

# SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: 128/24  
č. smlouvy zhotovitele: 685/2024

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen "Občanský zákoník"),  
(dále jen "Smlouva")

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

Název: **Vodohospodářské sdružení Turnov**  
Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK  
Sídlo: Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov  
IČ: 49295934  
DIČ: CZ 49295934  
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Turnov, č. účtu: 27-785640277/0100  
Jednající  
ve smluvních věcech: Ing. Milan Hejduk, ředitel svazku, tel. 737 204 255, email:  
[hejduk@vhsturnov.cz](mailto:hejduk@vhsturnov.cz)  
v technických věcech: Andrea Bimová, investiční technik, tel. 602 786 843, email:  
[bimova@vhsturnov.cz](mailto:bimova@vhsturnov.cz)

TDS bude stanoven do předání staveniště

dále jen („objednatel“)

### 1.2. Zhotovitel:

Název: **VHS stavby, a.s.**  
Sídlo: Bánskobystrická 114/26, 460 08 Liberec  
Zastoupený: Ing. Michal Maděra, místopředseda představenstva  
Ing. Marek Štěpnička, člen představenstva  
IČO: 25183052  
DIČ: CZ251830052  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 19-8912310227/0100  
Pracovník odpovědný  
za řízení stavby: Ondřej Beneš, tel. 606 636 738, email: [benes@vhsstavby.cz](mailto:benes@vhsstavby.cz)  
Stavbyvedoucí: Filip Möller, tel. 604 159 451, [moller@vhsstavby.cz](mailto:moller@vhsstavby.cz)  
Lukáš Vápeník, tel. 739 095 641, [vapenik@vhsstavby.cz](mailto:vapenik@vhsstavby.cz)

(dále jen „zhotovitel“)

Název akce:  
**„Turnov – rekonstrukce prameniště Šlejferna“**

## **2. Úvodní ustanovení**

- 2.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a připraven provést dílo dle projektové dokumentace, jak je níže specifikováno a současně disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen provést dílo řádně a v dohodnutém termínu.

## **3. Předmět díla a místo plnění**

- 3.1. Předmětem plnění smlouvy je realizace akce s názvem „Turnov – rekonstrukce prameniště Šlejferna“ (dále jen rekonstrukce).
- 3.2. Místo stavby je v Libereckém kraji, na severovýchodním okraji města Turnov, v k.ú. Bělá u Turnova, st.p.č. 380, ppč. 126/2, 128/2, 128/3, 2098, 2097,2060,2044,119/1.
- 3.3. Rekonstrukce proběhne v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace číslo 2317/20 ve stupni DPS/DSP zpracované firmou KO-KA s.r.o., v.r. 2021 a zpracovaného výkazu výměr. Při realizaci rekonstrukce budou dodrženy veškeré požadavky, které jsou v projektové dokumentaci uvedeny.
- 3.4. Na rekonstrukci je vydán souhlas s ohlášenou stavbou Městským úřadem Turnov, č.j. OZP/24/1912/HOJ ze dne 19.8.2024.

## **4. Doba plnění**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na těchto závazných lhůtách realizace díla:
- |                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Předání staveniště:         | Q1/2025 – na vyzvání zhotovitele |
| Dokončení a předání stavby: | nejdéle do 30. 9. 2025           |

## **5. Cena díla a platební podmínky**

- 5.1. Celková cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky na dodavatele stavby a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:
- |  |                         |
|--|-------------------------|
| Cena díla bez DPH bez rezervy                  | 14 425 180,98 Kč        |
| Rezerva díla bez DPH                           | 300 000,00 Kč           |
| <b>Cena díla celkem bez DPH včetně rezervy</b> | <b>14 725 180,98 Kč</b> |
| Sazba a výše DPH                               | 3 092 288,01 Kč         |
| Cena díla včetně DPH                           | 17 817 468,99 Kč        |
- 5.2. Z důvodů vzniku přenesené daňové povinnosti, kdy výši DPH vyčísluje a přiznává objednatel, se cena včetně DPH uvádí pouze jako informační.
- 5.3. Položkový rozpočet zhotovitele (cenová nabídka) je nedílnou součástí smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu plnění smlouvy.
- 5.4. Cena díla se sjednává jako cena pevná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.

