

# SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: 9/24, org. č. 664  
č. smlouvy zhotovitele: 24\_003

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen "Občanský zákoník"),  
(dále jen "Smlouva")

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

Název: **Vodohospodářské sdružení Turnov**  
Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK  
Sídlo: Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov  
IČ: 49295934  
DIČ: CZ 49295934  
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Turnov, č. účtu: 27-785640277/0100  
Jednající  
ve smluvních věcech: Ing. Milan Hejduk, ředitel svazku, tel. 737 204 255, email:  
[hejduk@vhsturnov.cz](mailto:hejduk@vhsturnov.cz)  
v technických věcech: Andrea Bimová, investiční technik, tel. 602 786 843, email:  
[bimova@vhsturnov.cz](mailto:bimova@vhsturnov.cz)

dále jen („objednatel“)

### 1.2. Zhotovitel:

Název: **Stavby Flamberg s.r.o.**  
Sídlo: Slévárenská 467, 543 71 Hostinné  
Zastoupený: Daniel Flamberg - jednatel  
IČO: 07189281  
DIČ: CZ07189281  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 5372866369/0800  
Jednající  
ve smluvních věcech: Daniel Flamberg, jednatel, tel. 733 505 284, email:  
[flamberg@stavbyflamberg.cz](mailto:flamberg@stavbyflamberg.cz)  
v technických věcech: Zbyněk Holina, vedoucí výroby, tel. 704 967 731, email:  
[holina@stavbyflamerg.cz](mailto:holina@stavbyflamerg.cz)

(dále jen „zhotovitel“)

Název akce:

**„Kacanovy – prodloužení vodovodu v lokalitě za školou“**

## 2. Předmět díla a místo plnění

2.1. Předmětem plnění smlouvy je realizace akce s názvem „Kacanovy – prodloužení vodovodu v lokalitě za školou“ dle projektové dokumentace ve stupni DPS z 03/2023, zpracované Ing. Zdeňkem Hudcem, Rychnov u Jablonce nad Nisou. Jedná se o vodovodní řad PE RC2 d63 v délce 182 m, dále o veřejné části 7 ks vodovodních přípojek.

### 3. Doba plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly na těchto závazných lhůtách realizace díla:

Předání staveniště: březen 2024  
**Dokončení a předání stavby: nejdéle do 31. 5. 2024**

Doba realizace od zahájení prací max. 40 kalendářních dnů.

### 4. Cena díla a platební podmínky

4.1 Celková cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele podané v rámci veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Cena díla bez DPH bez rezervy	734 738,- Kč
Rezerva díla bez DPH	50 000,- Kč
<b>Cena díla celkem bez DPH včetně rezervy</b>	<b>784 738,- Kč</b>
DPH 21%	164 795,- Kč
Cena díla včetně DPH	949 533,- Kč

Z důvodů vzniku přenesené daňové povinnosti, kdy výši DPH vyčísluje a přiznává objednatel, se cena včetně DPH uvádí pouze jako informační.

- 4.2 Položkový rozpočet zhotovitele (cenová nabídka) je nedílnou součástí smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu plnění smlouvy.
- 4.3 Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 4.4 Objednatel (investor) má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení více prací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou s přihlédnutím k normativní základně RTS, max. ale do její výše 90 %.
- 4.5 Platba bude provedena na základě měsíční fakturace vždy se soupisem skutečně provedených prací odsouhlasených TDS a pověřenou osobou objednatele.
- 4.6 Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude 28 dní od data doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 4.7 Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29, odst. 1 zákona 235/2004 Sb. Bude použit režim přenesení daňové povinnosti DPH dle § 92a a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále je zákon o DPH).

