

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: 44/24, org. č. 694

č. smlouvy zhotovitele: 2024_...

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel : Vodohospodářské sdružení Turnov
Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK
Kontaktní adresa : Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
Zastoupený : Ing. Milanem Hejdukem, ředitelem svazku, tel. 737 204 255,
email: hejduk@vhsturnov.cz
IČO : 49295934
DIČ : CZ49295934
Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Turnov
Č. ú. : 27-785640277/0100
Zástupce pro věci technické: Andrea Bimová, investiční technik, tel. 602 786 843, email:
bimova@vhsturnov.cz
TDS: Lukáš David, Rokytnice nad Jizerou
tel. 605 512 701, email: lukasdavid.tds@gmail.com

dále jen „objednatel“

Zhotovitel :
Kontaktní adresa : **Holastav s.r.o.**
Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10
Zastoupený : p. Ladislavem Pospíšilem, jednatelem
IČO : 04656075
DIČ : CZ04656075
Bankovní spojení : Česká spořitelna
Č. ú. : 4255821319/0800
Zástupce pro věci smluvní a technické: Ladislav Pospíšil
Telefon : 721 754 861
E – mail : ladislav.pospisil1@email.cz
Korespondenční adresa: **Ladislav Pospíšil, Klinkovice 65, 513 01 Semily**
dále jen „zhotovitel“

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci jejich podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.
- 1.2 Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
- 1.3 Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
- 1.4 Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.
- 1.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.
- 1.6 Pokud bude v této smlouvě o dílo užit termín dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.
- 1.7 Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 OZ.
- 1.8 Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 **Název stavby: Rovensko pod Troskami – rekonstrukce vodovodu Blatec**
Předmětem díla: Realizace vodovodního řadu v celkové délce 361,5 m, z toho PE 100 RC SDR 11 d110 v délce 300 m a PE 100 RC SDR 11 d63 v délce 61,5 m, přepojení vodovodních přípojek.
Dle PD ve stupni pro ohlášení stavby z 01/2024, zpracované ing. Petrem Čepickým, Turnov.

3. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase.
- 3.2 Předání staveniště: 22. 5. 2024
Provedení a předání díla: nejpozději do 15. 10. 2024
(bez ohledu na termín skutečného zahájení)
Zhotovitel oznámí den zahájení prací dle svých kapacit. Objednatel upřednostňuje brzké zahájení stavby. Do dvou týdnů od podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel návrh harmonogram stavby.

4. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle provedených a převzatých výkonů objednatelům dle cenové nabídky, jejíž výše je stanovena maximální částkou

3 251 190,- Kč bez DPH

Stavebně montážní práce dle § 92e) zákona 235/2004 sb. – přenesená daňová povinnost – daň odvede zákazník. DPH je ke dni uzavření smlouvy 21%.

- 4.2 Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla.
- 4.3 Zhotovitel bude provádět dílčí fakturaci dle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelům, vždy k poslednímu dni v měsíci. Konečné vyúčtování (daňový doklad) na základě předávacího protokolu vystaví do 15 kalendářních dnů od dokončení díla.
- 4.4 Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 28 dnů od doručení objednatelům odsouhlasené a podepsané TDS. Úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s úhradou faktury.
- 4.5 Platební doklady budou adresovány na Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov a budou mít náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. (zákon o DPH) v platném znění.
- 4.6 Cena obsahuje rezervu díla ve výši 150.000,- Kč bez DPH.
- 4.7 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.8 Konečná faktura bude obsahovat pozastávku do doby odstranění vad a nedodělků v předpokládané výši 100.000,- Kč bez DPH. Pokud se bude jednat o vady a nedodělků o vyšší hodnotě, bude pozastávka tomu uzpůsobena – navýšena. Pozastávka bude uvolněna do 5-ti pracovních dnů po oboustranném podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků.

5. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran zápisem ve stavebním deníku zhotovitele nebo samostatným protokolem.
- 5.2 Zhotovitel splní závazky vzniklé z této smlouvy řádným ukončením tohoto díla a jeho předáním objednatelům. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je oprávněn převzít dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převzme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
- 5.3 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 5.4 K předání a převzetí díla dojde na místě stavby. V případě, že zhotovitel dokončí dílo před termínem, stanoveným v čl. 3. této smlouvy, objednatel se zavazuje dílo převzít do 3 dnů ode dne oznámení zhotoviteli o dokončení díla. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Datum předání je dnem zdanitelného plnění pro fakturaci.
- 5.5 K řízení o převzetí stavby předloží zhotovitel doklady dle článku 9.4.3.

6. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

- 6.1 Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla po dobu: Inženýrské sítě - **60 měsíců, Komunikace a zpevněné plochy – 36 měsíců** od předání a převzetí díla objednatelům. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad. K odstranění vady vyzve zmocněnec objednatelům písemně, bez zbytečného odkladu.

- 6.2 Písemné oznámení vzniku vad v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění. Pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to do 30 - ti dnů. Odstranění těchto vad bude písemně předáno mezi zhotovitelem a zmocněncem objednatele. Smluvní strany se dohodly, že na neplnění termínu pro odstranění vad se vztahují ustanovení článku 7. Této smlouvy.
- 6.3 Skryté vady je možné namítat až do pěti let po převzetí stavby. Obdobně to platí o skrytých vadách projektové dokumentace a o jiných obdobných plněních. Zhotovitel se může zprostit odpovědnosti z vady stavby, pokud prokáže, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané objednatelem nebo osobou zvolenou objednatelem.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo a za veškerou újmu způsobenou při naplňování účelu této smlouvy o dílo, včetně nemajetkové újmy. Zhotovitel je také odpovědný za nepřímou újmu (např. ztráta trhu, výnosů, přerušení provozu atd.), ušlý zisk a poškození dobrého jména objednatele, pokud vzniklo v přímé souvislosti s nesplněním povinností stanovené zhotoviteli v této smlouvě o dílo. Zhotovitel je zároveň povinen uhradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s vymáháním neuhrazených nebo nesplněných závazků zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou vadou výrobku podle § 2940 OZ.

7. SANKCE

- 7.1 Za neplnění úkolů zhotovitele z kontrolních dní nebo za neplnění BOZP, může objednatel uložit sankci 1000,- Kč/úkol/den.
- 7.2 Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení termínu – času plnění za provedení a předání díla z důvodu ležících na jeho straně.
- 7.3 Jednotlivé vady a nedodělky, nebude-li dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel do 15 dnů od převzetí díla objednatelem pod smluvní pokutou 500,- Kč za každý den prodlení pro každou vadu nebo nedodělek. Jedná se o vady a nedodělky zjištěné při předání stavby objednateli a uvedené v předávacím protokolu.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré případné škody, které vznikly z nedodržení kvality provedeného díla a termínů plynoucích z ustanovení této smlouvy.
- 7.5 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen uhradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu neuvedení staveniště do původního nebo projektovaného stavu.
- 7.6 Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla.
- 7.7 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn provést úhradu faktur, případně jiných pohledávek zhotovitele vůči objednateli zápočtem s pohledávkami objednatele vůči zhotoviteli. Jako doklad o provedení zápočtu vzájemných pohledávek slouží pro obě smluvní strany „Oznámení o platbě a zápočtu“ (dále jen „Oznámení“), které zašle objednatel zhotoviteli současně s úhradou rozdílu ze zápočtu. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že předmětem zápočtení mohou být veškeré pohledávky objednatele vůči zhotoviteli z této smlouvy o dílo, včetně pohledávek nejistých a/nebo neurčitých podle § 1987 odst. 2 OZ. Veškeré pohledávky objednatele vůči zhotoviteli z této smlouvy o dílo díky své povaze splňují kritéria § 1987 OZ a objednatel je oprávněn činit projevy směřující k započtení vzájemných pohledávek elektronickou poštou. V případě sporu o to, zda byl učiněn projev směřující k započtení, je rozhodující údaj z adresáře elektronické pošty objednatele. Objednatel se zavazuje zasílat zhotoviteli Oznámení na elektronickou adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy o dílo.

8. RIZIKA A POJIŠTĚNÍ

- 8.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to do okamžiku převzetí díla nebo jeho části objednatelem.
- 8.2 Zhotovitel má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného.

- 8.3 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zástupci, dodavatelé a další osoby, které budou za zhotovitele plnit jednotlivé povinnosti nebo vykonávat práva dle této smlouvy přímo na objektech dodavatele, byli seznámeni, mimo jiné, s riziky na jednotlivých objektech objednatele. Předání rizik bude součástí dokumentace k předání staveniště.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

9.1. Ochrana osobních údajů

1. Objednatel informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů smluvních partnerů, které jsou dostupné webu VHS v sekci GDPR.
V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. Objednatel zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

9.2. Vícepráce

1. Objednatel (investor) má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou s přihlédnutím k normativní základně RTS, max. ale do její výše 90 %.