- 5.5. Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 5.6. Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:
- nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla,
  - objednatel (investor) má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení více prací, nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou s přihlédnutím k normativní základně URS, max. ale do její výše 90 % v aktuálním daném období.
- 5.7. Platba bude provedena na základě měsíční fakturace vždy se soupisem skutečně provedených prací odsouhlasených a podepsaných TDS a pověřenou osobou objednatele.
- 5.8. Faktury budou uhrazeny do výše 90 % z fakturované ceny díla, 5 % bude uhrazeno po předání dokončeného díla včetně předávací dokumentace a 5 % bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků z přijímacího řízení.
- 5.9. Splatnost faktur 28 dní od převzaté faktury (odsouhlasené a podepsané TDS). Zálohy objednatel neposkytuje.
- 5.10. Veškeré platby budou probíhat v Kč a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře – daňovém dokladu.
- 5.11. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29, odst. 1 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Bude použit režim přenesení daňové povinnosti DPH dle § 92a a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále je zákon o DPH).
- 5.12. V případě rozporu mezi ustanovením této smlouvy s obsahem výzvy nebo zadávací dokumentace platí ujednání v této smlouvě. V případě výměr platí oceněný nabídkový rozpočet stavby.

## 6. Staveniště

- 6.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a v takovém stavu, aby bylo možno dílo provádět. Objednatel současně předá také dvě paré projektové dokumentace.
- 6.2. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přijímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla.
- 6.3. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
- 6.4. Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti

zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.

- 6.5. O předání staveniště a na konci díla o vyklizení staveniště vyhotoví TDS písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 6.6. Rekonstrukce bude probíhat na odstaveném objektu. Zhotovitel se bude řídit pokyny objednatele a provozovatele vodohospodářské infrastruktury (SČVK, a.s.) tak, aby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti infrastruktury.
- 6.7. Zhotovitel na svoje náklady zajistí propagaci stavby pomocí 2 ks bannerů o velikosti 3x4 m a 2x3 m – na vzhledu bannerů se objednatel a zhotovitel dohodnou. Bannery budou umístěna na stavbu před zahájením prací.

## **7. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Zhotovitel předloží nejdéle do dvou týdnů od předání staveniště návrh harmonogramu prací, který následně projedná s investorem a provozovatelem (Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.). Harmonogram prací musí být nastaven tak, aby byl objekt prameniště v průběhu rekonstrukce vždy přístupný.
- 7.2. Před zahájením realizace stavby předloží zhotovitel investorovi seznam veškerých použitých materiálů a výrobků (konkrétní názvy, značky, výrobce) – s respektováním výkazu výměr a projektové dokumentace. Použití uvedených materiálů podléhá písemnému schválení investora.
- 7.3. Zhotovitel před zahájením prací zajistí pasport stávajícího objektu, dotčených a přilehlých pozemků. Zahájení akce oznámí minimálně 7 dnů předem vlastníkům dotčených i sousedních pozemků a vlastníkům přilehlých nemovitostí. Zhotovitel je prost práv třetích osob.
- 7.4. Zhotovitel předloží včas předem investorovi k písemnému schválení přehled významných subdodavatelů na zakázce (nad objem 1 mil. Kč bez DPH) včetně referencí.
- 7.5. V případě, že budou betonové konstrukce prováděny poddodavatelskou firmou, podléhá návrh poddodavatele schválení objednatele (objednatel má právo poddodavatele neschválit).
- 7.6. Zhotovitel si zajistí úpravu příjezdu a přístupu na staveniště.
- 7.7. Zhotovitel bude materiál, určený pro stavbu, uskladňovat na předem vytipovaných a s majitelem pozemku projednaných místech.
- 7.8. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 7.9. Rekonstrukce bude probíhat na odstaveném objektu, zhotovitel má povinnost umožnit provozovateli vodohospodářské infrastruktury kdykoliv obsluhu objektu, výkon technického dozoru stavebníka, a výkon zástupců objednatele na staveništi.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle pokynů objednatele, v dohodnuté lhůtě, za cenu sjednanou v této smlouvě o dílo podle čl. 4. a 5. a dílo poté předat objednateli.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu případné finanční kontroly vyplývající z ust. § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tuto povinnost bude zhotovitel vyžadovat

po svých případných subdodavatelích.

- 7.12. Část předmětu díla bude financováno z prostředků MZe a Libereckého kraje (vždy smlouva s VHS Turnov). Zhotovitel je povinen respektovat jejich požadavky v průběhu stavby. Všechny tyto případné požadavky budou řešeny jejich zástupci na pravidelných pracovních poradách a kontrolních dnech stavby.

