

SMLOUVA O DÍLO

org. č. 646

č. zhotovitele: S24078

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel:

Obchodní jméno : **Vodohospodářské sdružení Turnov**
Sídlo : Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK
Zastoupený : Ing. Milan Hejduk, ředitel svazku
IČ : 49295934
DIČ : CZ49295934
Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Turnov, č. účtu: 27-785640277/0100
Kontakt : tel. 481 313 481, email: info@vhsturnov.cz
Oprávněný k jednání
ve věcech technických : Bc. Vojtěch Regál, DiS. – investiční technik
Tel. : 725 058 980
E-mail : regal@vhsturnov.cz

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

Zhotovitel:

Obchodní jméno : Ekona spol. s r.o.
Sídlo : Nitranská 418/8, 460 07 Liberec III - Jeřáb
Zastoupený : Ing. Jindřich Novák – jednatel společnosti
IČ : 46710124
DIČ : CZ46710124
Bankovní spojení : KB a.s., pob. Liberec, č. účtu: 900741-461/0100
Oprávněný k jednání ve věcech smluvních a technických
: Ing. Jindřich Novák
Tel. : 602 458 601
E-mail : novak@ekona.cz
stavbyvedoucí : Pavel Brabec
Tel. : 728 460 066
E-mail : pavel.brabec@brabec-liberec.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Název akce:

„Chuchelna – výměna technologie ČOV“

1. Základní ustanovení

- 1.1. Smlouva se uzavírá na základě výsledku ukončeného poptávkového řízení objednatele na výše uvedenou akci.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 2 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 1.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.

2. Předmět díla

2.1. Předmětem díla je částečná výměna a doplnění technologie vč. elektroinstalace na ČOV Chuchelna, typ SC 150. PD technologie zpracovala společnost BMTO Group, a.s., PD elektroinstalace, ASŘ a telemetrie zpracoval Jindřich Wirmitzer. Práce budou konkrétně zahrnovat:

- demolice elektro pilíře a jeho následní posunutí v rámci oploceného prostoru ČOV,
- kompletní přestrojování elektroinstalace, vč. doplnění ASŘ a telemetrie,
- osvětlení ČOV,
- doplnění zásuvek,
- umístění Parshallova žlabu Pars 01 vč. ultrazvukového měření na odtoku z ČOV vč. oživení objektu,
- umístění čerpadla oplachové vody do dosazovací nádrže vč. jednoduchého rozvodu užitkové vody,
- instalace nového dmychadla do podzemního a protihlukového krytu vč. kyslíkové sondy.

2.2. V rozpočtu zadávací dokumentace v položkách ONS, položka č. 11 je Vyvážení splašků z objektu ČOV cisternou v objemu 300 m³. Toto vyvážení bude nahrazeno provizorním zapojením stávajícího dmychadla v areálu ČOV do doby přepojení na nové dmychadlo. Tím nebude muset být tato položka z rozpočtu čerpaná.

3. Podmínky provádění díla

3.1. Před zahájením realizace stavby předloží v dostatečném časovém předstihu zhotovitel objednateli seznam veškerých použitých materiálů a výrobků (konkrétní názvy, značky, výrobce) – s respektováním výkazu výměr a projektové dokumentace. Použití uvedených materiálů podléhá písemnému schválení objednatele.

3.2. Zhotovitel předloží nejdéle do dvou týdnů od předání pracoviště návrh harmonogramu prací.

3.3. Technické specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele pro veřejnou zakázku.

3.4. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:

- Vytyčení podzemních sítí a písemné předání dotčených sítí správcům těchto sítí.
- Zajištění prostoru stavby – pracoviště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
- Zajištění bezpečnosti při provádění díla, včetně uživatelů komunikací.
- Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
- Likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla a předložení dokladů.

4. Termín provádění díla

4.1. Předání pracoviště: **35. týden 2024**

4.2. Dokončení a předání celé stavby: **nejdéle do 15. listopadu 2024**

5. Cena za dílo

- 5.1. Cena dle výsledku veřejné poptávky** **1 728 262,- Kč bez DPH**
- 5.2.** Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Daň odvede objednatel. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21% DPH tedy činí 2 091 197,02,- Kč.
- 5.3.** Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro veřejné poptávkové řízení ze dne 27.5.2024, které byly součástí nabídky.
- 5.4.** Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Pro ocenění víceprací budou přednostně používány oceněné položky z nabídky zhotovitele. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou s přihlédnutím k normativní základně RTS, max. ale do její výše 90 %. Toto ujednání může upravit dohodovací řízení.
- 5.5.** Vícepráce a méněpráce se rozumí práce vzniklé v přímé souvislosti s prováděním díla a v rozsahu schválené PD včetně dodatků. Vícepráce a méněpráce nesouvisející v přímé souvislosti s prováděním díla a schválené PD včetně dodatků mohou obě strany odmítnout.

