

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele 08/680/2024
č. objednatele 99/24

(dále jen smlouva)
uzavřena podle Občanského zákoníku v platném znění

1. Smluvní strany:

Objednatel : **Vodohospodářské sdružení Turnov**
Kontaktní adresa : Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
Zastoupené : Ing. Milanem Hejdukem
IČ : 49295934
DIČ : CZ49295934
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Turnov
č.ú. : 27-0785640277/0100
Zástupce pro věci smluvní:
Ing. Milan Hejduk – ředitel svazku VHS Turnov
Zástupce pro věci technické: Andrea Bímová – investiční technik
tel. 602 786 843
Telefon : 481 313 481
ID : c97yj33
email : bimova@vhsturnov.cz
Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK
dále jen „objednatel „
TDS: HÁJEK – BAU, s.r.o., Turnov
Ing. Jan Hájek, tel. 603 567 106, email: hajek@hajek-bau.cz

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel : **OBIS, spol. s r.o.**
Kontaktní adresa : Příbyslavská 200, 509 01 Nová Paka
Zastoupený : Pavlem Šimůnkem – prokuristou společnosti
IČO : 60933682
DIČ : CZ60933682
Bankovní spojení : Komerční Banka a.s., pobočka Nová Paka
č.ú. : 421270287/0100
Zástupce pro věci smluvní:
Pavel Šimůnek – prokurista společnosti
Zástupce pro věci technické:
Pavel Šimůnek
Telefon : 603 874 958
e-mail : simunek@obis-sro.cz
dále jen „zhotovitel“

Název akce:

„Turnov – nový vodojem Mašov“

2. Předmět a realizace díla

2.1. Předmětem je komplexní realizace stavby “Turnov – nový vodojem Mašov” dle projektové dokumentace ve stupni DPS z 05/2023, zpracované firmou KO-KA, s.r.o. Praha.

2.2. Jedná se o výstavbu nového vodojemu v Turnově v lokalitě Mašov. V místě se nachází stávající vodojem o akumulaci 50 m³, který byl vybudován v roce 1965, a který zásobuje pitnou vodou část Turnova a obce Kacanovy, Olešnice a část obce Vyskeř. Nově bude vybudován nový vodojem o akumulaci 2x150m³ na vedlejším pozemku. Stávající vodojem bude po dokončení a zprovoznění nového vodojemu zrušen (zbourán) a na místě vznikne vsakovací jámka pro zbytkové vody po vypouštění vodojemu.

2.3. Hlavní rozsah díla:

- Nový vodojem o akumulaci 2x 150m³
- Zrušení stávajícího vodojemu 1 x 50m³
- Vsakovací tůň
- Vodovodní přivaděč PE d110 v délce 63m (náhrada stávající litiny)
- Zásobní řad PE d160 v délce 27m (propojení mezi novým vodojemem a stávajícím zásobním řadem)
- Výpustné potrubí PE d160 v délce 19m
- Přípojka NN v délce 34m + elektročást

2.4. Vodojem se nachází na území CHKO Český ráj, nedaleko vyhlídky Hlavatice a v bezprostřední blízkosti turistické trasy Zlatá stezka Českého ráje.

2.5. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen projektovou dokumentací a oceněným výkazem výměr a zadávacími podmínkami veřejného poptávkového řízení.

2.6. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 5 této smlouvy o dílo.

2.7. Součástí díla je kromě komplexní realizace stavby dle technických podmínek výše uvedené projektové dokumentace je k realizaci stavby nutné provést další činnosti, které zahrnují:

a) náklady na umístění stavby (zařízení staveniště)

- vytyčení veškerých inženýrských sítí, geodetické vytyčení stavby,
- oznámení o zahájení prací vlastníkům dotčených pozemků před zahájením výkopových prací
- zajištění zařízení staveniště, prostory pro mezideponie materiálu a parkování stavební techniky
- projednání a zajištění dopravního řešení
- poplatky za užívání veřejného prostranství dle aktuální vyhlášky
- pasport okolí a místa stavby včetně příjezdových a přístupových komunikací (nafocení)
- úprava příjezdu a přístupu na staveniště v souladu s vydanými podmínkami ke stavebnímu povolení

b) Kompletační činnost (předávací dokumentace stavby bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a i komplet elektronicky na zvoleném datovém nosiči)

- geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy, provedení dle aktuální směrnice SČVK (tištěné podobě i na CD). Trasy inženýrských sítí budou zaměřeny před záhozem.
- dokumentace skutečného provedení stavby, (kde nebude změna, postačí potvrzený ruční zákres do příslušného výkresu, nově bude zpracovaná část elektro a ASŘ dle skutečného provedení včetně zálohy programů všech PLC)
- prohlášení o shodě na použité materiály,
- zkoušky hutnění zásypu u zpevněného povrchu dle požadavku investora, další zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu (elektro revize, revize hromosvodů, zkouška těsnosti nádrží VDJ, tlaková zkouška vodovodu, krácený rozbor vody u realizovaných řadů a VDJ (včetně rozboru na hliník), stanovisko KHS Semily
- výluhové zkoušky akumulačních komor,
- protokol o desinfekci potrubí,

- datový nosič s fotodokumentací stavby dle jednotlivých objektů a provedené technologie, pasport místa stavby (foto před stavbou, po stavbě)
 - doklady o předání konečných úprav dotřených pozemků (souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou)
 - doklady od správců sítí o křížení, stavební deník, evidence odpadů
- c) ostatní potřebné činnosti ke kompletnímu provedení díla
- kompletní náklady na odvoz a uložení likvidovaného materiálu, případné sondy
 - udržování staveniště v čistotě a okolí stavby v čistotě

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů.
- 3.2. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací seznam veškerých použitých materiálů a výrobků – s respektováním výkazu výměr. Použití uvedených materiálů podléhá písemnému schválení objednatele. Na výrobky, které nakoupí a zabuduje, a na výrobky, dodané ze strany subdodavatelů, předloží prohlášení o shodě.
- 3.3. V případě, že budou betonové konstrukce vodojemu prováděny poddodavatelskou firmou, podléhá návrh poddodavatele schválení objednatelem (s právem poddodavatele neschválit).
- 3.4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 3.5. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 3.6. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 3.7. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a v takovém stavu, aby bylo možno dílo provádět. Objednatel současně předá také dvě paré projektových dokumentací a všechna potřebná rozhodnutí, či stanoviska nutná k realizaci díla.
- 3.8. Zhotovitel stavby se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona 320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 3.10. Akce bude realizována s finanční podporou MZe a LK. Zhotovitel bude respektovat případné požadavky poskytovatele dotace.
- 3.11. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace stavby zajistit na své náklady patřičný úklid příjezdových komunikací a ploch, které budou znečištěny po výjezdu ze staveniště.
- 3.12. Zhotovitel hradí poplatek za zábor veřejného prostranství dle aktuální vyhlášky dle výměry zabraných ploch.

4. Čas plnění

4.1. Zahájení díla:

- předání staveniště: **září 2024**
- zprovoznění nového vodojemu: **nejdéle do 15. 09. 2025**
- termín dokončení a předání díla: **nejdéle do 31. 10. 2025**

bez ohledu na termín skutečného zahájení prací

4.2. Do dvou týdnů od předání staveniště předloží dodavatel stavby harmonogram prací.

4.3. Dokončením díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu.

4.4. Odstranění vad a nedodělků: Jednotlivé termíny a konečný termín odstranění všech vad a nedodělků budou stanoveny při přejímacím řízení a obsaženy v protokolu o předání a převzetí díla.

5. Cena za dílo

5.1. Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 13. 8. 2024 a podmínek objednatele. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla.

5.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:

Celkem bez DPH	17 948 212,09 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>3 769 124,54 Kč</u>
Celkem po zaokrouhlení včetně DPH	21 717 336,63 Kč

5.3. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak méněpráce, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou s přihlédnutím k normativní základně URS, max. ale do její výše 90%.

