

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle Zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění

Název stavby: „Turnov, Daliměřice – obnova vodovodu a kanalizace v ul. Mírová – I. etapa“

Č. smlouvy objednatele: 7/24, org. č. 511.027
Č. smlouvy zhotovitele:

1. Smluvní strany

1.1 **Objednatel: Vodohospodářské sdružení Turnov**

IČ: 49295934
DIČ: CZ49295934
sídlo: Turnov, Antonína Dvořáka 287, PSČ 511 01
zastoupená: **Ing. Milanem Hejdkem**, ředitelem svazku VHS Turnov
tel.: +420 481 313 481
e-mail: info@vhsturnov.cz datová schránka: c97yj33
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Turnov, č. účtu: 27-785640277/0100
oprávněný zástupce pověřený jednáním ve věcech:
- smluvních: Ing. Milan Hejdkem, tel. 737 204 255, e-mail: hejdkem@vhsturnov.cz
- realizace díla: Andrea Bímová, tel. 602 786 843, e-mail: bimova@vhsturnov.cz
TDS: Ing. Roman Balatka Maršík, Turnov, tel. 605 911 428, e-mail: roman@balatkamarsik.cz
Koordinátor BOZP: Martin Kotšmíd, Jablonec n. N., tel. 604 990 907, e-mail: kotsmid@centrum.cz
Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK
(dále jen „objednatel“)

1.2 **Zhotovitel: Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným**

IČ: 40233308
DIČ: CZ40233308
sídlo: Křížíkova 2393, 415 01 Teplice
zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1578
zastoupená: **Ing. Adamem Sinevičem**, jednatelem společnosti
Oldřichem Řáhou, jednatelem společnosti
tel.: 417 941 117
e-mail: info@vhs.cz
datová schránka: xm9a5kh
bankovní spojení: 1387877206/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
oprávněný zástupce pověřený jednáním ve věcech:
- smluvních: Ing. Adam Sinevič, jednatel společnosti
Oldřich Řáha, jednatel společnosti
- realizace díla: Vilém Řáha, výrobní ředitel, tel. 602 493 193, e-mail: raha.v@vhs.cz
Tomáš Štraicher, ředitel divize Ústí nad Labem, tel. 775 441 874, e-mail: straicher@vhs.cz
Zdeněk Pejša, obchodní ředitel, tel.: 724 719 787, e-mail: pejsa@vhs.cz
(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření smlouvy o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení smluvní ceny za jeho zhotovení a to v čase a způsobem uvedeným ve smlouvě.

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je komplexní realizace stavby „Turnov, Daliměřice – obnova vodovodu a kanalizace v ul. Mírová – I. etapa, dle projektové dokumentace u obnovy vodovodu a kanalizace ve stupni ro povolení a provedení stavby z 10/2020, zpracované **Ing. Petrem Čepickým** a u komunikace dle projektové dokumentace ve stupni DUSP z 1/2023, zpracované firmou **PROFES PROJEKT spol. s r.o.**

- 2.2 Projektová dokumentace je zpracovaná pro celý rozsah území Daliměřic. Předmětem smlouvy je pouze I. etapa ulice Mírová, a to od č. p. 225 po č. p. 325, jedná se o úsek cca 450 bm. Tomu odpovídá i zpracovaný výkaz výměr, respektive položkový rozpočet zhotovitele ze soutěžní nabídky.
- 2.3 Objednatel zhotovitele seznámil s projektovou dokumentací. Objednatel je nositelem projektové dokumentace, tudíž za případné vady a nedostatky projektové dokumentace zhotovitel neodpovídá.
- 2.4 Předmětem díla jsou:

Vodovod:

Realizace vodovodního řadu PE 110 v celkové délce 423 m.
Připojení 35 ks veřejných částí vodovodních přípojek.