9.3 Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel před zahájením prací projedná a zajistí dopravní řešení s Policií ČR a odborem dopravy včetně zajištění vstupu do komunikace.
2. Před zahájením realizace stavby předloží vybraný dodavatel investorovi seznam veškerých použitých materiálů a výrobků (konkrétní názvy, značky, výrobce) – s respektováním výkazu výměr. Použití uvedených materiálů podléhá písemnému schválení investora.
3. Po dobu provádění prací musí být stálý přístup k jednotlivým nemovitostem (povinnost lávky u otevřeného výkopu), případně i příjezd mimo pracovní dobu.
4. Zhotovitel umožní a v případě neprůjezdnosti zajistí svoz komunálního odpadu (na místo určené komunálními službami).
5. Zhotovitel bude materiál, určený pro stavbu, uskladňovat na předem vytipovaných a s majitelem pozemku projednaných místech tak, aby minimalizoval omezení průjezdu, průchodu, parkování a zásobování v dané lokalitě. Množství materiálu a součástí skladovaných na staveništi musí odpovídat množství potřebnému pro pohotovou činnost.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace stavby zajistit na své náklady patřičný úklid komunikací, a to nejenom komunikací, které má ve zvláštním užívání, ale i přilehlých komunikací a prostor, které budou znečištěny po výjezdu nákladních automobilů ze staveniště. K tomuto účelu zhotovitel zajistí průběžné zametání staveniště a přilehlých ploch, v teplém a suchém období zajistí kropení nadměrně prašných ploch a naopak v deštivém období zajistí odstraňování bláta, a to dle potřeby i několikrát denně.
7. Zhotovitel hradí poplatek za zábor veřejného prostranství dle aktuální vyhlášky dle zabraných ploch (město).
8. Do 10 pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

9.4 Požadované součásti dodávky

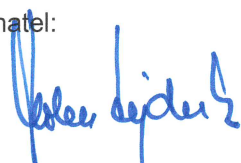
1. Majitelé dotčených pozemků budou dodavatelem informováni o zahájení stavby s dostatečným časovým předstihem, min. 7 dnů předem.
2. Kromě komplexní realizace stavby dle technických podmínek a výkazu výměr výše uvedené projektové dokumentace je k realizaci stavby nutné provést další činnosti, které zahrnují:
 - vytýčení veškerých inženýrských sítí, geodetické vytýčení stavby
 - zajištění zařízení staveniště, prostory pro mezideponie materiálu a parkování stavební techniky
 - projednání a zajištění dopravního řešení
 - kompletní náklady na odvoz a uložení likvidovaného materiálu, potřebné sondy, udržování staveniště v čistotě a okolí stavby v čistotě
 - další činnosti, uvedené níže v předávací dokumentaci
3. Kompletační činnost (předávací dokumentace stavby bude předána ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky na zvoleném datovém nosiči)
 - geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy, provedení dle aktuální směrnice SČVK (v tištěné podobě i na CD) včetně geodetického zaměření zpevněných ploch). Trasy inženýrských sítí budou zaměřeny před záhozem.
 - tabulkový přehled realizovaných sítí včetně evidence jednotlivých přípojek
 - dokumentace skutečného provedení stavby (postačí potvrzený ruční zákres do situace s vyznačením změn), prohlášení o shodě na použité materiály
 - statické zkoušky hutnění zásypu na místech určených investorem, tlaková zkouška vodovodu, krácený rozbor vody, svářečský průkaz
 - datový nosič s fotodokumentací stavby, pasport místa stavby (foto před stavbou, z realizace, po stavbě) + foto jednotlivých přípojek po č.p. (č.e.)
 - doklady o předání konečných úprav dotčených pozemků (souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou)
 - doklady od správců sítí o křížení, stavební deník, evidence odpadů
4. Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.
5. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel předloží investorovi předem ke schválení přehled významných subdodavatelů za zakázce (nad 1 mil. Kč bez DPH).

9.5 Ostatní

1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech odstavců této smlouvy.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy budou sjednány formou písemného dodatku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva vstoupí v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.

V Turnově dne: 22. 5. 2024

Objednatel:



Ing. Milan Hejduk
ředitel svazku VHS Turnov

Zhotovitel:

HOLASTAV s.r.o.
stavební firma
Chudenicná 1059/30
102 00 Praha - Hostivař
IČO 04656075



Ladislav Pospíšil
jednatel Holastav s.r.o.