## 8. Způsob a podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku 3. této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a platným vodoprávním rozhodnutím.
- 8.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen zhotovitel objednateli na vyžádání předložit.
- 8.4. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 8.5. Dílo musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové zadávací dokumentaci, a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu zakázky.
- 8.6. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré technologické postupy provádění díla.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré další činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky.
- 8.8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD). Do deníku zapisuje zhotovitel čitelně všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a námítky do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Tento deník musí být v době smluvního termínu provádění prací fyzicky uložen na místě plnění a přístupný k prohlídce a zápisům. Jestliže odpovědná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit do 5 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i zástupce objednatele. Dohodou nebo zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha věci vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku k SoD.

Záznamy do stavebního deníku jsou oprávnění provádět:

Za zhotovitele:	Ondřej Beneš, odpovědný za řízení stavby
	Filip Möller, stavbyvedoucí
	Lukáš Vápeník, stavbyvedoucí
Za objednatele:	Andrea Bímová, investiční technik, vybraný TDS

- 8.9. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o stavu plnění předmětu díla na

dohodnutých pracovních poradách či kontrolních dnech.

- 8.10. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do SD).
- 8.11. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení bude takového stupně, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví nebo ohrožení života.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou, popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 8.13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci jeho poddodavatelů byli řádně poučeni a proškoleni, měli potřebná osvědčení, prohlídky, průkazy a na vyžádání objednatele nebo TDS je předloží.
- 8.14. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.
- 8.15. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo plnění dle termínů plnění. O převzetí místa plnění zhotovitel s objednatelům sepíše protokolární zápis. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou dílem dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího nedotčeného stavu. Pro realizaci díla bude zhotovitel používat pouze vymezené pozemky dle projektové dokumentace.
- 8.16. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.17. Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným, škody způsobené třetím osobám v důsledku nedodržení podmínek a termínů dopravních omezení apod.)
- 8.18. Veškerou manipulaci na technologii objektu, která bude v provozu, bude provádět pouze provozovatel vodohospodářské infrastruktury, tedy Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Oblastní závod Turnov, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 8.19. Objednatel prohlašuje, že realizované dílo nebude realizováno, či jeho část nebude prováděna činností prováděnou hornickým způsobem ve smyslu zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZHČ“), a zhotovitel tedy není povinen mít pro výkon těchto činností oprávnění ve smyslu § 5 odst. 2 ZHČ.
- 8.20. V případě, že realizované dílo nebo jeho část bude nutno být prováděno činností prováděnou hornickým způsobem ve smyslu ZHČ, je objednatel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto zákona. Zejména je povinen plnit oznamovací povinnost před zahájením realizace díla, oznámit přerušení prací na dobu více jak 30 dní, dodržovat bezpečnostní pravidla a plnit další povinnosti stanovené ZHČ a jeho prováděcími právními předpisy.
- 8.21. Podklady pro změny (změnové listy) ze strany objednatele budou předkládány vč. změn projektové dokumentace a slepým rozpočtem. V dostatečném předstihu před realizací předmětu změny. Pokud se obě strany nedohodnou jinak.

- 8.22. Změnová řízení (změnové listy), která mají za následek zvýšení časové náročnosti budou uplatňovány s dopadem do změny doby dokončení a předání díla.

## 9. Převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou, a to osobně pověřenému zástupci objednatele na místě plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
- 9.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Výzvu k převzetí doručí zhotovitel objednateli min. 3 pracovní dny před stanoveným termínem převzetí.
- 9.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména: soupis vad a nedokončených prací nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením lhůty pro jejich odstranění.
- 9.4. Předávací dokumentace bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a na CD. Seznam dokladů:
- geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy, provedení dle aktuální směrnice SČVK (v tištěné podobě i na CD). Trasy inženýrských sítí budou zaměřeny před záhozem,
  - dokumentace skutečného provedení, elektronicky předat nejpozději 5 dní před předáním díla ke kontrole, zejména část elektro a ASŘ,
  - prohlášení o shodě na použité materiály,
  - výluhové zkoušky akumulace,
  - odtrhové zkoušky v místech kde určí investor, počet zkoušek v souladu s PD,
  - protokol o desinfekci potrubí,
  - rozbor vzorků vody v rozsahu pro kolaudaci s položkou hliník vč. stanoviska KHS Semily,
  - tlakové zkoušky potrubí,
  - stavební deník,
  - evidence odpadů – vážní lístky,
  - CD s fotodokumentací stavby vodojemu (foto průběhu výstavby, pokládky potrubí, křížení se sítěmi, geologické vrstvy – vše s popisem), pasport okolních objektů, pozemků, zeleně,
  - doklady o předání konečných úprav dotčených pozemků (souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou),
  - vyjádření od správců sítí a dotčených orgánů dle SP k provedené stavbě – souhlas s uvedením díla do provozu,
  - dokumentace skutečného provedení ASŘ včetně předání všech použitých ovládacích a ostatních programů na CD,

