz
dále jen „zhotovitel“

Název akce:

„Olešnice – rekonstrukce vodojemu Pohoř“

2. Předmět a realizace díla

- 2.1. Předmětem smlouvy je celková rekonstrukce stávajícího zemního vodojemu o akumulaci 1 x 150 m³. V rámci rekonstrukce dojde k částečné demolici vodojemu a zbylá část konstrukcí bude využita pro nový vodojem 2 x 100 m³, který bude stát na stejném místě jako vodojem původní. Rekonstrukce bude provedena dle projektové dokumentace zpracované společností Aquaprocon s.r.o. z června roku 2022.
- 2.2. Vodojem Pohoř je situován na katastru Pohoří Olešnice u Turnova (710393), v SZ části osady Pohoří (obec Olešnice) v nadmořské výšce cca 375 m n.m. Vodojem je umístěn na p.č. st. 164. Stavbou bude dotčen i okolní pozemek p.č. 655/5, také ve vlastnictví zadavatele. Stavba je dostatečně dostupná přímo z komunikace III/27925.

Vodojem zásobuje vodou obce Olešnice, Kacanovy a část obce Vyskeř u Turnova. Zmíněné lokality po dobu rekonstrukce není možné alternativně zásobit z jiného vodojemu, proto musí být po celou dobu rekonstrukce vodojemu zajištěna provizorní nadzemní akumulární nádrž, vč. provizorní AT stanice zajišťující plynulou dodávku pitné vody pro spotřebiště.

2.3. Rozsah díla:

- Částečná demolice stávajícího vodojemu,
- vybudování nového nadzemního vstupního objektu,
- podzemní armaturní komory včetně potrubní technologie a AT stanice,
- kompletní elektroinstalace vč. Elektro přípojky, ASŘ a telemetrie,
- venkovní propoje na stávající potrubí (odpadní potrubí, výtlak z ATS a zásobní řad),
- příjezdové komunikace a oplocení.

Celý vodojem je navržený jako železobetonový objekt, jehož nadzemní část je zateplena a obložena pískovcem.

2.4. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen projektovou dokumentací a oceněným výkazem výměr a zadávacími podmínkami veřejného poptávkového řízení.

2.5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 5 této smlouvy o dílo.

2.6. Součástí díla je kromě komplexní realizace stavby dle technických podmínek výše uvedené projektové dokumentace je k realizaci stavby nutné provést další činnosti, které zahrnují:

a) náklady na umístění stavby (zařízení staveniště)

- vytyčení veškerých inženýrských sítí, geodetické vytyčení stavby,
- zajištění zařízení staveniště,
- projednání případných vstupů na pozemky sousedních vlastníků,
- pasport sousedních pozemků a uvedení všech pozemků dotčených stavbou do původního stavu(foto na DVD).

b) Kompletační činnost (předávací dokumentace stavby bude předána ve 5 vyhotoveních v tištěné podobě a kompletní předávací dokumentace bude i v elektronické podobě na CD)

- geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy, provedení dle směrnice SčVK (platná od 1.4.2023) v tištěné podobě i na CD ,
- dokumentace skutečného provedení stavby, elektronicky předat nejpozději 14 dní před předáním díla ke kontrole, zejména část elektro a ASŘ,
- prohlášení o shodě na veškeré použité materiály,
- zkoušky vodotěsnosti akumulárních nádrží,
- výluhové zkoušky akumulárních komor,
- protokol o desinfekci potrubí,
- rozbor vody v rozsahu pro kolaudaci, vč. stanoviska KHS Semily,
- tlakové zkoušky potrubí,
- návod na obsluhu a provoz zařízení v českém jazyce, s podrobným popisem zařízení, pokyny pro instalaci a elektrické zapojení, pokyny pro údržbu a kontrolu,
- výchozí revize el. zařízení a hromosvodů,
- protokol vnějších vlivů,
- stavební deník,
- evidence odpadů,
- CD s fotodokumentací stavby vodojemu (foto průběhu stavby, pokládky potrubí – vše s popisem),
- doklady o předání konečných úprav dotčených pozemků (souhlas vlastníků pozemků potřených stavbou),
- vyjádření ke kolaudaci od správců veřejné technické infrastruktury, samosprávy a státní správy (ČEZ, SčVK a dotčených orgánů dokladové části PD – souhlas s uvedením díla do provozu,

- dokumentace skutečného provedení ASŘ včetně všech použitých ovládacích a ostatních programů na CD,
 - protokol o zaškolení obsluhy ATS ve vodojemu,
- c) ostatní potřebné činnosti ke kompletnímu provedení díla
- kompletní náklady na odvoz a uložení likvidovaného materiálu,
 - udržování staveniště v čistotě (každodenní úklid staveniště a příjezdové komunikace),
 - propagace projektu – 1 x billboard – 2m x 3m,
 - individuální a komplexní vyzkoušení všech stojů a zařízení.
- d) Přepoj, proplach a desinfekci přepojovaných vodovodních sítí zadá dodavatel stavby k provedení provozovateli sítě (SČVK, a.s.), pokud se nedohodnou obě strany jinak.
- 2.7. V položkovém rozpočtu jsou zahrnuty i položky na odvoz zeminy na skládku a poplatek za skládku zeminy. Pokud se investor rozhodne o uložení přebytečného výkopku na svém pozemku v těsné blízkosti stavby, budou tyto položky zahrnuty do méněprací.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů.
- 3.2. Zhotovitel předloží objednateli průkaz o existenci prohlášení o shodě na výrobky, které nakoupí, zabuduje a na výrobky, dodané ze strany subdodavatelů.
- 3.3. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 3.4. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 3.5. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 3.6. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a v takovém stavu, aby bylo možno dílo provádět. Objednatel současně předá také dvě paré projektových dokumentací a všechna potřebná rozhodnutí, či stanoviska nutná k realizaci díla.
- 3.7. Zhotovitel stavby se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona 320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 3.9. Před zahájením prací předá včas zhotovitel investorovi seznam veškerých použitých materiálů a výrobků s respektováním výkazu výměr a projektové dokumentace, použité materiály podléhají písemnému schválení investora.