5.4. Vícepráce a méněpráce budou evidovány ve změnových listech.

5.5. Na řešení víceprací je v rozpočtu kalkulována povinná rezerva v celkové výši 300 000,- Kč bez DPH.

5.6. Výše uvedená rezerva může být čerpána pouze na úhradu víceprací, které budou předem písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické a zároveň TDS.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací, na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených dodavatelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele.
- 6.3. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta **28 dnů** od převzaté faktury (odsouhlasené a podepsané TDS)
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.5. Dílčí faktury budou uhrazeny ve 100% výši do celkové výše 90 % z fakturované ceny díla, 5 % bude uhrazeno po předání dokončeného díla včetně předávací dokumentace a 5 % po odstranění všech vad a nedodělků z přijímacího řízení.
- 6.6. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení přijímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.
- 6.7. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.8. V každé faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.

7. Staveniště

- 7.1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přijímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v dokumentaci zpracované zhotovitelem.
- 7.2. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
- 7.3. Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.
- 7.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, výkopům, či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese za ně veškeré případné poplatky.
- 7.5. O předání staveniště a na konci díla o vyklizení staveniště vyhotoví TDS písemný protokol, který obě strany podepíší.

8. Záruky za dílo

- 8.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí na **inženýrské sítě a stavební část - 60 měsíců, technologická část – 36 měsíců.**
- 8.2. Záruční lhůta počíná běžet ode dne stanoveného v přijímacím protokolu podle této smlouvy.

- 8.3. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.
- 8.4. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:
- nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady,
 - do 24 hodin od uplatnění reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.
- 8.5. Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtách dle bodu 8.4. na své náklady během záruční lhůty i takovou vadu, u níž neuzná, že je za ni odpovědný. Konečná úhrada vzniklých nákladů bude řešena oběma stranami v dalším řízení. Náklady na odstranění vady budou stanoveny dle jednotkových cen dle smlouvy o dílo nebo s využitím normativní základny URS.
- 8.6. Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatelem.

9. Přejímací řízení

- 9.1. Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení – viz bod 2.7 b).
- 9.2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad. Přejímací řízení bude zahájeno po písemné výzvě zhotovitele, kterou zašle emailovou formou objednateli mn. 5 dní předem.
- 9.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla obsahující vady, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, není důvodem k tomu, aby objednatel dílo nepřevzal. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 9.4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady díla, které nebrání užívání díla, při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu mocněnými písemnou plnou mocí.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla a předání stavby, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč/den** zpoždění. V případě udělení smluvní pokuty dle bodu 10.2. se smluvní pokuty nesčítají (v daném období nelze uplatnit dvě smluvní pokuty).
- 10.2. V případě, že zhotovitel nesplní termín zprovoznění nového vodojemu je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu **5.000,- Kč/den**.
- 10.3. V případě, že zhotovitel nesplní úkoly z kontrolních dnů, nesplnění BOZP je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu **1.000,- Kč /úkol/den**.
- 10.4. V případě, že zhotovitel nesplní dohodnutý termín pro odstranění vad a nedodělků je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč /vada/den**.

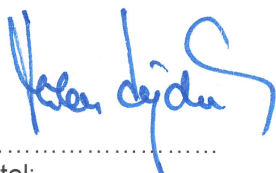
11. Vlastnictví k dílu

11.1. Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 12.2. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů porušení povinností zhotovitele, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním platné právní úpravy, nebo pokud je zhotovitel v prodlení s plněním harmonogramu delším než 30 dnů.
- 12.3. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, kdy objednatel obdrží 1 výtisk a zhotovitel 1 výtisk.
- 12.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění obchodního zákoníku a dalšími relevantními právními předpisy.
- 12.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

V Turnově dne: 24. 9. 2024



.....
Objednatel:
Ing. Milan Hejduk
Ředitel svazku



.....
OBIS spol. s r. o.
stavební a obchodní společnost
Přibyslavská 200
509 01 NOVÁ PAKA
tel. 493 723 067
Zhotovitel: IČO 609 33 682, DIČ CZ60933682
Pavel Šimůnek
Prokurista společnosti
OBIS, spol. s r.o.

**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
TURNOV**

A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel.: 481 313 481 ©