6. Platební podmínky

- 6.1.** Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2.** Smluvní strany se dohodly, že dílo bude hrazeno 1x měsíčně na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel požaduje 2 originály faktury.
- 6.3.** Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4.** Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany objednatele soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky. Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude odsouhlasena přímo na faktuře ze strany objednatele. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.5.** Faktury budou uhrazeny do výše 90 % z fakturované ceny díla, 5 % bude uhrazeno po předání dokončeného díla včetně předávací dokumentace a 5 % bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků z přijímacího řízení.
- 6.6.** Splatnost faktur 28 dní od převzaté faktury (odsouhlasené a podepsané objednatelem).
- 6.7.** Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

- 6.8. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

7. Práva a povinnosti smluvní stran

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku, popřípadě zápisy z kontrolního dne slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo technického dozoru stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.4. Zhotovitel je povinen odstranit vytěžené horniny v souladu se zákonem o odpadech. Ekologickou likvidaci ostatních vzniklých odpadů zajišťuje objednatel na své náklady (nebude-li dohodnuto jinak dodatkem).
- 7.5. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.
- 7.6. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit archeologický dohled, který zajišťuje na své náklady objednatel. V případě archeologického nálezu a tím zdržení prací se termín předání díla posouvá o úměrnou dobu, případně do doby, kdy se zhotoviteli znovu uvolní kapacity.
- 7.7. Po dobu provádění prací musí být zajištěn přístup, příp. příjezd i mimo pracovní dobu k přilehlým nemovitostem (např. lávky), bez ohledu na uzavírku komunikace.
- 7.8. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace stavby zajistit na své náklady patřičný úklid komunikací, a to nejenom komunikací, které má ve zvláštním užívání, ale i přilehlých komunikací a prostor, do kterých budou nečistoty nanošeny ze staveniště. K tomuto účelu zhotovitel zajistí průběžné zametání staveniště a přilehlých ploch, v teplém a suchém období zajistí kropení nadměrně prašných ploch, a naopak v deštivém období zajistí odstraňování bláta ze staveniště a přilehlých ploch, a to dle potřeby i několikrát denně.
- 7.9. Do 10 pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 7.10. Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah, a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
- 7.11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.

8. Podmínky pro předání a převzetí díla

- 8.1.** Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad. Přejímací řízení bude zahájeno po písemné výzvě zhotovitele, kterou zašle emailovou formou objednateli min. 5 dní předem.
- 8.2.** O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky díla, které nebrání užívání díla, při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí.
- 8.3.** Součástí předání díla bude 4x tištěná předávací dokumentace v rozsahu dle zadávací dokumentace. Dokumentace bude rovněž předána na USB disku.
- dokumentace skutečného provedení stavby, zejména část elektro a ASŘ, vč. USB disku se zálohou použitých programů,
 - prohlášení o shodě na veškeré použité materiály,
 - revize elektro,
 - stavební deník,
 - evidence odpadů,
 - protokol o určení vnějších vlivů,
 - protokol o zaškolení obsluhy,
 - zpracovaný plán údržby dmychadlo, čerpadla a kyslíkovou sondu,
 - fotodokumentace před, během a po stavbě,
 - doklady o předání konečných úprav dotčených pozemků (souhlasy vlastníků), doklady od správců sítí o křížení a souběhu,

9. Záruka

- 9.1.** Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla technologické části je stanovena na 60 měsíců, délka této záruční doby je podmíněna prováděním pravidelných servisů vyžadovaných výrobcem daného zařízení. Servisní práce potřebné pro 60-ti měsíční záruku na technologické zařízení zajišťuje a uhradí provozovatel. Záruka se nevztahuje na komponenty podléhající běžnému opotřebení, tzn. na klínové řemeny, filtrační vložky, olej.) Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolárního předání stavby objednateli předání. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

10. Smluvní pokuty

- 10.1.** V případě, že zhotovitel z vlastního zavinění nedodrží termíny ukončení stavby dle čl. 4, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

13. Platnost a účinnost smlouvy

13.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

14. Vyšší moc

14.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou předvídat, překonat nebo odvrátit.

14.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolávat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy.

14.3. Nutnými podmínkami k odstoupení jsou proběhlé jednání obou smluvních zástupců.

14.4. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení odstoupení druhé straně. V takovém případě mají obě strany právo požadovat úhradu případných vzniklých ztát v poměrných částech.

15. Závěrečná ustanovení

15.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.

15.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

15.3. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.

15.4. Objednatel s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a v registru smluv.

15.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

15.6. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

15.7. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno Radou sdružení VHS Turnov, pod usnesením 37/2024

V Turnově dne:

V Liberci dne:

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

.....

Ing. Milan Hejduk
ředitel svazku

Ing. Jindřich Novák
jednatel Ekona spol. s r.o.