

47/24

Smlouva o dílo

„SEMILY – OBNOVA ČS BENEŠOV“

Smluvní strany:

Zpracovatel:

Ing. Arch. Tomáš Pecina

Autorizovaný architekt, č.a. 04 363

se sídlem:

Na Kamenci 1293, 295 01 Mnichovo Hradiště

IČ:

87146410

DIČ:

není plátcem DPH

a

Objednatel:

Vodohospodářské sdružení Turnov

Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK

se sídlem:

Antonína Dvořáka 287, Turnov 511 01

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Milan Hejduk, ředitel svazku

737 204 255, hejduk@vhsturnov.cz

zastoupený ve věcech technických:

Bc. Vojtěch Regál, DiS.

725 058 980, regal@vhsturnov.cz

IČ:

49295934

DIČ:

CZ49295934

se dohodly dnešního dne na uzavření následující smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace stavby:

Předmět díla

1. Zpracovatel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo, spočívající ve zpracování projektové dokumentace „Semily – obnova ČS Benešov“ v podrobnosti DPS. Projektová dokumentace bude čtíř arch. studií od totožného zpracovatele z listopadu 2023.
2. PD bude odevzdána v 8 vyhotoveních tiskem a v 1 vyhotovení elektronicky (písemná část ve formátu .txt, výkresová část ve formátu DWG, PDF + scan dokladů).
3. Součástí PD bude konkrétně:
 - Stavebně technický průzkum objektu,
 - DPS dle vyhl. č. 499/2006 Sb.
4. Součástí díla nejsou:
 - jakékoliv zemní práce v rámci stavebně technického průzkumu.
5. Projektová dokumentace bude konkrétně řešit:
 - terénní úpravy pozemku st. 2438/2, vč. úpravy p.č. 2469/3 a p.č. 2472/2, pozemky budou zpevněné pro parkování s přístupovým chodníkem mezi parkovací plochou a objektem ČS, okapnicový chodník,
 - zadržování oken,

- úprava konstrukce střechy s výměnou krytiny,
- kompletní obnova fasády,
- sanaci betonů akumulční komory pomocí hmot Vandex dle stavebně technického průzkumu,
- provedení nových prostupů potrubí zdmi v rámci objektu i z objektu ven vč. systémového těsnění,
- výměna technologického potrubí za nerezové vč. výměny starých armatur,
- je nutné doplnit obklady a dlažbu do vnitřních prostor objektu dle standardu VHS Turnov,
- výměna vstupních vnějších dveří a doplnění druhých vnitřních dveří,
- navržení hydroizolace objektu (podříznutí zdí a doplnění drenáží ke zdem)
- přesunutí přípojkové skříňe elektroinstalace na severozápadní zeď vč. navazující úpravy elektroinstalace,
- přirozené odvětrání objektu,
- výměna antény telemetrie,
- návrh napojení objektu na provizorní akumulční nádrž po dobu rekonstrukce.

Rekonstrukce objektu bude probíhat za provozu objektu – PD to bude zohledňovat.

6. Projektová dokumentace bude projednána ve všech fázích s objednatelem a provozovatelem na pravidelných kontrolních dnech. Z těchto projednání zajistí zhotovitel zápis, který po schválení pošle emailem všem účastníkům.
7. Projektová dokumentace nevyžaduje stavební povolení – jedná se o udržovací práce.

Doba provádění díla

8. Dílo bude provedeno v rozsahu dle následujícího harmonogramu:

- | | |
|--|------------|
| • zahájení prací | 05/2024 |
| • provedení stavebně technického průzkumu nejdéle do | 28.6.2024 |
| • předání projednané a odsouhlasené DPS do | 28.11.2024 |

9. Za účelem vzájemného předání a převzetí díla i jeho dílčích částí bude zpracovatelem předložen návrh předávacího protokolu. Z tohoto protokolu bude patrný stav plnění díla. Předávací protokol musí být schválen podepsán a oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Lhůty uvedené výše se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

Cena díla

11. Objednatel se zavazuje zaplatit zpracovateli za provedení díla cenu, jejíž výše je jako cena pevná stanovena částkou **340 000,- vč. DPH**. Cena díla může být fakturována vždy po splnění níže uvedené části díla **následovně**:

• stavebně technický průzkum	90 000,- Kč vč. DPH
• odevzdaná odsouhlasená DPS	250 000,- Kč vč. DPH.

