

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen smlouva)

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník
číslo objednatele: 2/25, org. 511.048
číslo zhotovitele: 2504

1. Smluvní strany:

**Objednatel: Vodohospodářské sdružení Turnov
Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK**

Kontaktní adresa: Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

Zastoupené: Ing. Milanem Hejdukem

IČ: 49295934

DIČ: CZ49295934

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Turnov

č.ú.: 27-785640277/0100

Zástupce pro věci smluvní:

Ing. Milan Hejduk – ředitel svazku

Zástupce pro věci technické: Andrea Bímová, investiční technik

Telefon: 602 786 843

email: bimova@vhsturnov.cz

Technický dozor stavebníka:

dále jen „objednatel„

Zhotovitel: MIZERA-STAVBY a.s.,

Kontaktní adresa: Smetanova 1366, 512 51 Lomnice nad Popelkou

Zastoupený: Miloslavem Mizerou

IČO: 28762070

DIČ: CZ28762070

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Lomnice nad Popelkou

č.ú.: 43- 4194010247/0100

Zástupce pro věci smluvní: Miloslav Mizera – předseda představenstva společnosti

Telefon: 724 321 869

e-mail: mizera@mizera-stavby.cz

Zástupce pro věci technické: Ondřej Šimůnek - stavbyvedoucí tel. 736 269 751

e-mail: ondrej.simunek@mizera-stavby.cz

dále jen „zhotovitel“

2. Předmět a realizace díla

- 2.1 Předmětem smlouvy je komplexní realizace stavby „**Turnov, Daliměřice – obnova vodovodu a kanalizace v ul. Mírová – II. etapa**“ podle projektové dokumentace ke stavebnímu povolení zpracované Ing. Petrem Čepickým. a firmou PROFES PROJEKT spol. s r.o..
- 2.2 Oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.
- 2.3 Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen: výkazem výměr, výše uvedenou projektovou dokumentací, výzvou veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele ze dne 02. 12. 2024.
- 2.4 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.5 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 5 této smlouvy o dílo.
- 2.6 Předmětem díla jsou:

Vodovod:

Obnova vodovodního řádu PE 100 RC SFR 11 d110 v celkové délce 292 m.

Přepojení 21 ks veřejných částí vodovodních přípojek.

Jednotná kanalizace:

Obnova jednotné kanalizace PVC SN 12 DN 300 v celkové délce 262 m.

Přepojení 22 ks veřejných částí kanalizačních přípojek + napojení nových uličních vpustí.

Obnova zpevněných ploch a komunikace:

Po realizaci sítí budou obnoveny zpevněné plochy ze zámkové dlažby a asfaltová komunikace v celé šíři, a to včetně podkladních vrstev.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů.
- 3.2 Zhotovitel předloží objednateli průkaz o existenci prohlášení o shodě na výrobky, které nakoupí, zabuduje a na výrobky, dodané ze strany subdodavatelů.
- 3.3 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 3.4 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 3.5 Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 3.6 Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným, škody způsobené třetím osobám v důsledku nedodržení podmínek a termínů dopravních omezení a pod.).
- 3.7 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a v takovém stavu, aby bylo možno dílo provádět. Objednatel současně předá také dvě paré projektových dokumentací a všechna potřebná rozhodnutí, či stanoviska nutná k realizaci díla. Zhotovitel zajistí aktuální stanoviska k sítím, která bude potřebovat pro vytýčení.
- 3.8 Před zahájením realizace stavby předloží vybraný dodavatel investorovi seznam veškerých použitých materiálů a výrobků (konkrétní názvy, značky, výrobce) – s respektováním výkazu výměr. Použití uvedených materiálů podléhá písemnému schválení investora.
- 3.9 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 3.10 Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.
- 3.11 Zhotovitel umožní a v případě neprůjezdnosti zajistí svoz komunálního odpadu (na místo určené komunálními službami).
- 3.12 Proplachy vodovodních řadů, desinfekce a rozbory vody zajistí zhotovitel vždy u provozovatele vodovodů SČVK, a.s., rovněž také veškeré přepoje vody (napojení a manipulace se stávajícím řadem), pokud se nedohodnou obě strany jinak. Tlakovou zkoušku provádí přímo zhotovitel.
- 3.13 Do 10 pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 3.14 Zhotovitel předloží investorovi ke schválení přehled významných subdodavatelů na zakázce (nad 1 mil. Kč bez DPH).
- 3.15 Zhotovitel zajistí koordinaci prací a součinnost se zhotovitelem plynovodu a firmou PAMICO.
- 3.16 Po dobu provádění prací musí být zajištěn stálý přístup k jednotlivým nemovitostem (v případě otevřeného výkopu povinnost lávky), případně i příjezd mimo pracovní dobu.
- 3.17 Zhotovitel bude materiál, určený pro stavbu, uskladňovat na předem vytipovaných a s majitelem pozemku projednaných místech tak, aby minimalizoval omezení průjezdu, průchodu, parkování a zásobování v dané lokalitě. Množství materiálu a součástí skladovaných na staveništi musí odpovídat množství potřebnému pro pohotovou činnost.
- 3.18 V roce 2024 byla rekonstruovaná I. etapa ulice Mírová. Zhotovitel, bude v případě pohybu mechanizace touto částí, postupovat šetrně. Případné škody bude zhotovitel řešit opravou do původního stavu, který byl před zahájením prací.