## 10. Zodpovědnost za vady, smluvní záruka, sankce

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, technologickým zařízením, jakož i k jakýmkoli jiným výsledkům činnosti zhotovitele dle této smlouvy přejde na objednatele bez právních či jiných vad okamžikem jejich dodání na staveniště. Výslovně se stanoví, že zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení subdodavateli.
- 10.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a jeho částech od data zahájení prací do vystavení protokolu o převzetí prací bez vad a nedodělků. Zhotovitel rovněž nese

- nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
  - 10.4. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli na stavební práce a inženýrské sítě v délce 60 měsíců a na technologickou část 36 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami, končí záruční doba 60, respektive 36 měsíců ode dne, kdy bude odstraněna poslední z vad, se kterými bylo dílo převzato.
  - 10.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou, do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle této smlouvy.
  - 10.6. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční lhůty, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně zjištěné vady odstranit, přičemž zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění okamžitě po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit nejpozději do navrhujeme 30 dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran s ohledem na klimatické a agrotechnické podmínky. V případě, že k dohodě smluvních stran nedojde, platí lhůty stanovené objednatelem.
  - 10.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu, může objednatel zadat odstranění vady jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady do 14-ti dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
  - 10.8. Odpovědnost za škody způsobené třetí straně při provádění díla, za bezpečnost práce na staveništi BOZP - přechází na zhotovitele při podpisu této smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za poškození předmětu díla v případě nedostatečné údržby a péče a nedodržení zásadních pokynů k údržbě.
  - 10.9. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
  - 10.10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání stavby dle čl. 4 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení.
  - 10.11. V případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každou vadu a započatý den bez omezení její celkové výše.
  - 10.12. Smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ je zhotovitel povinen uhradit objednateli rovněž v případě porušení jakýchkoliv jiných smluvních povinností stanovených touto smlouvou (např. opakované neplnění úkolů z kontrolních dnů, neplnění BOZP, apod.). Toto bude uvedeno do zápisu z pracovní porady či kontrolního dne.
  - 10.13. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
  - 10.14. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo

požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

- 10.15. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

## **11. Odstoupení od smlouvy**

- 11.1. Objednatel je oprávněn na základě písemného oznámení od této smlouvy odstoupit s účinností k datu doručení takového písemného oznámení zhotoviteli, a to z následujících důvodů: Zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla této smlouvy delším než 30 dnů, bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná bezodkladně nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo práce přeruší bez uvedení kvalifikovaného důvodu, případně nebude opakovaně plnit úkoly z pracovních porad či kontrolních dnů.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn na základě doručení písemného oznámení odstoupit od této smlouvy s účinností k datu doručení takového písemného oznámení objednateli, pokud objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 30 dnů a toto své prodlení nenapraví ani přes výzvu zhotovitele v dodatečně 7denní lhůtě.
- 11.3. Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 11.4. V případě odstoupení od smlouvy bude smluvními stranami provedena inventura prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy.
- 11.5. Odstoupí-li od této smlouvy oprávněně zhotovitel a není-li v této smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny díla sjednané touto smlouvou pouze za práce řádně provedené do doby odstoupení od smlouvy.
- 11.6. Odstoupí-li od této smlouvy oprávněně objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům.

## **12. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- 12.2. Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.
- 12.3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 12.4. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.

- 12.5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál.
- 12.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 12.7. Obě smluvní strany se zavazují, že při řešení eventuálních sporů budou postupovat s maximálním úsilím vedoucím k vzájemné dohodě.
- 12.8. Právní vztahy, neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

V Turnově dne .....

Zhotovitel:

**Ing. Michal  
Maděra** Digitálně podepsal  
Ing. Michal Maděra  
Datum: 2024.11.14  
14:27:43 +01'00'

.....  
Ing. Michal Maděra  
místopředseda představenstva

**Ing. Marek  
Štěpnička** Digitálně podepsal  
Ing. Marek Štěpnička  
Datum: 2024.11.14  
14:36:16 +01'00'

.....  
Ing. Marek Štěpnička  
člen představenstva

Objednatel:

**Ing. Milan  
Hejduk** Digitálně podepsal  
Ing. Milan Hejduk  
Datum: 2024.11.15  
07:30:53 +01'00'

.....  
Ing. Milan Hejduk  
ředitel svazku