Jednotná kanalizace:

Realizace jednotné kanalizace v celkové délce 446 m, z toho KT DN 600 v délce 92 m, KT DN 500 v délce 28 m, KT DN v délce 210 m a PVC SN12 DN 300 v délce 116 m.
Připojení 38 ks veřejných částí kanalizačních přípojek + napojení nových uličních vpustí.

Obnova zpevněných ploch a komunikace:

Po realizaci sítí budou obnoveny zpevněné plochy ze zámkové dlažby a asfaltová komunikace v celé šíři, a to včetně podkladních vrstev.

- 2.5 Kromě komplexní realizace stavby dle technických podmínek a výkazu výměr výše uvedené projektové dokumentace jsou součástí předmětu díla další činnosti a sice:

2.5.1 náklady na umístění stavby (zařízení staveniště)

- vytýčení veškerých inženýrských sítí, geodetické vytýčení stavby,
- oznámení o zahájení prací vlastníkům dotčených pozemků a vlastníkům přilehlých nemovitostí minimálně 7 dnů před zahájením výkopových prací,
- zajištění zařízení staveniště, prostory pro mezideponie materiálu a parkování stavební techniky,
- projednání a zajištění dopravního řešení s Policií ČR, odborem dopravy, zajištění vstupu do komunikace,
- poplatky za užívání veřejného prostranství dle aktuální vyhlášky,
- pasport stávajících přilehlých objektů, zídek, ploch.

2.5.2 kompletační činnost (předávací dokumentace stavby bude předána ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a na CD)

- geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy, provedení dle aktuální směrnice SČVK, a.s. geodetické dokumentace (v tištěné podobě i na CD) včetně zaměření zpevněných ploch; trasy inženýrských sítí budou zaměřeny před záhozem,
- tabulkový přehled realizovaných sítí včetně evidence přípojek,
- dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě (postačí potvrzený ruční zákras do situace s vyznačením změn), prohlášení o shodě na použité materiály,
- statické zkoušky hutnění zásypu na místech určených investorem a další zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu na jednotlivých realizovaných sítích, kamerová prohlídka veškerých budovaných kanalizací a přípojek, tlaková zkouška vodovodu, krácený rozbor vod,
- stavební deník, evidence odpadů,
- CD s fotodokumentací stavby (foto rýhy, pokládky potrubí, křížení se sítěmi, geologické vrstvy – vše s popisem), pasport okolních objektů, pozemků, zeleně (foto před stavbou, z realizace a po stavbě),
- doklady o předání konečných úprav dotčených pozemků (souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou)
- doklady od správců sítí křížení

2.5.3 ostatní potřebné činnosti ke kompletnímu provedení díla

- provedení potřebných sond,
- kompletní náklady na odvoz a uložení likvidovaného materiálu,
- udržování staveniště v čistotě (pravidelný a dostatečný úklid staveniště a příjezdových komunikací, dosypávání výmolů, zkrápění v případě velké prašnosti).

2.6 Má se za to, že následující dokumenty tvoří součást obsahu smlouvy o dílo a jako její součást budou čteny a vykládány:

- a) Smlouva o dílo
- b) Projektová dokumentace (vyjmenované SO)
- c) Nabídka zhotovitele - položkový rozpočet
- d) Stanoviska a vyjádření vlastníků technické infrastruktury

Doplňky a memoranda mají pořadí důležitosti jako dokument, který upravují.

2.7 Zhotovitel prohlašuje, že má po dobu platnosti smlouvy o dílo sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu s limitem plnění 100 000 000,- Kč u Kooperativa pojišťovna, a. s. na základě pojistné smlouvy č. 7721131693. Kopie platné pojistné smlouvy je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

3. Lhůty plnění

3.1 Stavební práce budou prováděny v období:

- a) **předpokládaný termín předání staveniště: 2.2.2024**
- b) **předpokládaný termín zahájení stavebních prací: únor 2024**
- c) **termín dokončení a předání díla: 25.10.2024**

3.2 Předpokladem zahájení prací v dohodnutém termínu, je splnění povinnosti stavební připravenosti ze strany objednatele, která spočívá především v předložení pravomocného stavebního povolení.