Platební podmínky

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla (odst. 8) po předání a převzetí předmětu smlouvy dle příslušných částí na základě faktury – daňového dokladu do 28 dnů od doručení objednateli.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

Vzniknou-li ze strany objednatele požadavky na další práce, mimo stavebně technický průzkum objektu a DPS dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. V rozsahu dle bodu č.5, budou zpracovatelem následně naceněny, nastaveny časové rámce a předloženy objednateli k odsouhlasení.

Objednatel se zavazuje poskytnout zpracovateli veškerou nezbytnou součinnost a zpracovatelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména stavebně technické řešení (např. požadavky na použité materiály), časově organizační pro provádění průzkumů, řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zpracovatele bezodkladně, nejpozději do pěti pracovních dnů.

Odpovědnost

Zpracovatel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad, a že je objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.

Zpracovatel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.

Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit po obdržení písemné reklamace od objednatele nejdéle do 14 ti dnů. V případě neodstranitelné vady díla je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Toto ujednání nevylučuje jinou písemnou dohodu objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel poskytuje na hotové dílo záruku 60 měsíců od protokolárního předání dokumentace.

Sankce

V případě prodlení zpracovatele u termínu předání odsouhlasené dokumentace pro provedení stavby, tedy do 28. listopadu 2024, nebo v případě nedodržení smlouveného termínu pro odstranění reklamace, má objednatel právo účtovat penále ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

Pokud objednatel zpracovateli oznámí celkové zastavení díla dle této Smlouvy, zaplatí objednatel zpracovateli smluvní částku za vykonané práce z díla.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktur má zpracovatel právo účtovat penále ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

23. Zpracovatel bude svolávat a řídit kontrolní dny na řízení projekčních prací, které budou svolávány podle potřeb projektové přípravy a požadavku objednatele. Projektová dokumentace bude ve všech fázích projednávána s objednatelem a provozovatelem – tj. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Kontakty na provozovatele budou předány po podpisu SoD.
24. Průběh kontroly a plnění díla bude dokumentován formou zápisu z kontrolního dnů. Zápis pořizuje vždy zpracovatel a bude schválen oběma stranami. Zápis tvoří nedílnou součást dokladové části PD.
25. Objednatel se zavazuje poskytnout zpracovateli součinnost potřebnou ke zdárnému plnění díla.

Odstoupení od smlouvy

26. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy proběhne písemným oznámením doručeným druhé straně, podepsaným oprávněným zástupcem.
27. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména závažné neplnění věcných, termínových, nebo finančních závazků, specifikovaných v člancích I. až IV. této smlouvy.

Ostatní ujednání

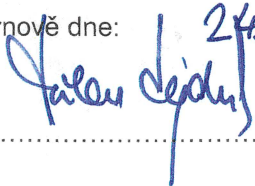
28. Projektová dokumentace a jednotlivé výkresy stavby jsou chráněny autorským právem. Objednatel je oprávněn tyto části díla použít pouze jako podklad pro provádění stavby. Jinak je může užít pouze za podmínek stanovených zák. č. 35/1965 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Po provedení díla (předání dokumentace) přechází autorská práva na objednatele.

Závěrečná ustanovení

29. Tuto smlouvu lze měnit nebo pouze smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky budou chronologicky seřazeny v časovém sledu a číslovány. Zápisy o projednání rozpracovaných projektů podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran budou seřazeny v časovém sledu a mají charakter smluvního dodatku.
30. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků.
31. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Turnově dne:

24.5.2024

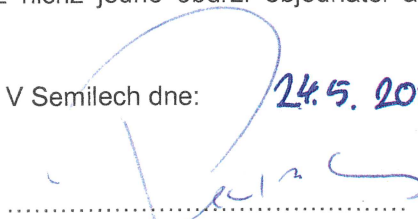


Objednatel:

Ing. Milan Hejduk
ředitel svazku VHS Turnov

V Semilech dne:

24.5.2024



Zpracovatel:

Ing. Arch. Tomáš Pecina

**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
TURNOV**

A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel. 481 313 481