4. Čas plnění

4.1. Zahájení díla:

- | | |
|------------------------------------|---|
| • předání staveniště: | říjen/listopad 2023 na vyzvání zhotovitele, |
| • zahájení provádění díla: | nejdéle únor 2024, |
| • termín dokončení a předání díla: | nejdéle 31. října 2024 bez ohledu na skutečné zahájení provádění díla. |

- 4.2. Do dvou týdnů od předání staveniště předloží dodavatel stavby harmonogram prací.
- 4.3. Dokončením díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu.
- 4.4. Odstranění vad a nedodělků: Jednotlivé termíny a konečný termín odstranění všech vad a nedodělků budou stanoveny při přejímacím řízení a obsaženy v protokolu o předání a převzetí díla.

5. Cena za dílo

- 5.1. Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 15.8.2023 a podmínek objednatele. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla.
- 5.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:

Celkem bez DPH	12 999 632,72,- Kč
DPH 21%	2 729 923,00,- Kč
Celkem po zaokrouhlení včetně DPH	15 729 556,- Kč

- 5.3. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak méněpráce, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou s přihlédnutím k normativní základně RTS, max. ale do její výše 90%.
- 5.4. Vícepráce a méněpráce budou evidovány ve změnových listech.
- 5.5. Na řešení víceprací je v rozpočtu kalkulována povinná rezerva v celkové výši 300 000,- Kč bez DPH.
- 5.6. Výše uvedená rezerva může být čerpána pouze na úhradu víceprací, které budou předem písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické a zároveň TDS.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací, na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených dodavatelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele.
- 6.3. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta **28 dnů** ode dne průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany správce stavby objednateli.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.5. Dílčí faktury budou uhrazeny ve 100% výši do celkové výše 90 % z fakturované ceny díla, 5 % bude uhrazeno po předání dokončeného díla včetně předávací dokumentace a 5 % po odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 6.6. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.

6.7. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

6.8. V každé faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.

7. Staveniště

7.1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v dokumentaci zpracované zhotovitelem.

7.2. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.

7.3. Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.

7.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, výkopům, či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese za ně veškeré případné poplatky.

7.5. O předání staveniště a na konci díla o vyklizení staveniště vyhotoví TDS písemný protokol, který obě strany podepíší.

8. Záruky za dílo

8.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí na **inženýrské sítě, komunikace a stavební část - 60 měsíců, technologická část – 48 měsíců.**

8.2. Záruční lhůta počíná běžet ode dne stanoveného v přijímacím protokolu podle této smlouvy.

8.3. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

8.4. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:

- nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady,
- do 24 hodin od uplatnění reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.

8.5. Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtách dle bodu 8.4. na své náklady během záruční lhůty i takovou vadu, u níž neuzná, že je za ni odpovědný. Konečná úhrada vzniklých nákladů bude řešena oběma stranami v dalším řízení. Náklady na odstranění vady budou stanoveny dle jednotkových cen dle smlouvy o dílo nebo s využitím normativní základny RTS.

8.6. Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatelem.

9. Přijímací řízení

9.1. Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při přijímacím řízení – viz bod 2.7 b).

- 9.2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad. Přejímací řízení bude zahájeno po písemné výzvě zhotovitele, kterou zašle emailovou formou objednateli mn. 5 dní předem.
- 9.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla obsahující vady, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, není důvodem k tomu, aby objednatel dílo nepřevzal. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 9.4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady díla, které nebrání užívání díla, při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatel, popř. osobami k tomu mocněnými písemnou plnou mocí.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den zpoždění.
- 10.2. V případě, že zhotovitel nesplní úkoly z kontrolních dnů je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu 1.000,- Kč /úkol/den.
- 10.3. V případě, že zhotovitel nesplní dohodnutý termín pro odstranění vad a nedodělků je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč /vada/den.

11. Vlastnictví k dílu

- 11.1. Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 12.2. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů porušení povinností zhotovitele, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním platné právní úpravy, nebo pokud je zhotovitel v prodlení s plněním harmonogramu delším než 30 dnů.
- 12.3. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, kdy objednatel obdrží 1 výtisk a zhotovitel 1 výtisk.
- 12.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění obchodního zákoníku a dalšími relevantními právními předpisy.
- 12.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

V Turnově dne 22.9.2023

V Nové Pace, dne:22.09.2023

.....
Objednatel:
Ing. Milan Hejduk
Ředitel svazku

.....
Zhotovitel:
Pavel Šimůnek
Prokurista společnosti
OBIS, spol. s r.o.