3.3 Vyklizení staveniště provede zhotovitel do 20 dnů po předání díla objednateli.

3.4 Místem plnění díla je: **obec Daliměřice, ulice Mírová od č. p. 225 do č. p. 325.**

3.5 Zhotovitel předloží do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo návrh harmonogramu prací. Harmonogram bude obsahovat koordinaci a součinnost termínů s plynáři a firmou pro pokládku datových kabelů.

4. Cena díla

4.1 Cena díla byla vyčíslena na základě cenové nabídky - položkového rozpočtu předloženého zhotovitelem a schváleného objednatelem.

4.2 Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých informací a je povinen prohlédnout a prověřit si staveniště i jeho okolí a získat všechny dostupné informace v míře, která je potřebná pro stanovení nákladů a lhůt potřebných ke zhotovení díla.

Jedná se zejména o:

- stav, vlastnosti a vybavení území, včetně podloží
- hydrologické a klimatické podmínky
- druh a rozsah prací a materiálů potřebných pro provedení a předání zhotovovaných prací a odstranění jejich případných vad
- způsob přístupu na staveniště a zařízení staveniště, které bude potřebovat

4.3 Smluvní cena je stanovena na základě cenové nabídky - položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a pokrývá všechny smluvní závazky v položkovém rozpočtu uvedené. V ceně díla jsou rovněž obsaženy i všechny poplatky a výlohy spojené s odvozem přebytečné kubatury výkopové zeminy, které zajistí zhotovitel v rámci své stavební činnosti.

4.4 V souladu s výše uvedenými podmínkami a rozsahem plnění této smlouvy podle kapitoly 2 Předmět smlouvy, sjednávají smluvní strany celkovou smluvní cenu ve výši:

Cena díla

21.590.560,- Kč bez DPH

Rezerva díla	800.000,- Kč bez DPH
Cena díla včetně rezervy díla	22.390.560,- Kč bez DPH
DPH 21 %	4.702.018,- Kč
Cena díla včetně DPH	27.092.578,- Kč

- 4.5 Objednatel je plátcem DPH ve smyslu zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V souladu s ustanovením §92e tohoto zákona podléhá plnění režimu přenesení daňové povinnosti ve stavebnictví. Přijaté zdanitelné plnění bude použito pro ekonomickou činnost. V den podpisu smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %.

Oceňování veškerých změn a víceprací bude vycházet z jednotkových cen uvedených v přijaté nabídce zhotovitele - položkovém rozpočtu - který je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel (investor) má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou s přihlédnutím k normativní základně RTS, max. ale do její výše 90 %.

- 4.6 Cena za dílo z veřejného poptávkového řízení byla ve výši 23 180 251,- Kč bez DPH. Cena zahrnovala i objekt veřejného osvětlení ve výši 789 691,- Kč bez DPH. Tato část je řešena samostatnou smlouvou o dílo mezi Městem Turnov a zhotovitelem, což bylo avizováno v zadání poptávky.

5. Platební podmínky.

- 5.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel bude hradit dílo postupně formou dílčího měsíčního plnění na základě soupisu provedených prací. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni příslušného měsíce na základě soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem či jeho zástupcem. Soupis provedených prací a faktura budou vyhotoveny a předány v tištěné formě objednateli ve dvou vyhotoveních.
- 5.3 Každá faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy je zhotovitel povinen uvést v každé faktuře i číslo smlouvy a výši pozastávky. Zhotovitel se zavazuje na fakturách uvádět dále i tyto údaje:
a) číslo smlouvy objednatele, na základě které probíhá fakturace,
b) adresu sídla objednatele,
V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky této smlouvy. V takovém případě běží lhůta splatnosti účtované částky až od okamžiku doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 5.4 Platební styk bude proveden bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele. Lhůta splatnosti faktur je **30 dní** ode dne jejich doručení objednateli včetně potvrzeného soupisu prací od TDS.
- 5.5 Ověřování provedených stavebních prací mají povinnost pověřeni zástupci obou smluvních stran provádět průběžně a odsouhlasit do posledního pracovního dne každého měsíce. Objednatel potvrdí svým podpisem objem a cenu prací a dodávek na jednotlivých objektech provedených v uplynulém fakturačním období. Ke každému vyúčtování provedených prací zhotovitel doloží soupis provedených prací opatřený podpisem objednatelem, v opačném případě nebude faktura přijata a platba nebude uskutečněna.
- 5.6 V případě prodloužení objednatele s úhradou splatných pohledávek zhotovitele z faktur přijatých objednatelem o více jak 30 dnů od data splatnosti má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit po