## 5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel předloží nejdéle do dvou týdnů od podpisu smlouvy o dílo návrh harmonogramu prací.
- 5.2. Zhotovitel před zahájením prací projedná a zajistí dopravní řešení a vstup do komunikace.
- 5.3. Před zahájením realizace stavby předloží zhotovitel investorovi seznam veškerých použitých materiálů a výrobků (konkrétní názvy, značky, výrobce) – s respektováním výkazu výměr. Použití uvedených materiálů podléhá písemnému schválení investora.
- 5.4. Zhotovitel před zahájením prací zajistí pasport stávajících přilehlých objektů, zídek a ploch a oznámí zahájení prací vlastníkům dotčených pozemků a vlastníkům přilehlých nemovitostí min. 7 dnů před zahájením výkopových prací.
- 5.5. Zhotovitel zajistí vytyčení veškerých inženýrských sítí a geodetické vytyčení stavby.
- 5.6. Po dobu provádění prací musí být zajištěn stálý přístup k jednotlivým nemovitostem (v případě otevřeného výkopu povinnost lávky), případně i příjezd mimo pracovní dobu.
- 5.7. Zhotovitel umožní a v případě neprůjezdnosti zajistí svoz komunálního odpadu (na místo určené komunálními službami).
- 5.8. Zhotovitel bude materiál, určený pro stavbu, uskladňovat na předem vytipovaných a s majitelem pozemku projednaných místech tak, aby minimalizoval omezení průjezdu, průchodu, parkování a zásobování v dané lokalitě. Plochy pro zařízení staveniště a mezideponii materiálu či výkopku si zajišťuje zhotovitel na své náklady. Na pozemcích s plnění funkcí lesa nelze skladovat žádný materiál, výkopek ani odstavovat vozidla.
- 5.9. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace stavby zajistit na své náklady patřičný úklid komunikací, a to nejenom komunikací, které má ve zvláštním užívání, ale i přilehlých komunikací a prostor, které budou znečištěny po výjezdu nákladních automobilů ze staveniště.
- 5.10. Do 10 pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 5.11. K termínu předání staveniště objednatel dále zajistí předání: 2 ks pare projektové dokumentace.
- 5.12. Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.
- 5.13. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

## 6. Převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou, a to osobně pověřenému zástupci objednatele na místě plnění.

- 6.2. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami, který bude obsahovat mimo jiné i soupis vad a nedokončených prací nebránících řádnému a s uvedením lhůty pro jejich odstranění.

Předávací dokumentace bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a na zvoleném datovém nosiči. Seznam dokladů:

- geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy, provedení dle aktuální směrnice SČVK (v tištěné podobě i na CD). Trasy inženýrských sítí budou zaměřeny před záhozem.
- evidence jednotlivých přípojek
- dokumentace skutečného provedení stavby (postačí potvrzený ruční zákres do situace s vyznačením změn), prohlášení o shodě na použité materiály
- zkoušky hutnění zásypu na místech určených investorem, tlaková zkouška vodovodu, krácený rozbor vody
- datový nosič s fotodokumentací stavby, pasport místa stavby (foto před stavbou, po stavbě)
- doklady o předání konečných úprav dotčených pozemků (souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou)
- doklady od správců sítí o křížení, stavební deník, evidence odpadů

## **7. Smluvní záruka, sankce**

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli na celý předmět díla v délce 60 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami, končí záruční doba 60 měsíců ode dne, kdy bude odstraněna poslední z vad, se kterými bylo dílo převzato.
- 7.2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční lhůty, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně zjištěné vady odstranit, přičemž zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění okamžitě po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit nejpozději do 15ti dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran s ohledem na klimatické a agrotechnické podmínky. V případě, že k dohodě smluvních stran nedojde, platí lhůty stanovené objednatelem.
- 7.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu, může objednatel zadat odstranění vady jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady do 14-ti dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
- 7.5. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

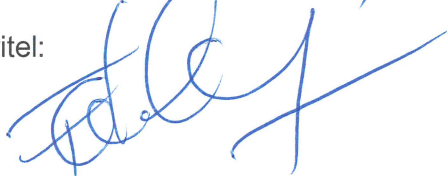
- 7.6. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání stavby dle čl. 3 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.7. V případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každou vadu a započatý den bez omezení její celkové výše.
- 7.8. Smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a den je zhotovitel povinen uhradit objednateli rovněž v případě porušení jakýchkoliv jiných smluvních povinností stanovených touto smlouvou (např. opakované neplnění úkolů z kontrolních dnů, neplnění BOZP, apod.). Toto bude uvedeno do zápisu z pracovní porady či kontrolního dne.
- 7.9. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 7.10. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.11. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

## 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 8.3. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zplnomocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků.
- 8.4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, dvě objednatel.
- 8.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Hostinném dne ..... 20. 2. 2024

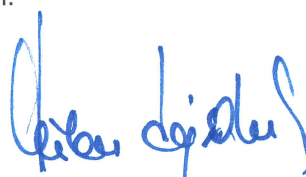
Zhotovitel:



.....  
Daniel Flambert  
jednatel

V Turnově dne ..... 20. 2. 2024

Objednatel:



.....  
Ing. Milan Hejduk  
ředitel svazku