předchozím písemném upozornění objednatele na právo od smlouvy odstoupit.

- 5.7 Poslední faktura bude obsahovat pozastávku ve výši 5 % z celkové ceny díla. Pozastávka bude objednatelem uhrazena po odstranění vad a nedodělků.

6. Staveniště

- 6.1 Zhotovitel je povinen využívat výhradně objednatelem vybudované zařízení staveniště. O předání staveniště bude pořízen zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přejímá. Zápis o předání staveniště je nedílnou součástí této smlouvy a stavebního deníku.
- 6.2 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen dodržovat ustanovení DIR, stavebního povolení a dalších platných předpisů.
- 6.3 Zhotovitel nesmí na staveništi umisťovat reklamní tabule, bannery, poutače, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

7. Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací státními úřady. Zhotovitel je povinen zachovat stavební deník po dobu 10 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby, již je dílo součástí.
- 7.2 Objednatel je povinen stavební deník sledovat a k zápisům minimálně jednou týdně připojovat své stanovisko. V případě potřeby odpovědný zástupce objednatele zaujme stanovisko na telefonickou výzvu max. do 72 hodin.
- 7.3 Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými, pro dva oddělené průpisy. Perforované listy budou číslovány shodně s listy pevnými. Nedílnou součástí stavebního deníku je zápis o předání a převzetí staveniště.
- 7.4 Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Zápisy budou čitelné.
- 7.5 Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu, též objednatel či jeho zástupce pro věci stavby a technický dozor objednatele.
- 7.6 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem osob uvedených v předchozím odstavci, připojí k jejich záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření.
- 7.7 Veškeré požadavky zhotovitele vůči objednateli uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány objednatelem, nebo musí být uvedeno stanovisko oprávněného zástupce objednatele, jinak jsou považovány za neplatné.
- 7.8 Zhotovitel bude objednateli předávat první kopii denních záznamů.

8. Provádění díla

- 8.1 Při všech stavebních pracích musí být dodržovány dokumenty uvedené v odstavci 2.4 této smlouvy.
- 8.2 Technickým dozorem objednatele je pověřen pan Ing. Roman Balatka Maršík, tel. 605 911 428, email: roman@balatkamarsik.cz. Technický dozor je oprávněn průběžně kontrolovat předmět díla a za tím účelem má přístup na pracoviště zhotovitele. Má dále právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, případně provést potřebná opatření, pokud odpovědný orgán zhotovitele není přítomen, a je-li ohrožena bezpečnost nebo kvalita prováděného díla, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 8.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele (zápisem ve stavebním deníku podepsaným technickým dozorem objednatele, nebo e-mailem), nejméně dva pracovní dny předem, k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací před zakrytím,

ačkoli byl k tomu řádně vyzván, má se zato, že se způsobem jejich provedení souhlasí.

- 8.4 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s podmínkami vlastníků technické infrastruktury, které jsou uvedeny v rámci stanovisek a vyjádření vlastníků technické infrastruktury, a která byla podkladem k vydání územního rozhodnutí a navazujícího stavebního povolení předmětné stavby pozemní komunikace. Výše uvedená stanoviska a vyjádření vlastníků technické infrastruktury tvoří součást této smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel odpovídá za zhotovované dílo v rozsahu této smlouvy a nese nebezpečí škody na něm vzniklé. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla či jeho části v souladu s ustanovením § 2624 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 8.6 Zhotovitel odpovídá za způsobené škody na právech a věcech třetích osob v době realizace díla.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí dodržování právních předpisů v oblasti BOZP a OŽP, a to jak ze strany svých zaměstnanců, tak svých poddodavatelů, s důrazem na prevenci pracovních úrazů, provádění školení a instruktáží, používání prostředků kolektivní ochrany, nošení ochranných pracovních prostředků, zejména pak povinné používání ochranné přilby, výstražné reflexní vesty, atd.
- 8.8 Zhotovitel bude respektovat pokyny oprávněných zaměstnanců objednatele, zejména vedoucího pracoviště, týkající se BOZP a OŽP. Stejně tak bude dodržovat zákazy a příkazy, uvedené na výstražných tabulích na pracovištích.
- 8.9 Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování ustanovení bodu 8.7-8.8.
- 8.10 V případě zahraničních pracovních sil je zhotovitel povinen zajistit, aby byly vybaveny všemi v ČR požadovanými pobytovými a pracovními povoleními. Důsledky nedodržení tohoto závazku, včetně případných sankcí z toho vyplývajících, plně nese zhotovitel.
- 8.11 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla poddodavatelem. Při provádění díla poddodavatelem má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel předloží objednateli předem ke schválení přehled významných poddodavatelů na zakázce (nad 1 mil. Kč bez DPH).

9. Práva a povinnosti smluvních stran

- 9.1 Zhotovitel umožní, a v případě neprůjezdnosti zajistí svoz komunálního odpadu (na místo určené komunálními službami).
- 9.2 Po dobu provádění prací musí být zajištěn přístup, příp. příjezd i mimo pracovní dobu k přilehlým nemovitostem (např. lávky), bez ohledu na uzavírku celé komunikace.
- 9.3 Proplachy vodovodních řadů, desinfekce a rozbory vody zajistí zhotovitel vždy u provozovatele vodovodů SČVK, a.s., rovněž také veškeré přepoje vody (napojení a manipulace se stávajícím řadem). Tlakovou zkoušku provádí přímo zhotovitel.
- 9.4 Zhotovitel bude materiál, určený pro stavbu, uskladňovat na předem vytipovaných a s majitelem pozemku projednaných místech tak, aby minimalizoval omezení průjezdu, průchodu, parkování a zásobování v dané lokalitě. Množství materiálu a součástek skladovaných na staveništi musí odpovídat množství potřebnému pro pohotovou činnost.
- 9.5 Před zahájením realizace stavby předloží zhotovitel investorovi seznam veškerých použitých materiálů a výrobků (konkrétní názvy, značky, výrobce) – s respektováním výkazu výměr. Použití uvedených materiálů podléhá písemnému schválení objednatele.
- 9.6 Akce bude koordinovaná se stavbou pokládky plynovodů a datových kabelů.
- 9.7 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace stavby zajistit na své náklady patřičný úklid komunikací, a to nejenom komunikací, které má ve zvláštním užívání, ale i přilehlých komunikací a prostor, které budou znečištěny po výjezdu nákladních automobilů ze staveniště. K tomuto účelu zhotovitel zajistí průběžné zametání staveniště a přilehlých ploch, v teplém a suchém období zajistí kropení nadměrně prašných ploch a naopak v deštivém období zajistí odstraňování bláta ze staveniště a přilehlých ploch, a to dle potřeby i několikrát denně.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.

- 9.9 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

10. Předání díla

- 10.1 Dílo je dokončeno převzetím jeho poslední části a vydáním protokolu o převzetí prací objednatelem díla. Dílo bude předáno jako celek, nikoliv po jeho částech.
- 10.2 K zahájení přejímacího řízení připraví zhotovitel doklady o řádném provedení díla, podle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech – viz odstavec 2.5 smlouvy.
- 10.3 O přejímce díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Nedojde-li k dohodě o převzetí a předání díla, uvedou se v zápise stanoviska obou smluvních stran a objednatel uvede, proč dílo nepřevzal. Nové přejímací řízení svolá objednatel na základě nové výzvy zhotovitele.
- 10.4 Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo pro drobné vady a nedodělky, včetně dokladů, zkoušek a projektové dokumentace skutečného provedení, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání spolehlivého uvedení díla do užívání. Převezme-li objednatel dílo s těmito vadami, dohodnou se smluvní strany na lhůtách k jejich odstranění.
- 10.5 Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho zhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění stavebních prací na jednotlivých objektech.
- 10.6 Nebezpečí vzniku škody na dočasně zabraných plochách pro účel stavby nese zhotovitel ode dne jejich převzetí od objednatele až do jejich vyklizení a zpětného předání.

11. Jakost díla a záruční doba

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizovat podle platných norem a ostatních platných předpisů a dokumentů citovaných v této smlouvě o dílo.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí dokončeného díla objednatelem. Záruka končí uplynutím lhůty **60 měsíců** od předání předmětné stavby, jíž je dílo součástí, objednateli.
- 11.3 Dojde-li ze strany zhotovitele k vadnému plnění, případně pokud se vyskytnou na jím zhotoveném díle vady a zhotovitel je neodstraní v objednatel stanovené lhůtě, pak je objednatel oprávněn tyto vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob za ceny uvedené v této smlouvě o dílo, a to na náklady zhotovitele, které je oprávněn jednostranně započít na cenu díla.
- 11.4 V případě zjištění vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost písemně objednatel zhotoviteli. Na základě tohoto oznámení je odborný nebo servisní pracovník zhotovitele povinen dostavit se na stavbu nejpozději do 48 hodin za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, která reflektuje kapacitní možnosti zhotovitele a vliv klimatických podmínek.
- 11.6 V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
- 11.7 V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení.
- 11.8 Pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednaných termínech, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit.

12. Smluvní pokuty

- 12.1 Z titulu nedodržení termínu dokončení a předání díla podle smlouvy, je objednatel oprávněn

požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

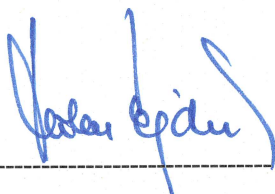
- 12.2 V případě nesplnění úkolů z kontrolních dnů, neplnění BOZP je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč/úkol – BOZP/den.
- 12.3 V případě nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad a nedodělků je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč/vada /den.
- 12.4 Je-li objednatel v prodlení s placením faktur, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.5 Smluvní pokuta bude uhrazena do 30 dnů po jejím uplatnění oprávněnou smluvní stranou.
- 12.6 Zaplacením smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo věřitele požadovat náhradu skutečné škody vzniklé porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

13. Zvláštní ujednání

- 13.1 Případné změny a doplňky ke smlouvě jsou možné pouze formou písemných dodatků ke smlouvě odsouhlasených oběma stranami.
- 13.2 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 13.3 Údaje týkající se smlouvy o dílo jsou považovány za důvěrné a mohou být poskytnuty třetím osobám při dostatečné ochraně pro zachování důvěrnosti jen v rozsahu nezbytném pro plnění povinností podle této smlouvy. Zhotovitel nesdělí, nezveřejní ani nedovolí zveřejnit žádné údaje o díle, a to v žádném obchodním materiálu nebo jinak, bez předchozí dohody s objednatel. Tato podmínka se nevztahuje na referenční materiály zhotovitele.
- 13.4 Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, každé s právní účinností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží také dvě vyhotovení.

V Turnově dne 25.1.2024


V Teplicích dne 29.01. 2024



**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
TURNOV**

A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel.: 481 313 481 ③

Ing. Adam Sinevič
jednatel společnosti



Vodohospodářské stavby,
společnost s ručením omezeným
Teplice, Křížkova 2393
-44-