4. Čas plnění

- | | | |
|-----|---------------------------|--------------------|
| 4.1 | Předání staveniště | 4. - 5. týden 2025 |
| 4.2 | Dokončení a předání díla: | 10. 09. 2025 |

5. Cena za dílo

- 5.1 Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 02. 12. 2024 a podmínek objednatele. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla, provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla, včetně nákladů souvisejících se zajištěním veškerých potřebných dokladů, předpisů, potvrzení apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla.
- 5.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:

Celkem bez DPH	16 317 692 Kč
DPH 21%	3 426 715 Kč
Celkem včetně DPH	19 744 407 Kč

Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Daň odvede objednatel.

- 5.3 Objednatel (investor) má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých na ceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou a přihlédnutím k normativní základně RTS, max. ale do její výše 90%.
- 5.4 Na řešení víceprací je v rozpočtu kalkulována povinná rezerva v celkové výši **600.000,- Kč bez DPH**.
- 5.5 Cena za dílo z veřejného poptávkového řízení byla ve výši 16 874 816,- Kč bez DPH. Cena zahrnovala i objekt veřejného osvětlení ve výši 557 124,- Kč bez DPH. Tato část je řešena samostatnou smlouvou o dílo mezi Městem Turnov a zhotovitelem, což bylo avizováno v zadání poptávky.

6. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací, na základě vystavovaných faktur.
- 6.2 Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených dodavatelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele.
- 6.3 Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 28 dnů ode dne průkazného doručení faktury, odsouhlasené ze strany TDS.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.5 Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.6 Fakturace do 95% ceny díla bez DPH, 5% po odstranění vad a nedodělků formou pozastávky.

7. Staveniště

- 7.1 Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo

vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v dokumentaci zpracované zhotovitelem.

- 7.2 Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
- 7.3 Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.
- 7.4 O předání staveniště a na konci díla o vyklizení staveniště vyhotoví TDS písemný protokol, který obě strany podepíší.

8. Záruky za dílo

- 8.1 Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí 60 měsíců.
- 8.2 Záruční lhůta počíná běžet ode dne stanoveného v přijímacím protokolu podle této smlouvy.
- 8.3 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.
- 8.4 Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:
 - nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady,
 - do 24 hodin od uplatnění reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.
- 8.5 Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtách dle bodu 8.4. na své náklady během záruční lhůty i takovou vadu, u níž neuzná, že je za ni odpovědný. Konečná úhrada vzniklých nákladů bude řešena oběma stranami v dalším řízení. Náklady na odstranění vady budou stanoveny dle jednotkových cen dle smlouvy o dílo nebo s využitím normativní základny RTS.
- 8.6 Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatel.

9. Přijímací řízení

- 9.1 Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při přijímacím řízení (ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a komplet na USB, jedná se o:
 - a) dokumentace skutečného provedení (ručně opravená zadávací dokumentace)
 - b) geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy (v tištěné podobě i na CD) provedení dle aktuální směrnice SČVK včetně zaměření zpevněných ploch. Trasy inženýrských sítí budou zaměřeny před záhozem.
 - c) prohlášení o shodě na použité materiály
 - e) statické zkouška hutnění zásypu vodovodu a kanalizace na místech určených investorem
 - f) evidence odpadů, stavební deník
 - g) USB s fotodokumentací stavby (foto rýhy, armaturních uzlů, křížení se sítěmi, geologické vrstvy – vše s popisem a staničením řadu), pasport okolních objektů, pozemků (foto před stavbou, po stavbě)
 - h) doklady o předání konečných úprav stavbou dotčených pozemků, doklady od správců sítí.
 - i) tlaková zkouška vodovodu, krácený laboratorní rozbor vody (i pro provizorní vodovod)
 - j) svářečský průkaz pro svařování vodovodního potrubí v PE
 - k) protokol o funkčnosti signalizačního vodiče
 - l) zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu
 - m) tabulkový přehled realizovaných sítí včetně evidence jednotlivých přípojek
 - n) kamerová prohlídka veškerých budovaných kanalizací a přípojek + kamera úseku kanalizace z roku 2024
- 9.2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla obsahující vady, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, není důvodem k tomu, aby objednatel dílo nepřevzal. Vadou se rozumí odchylka v

kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

10. Smluvní pokuty

- 10.1 V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den zpoždění.
- 10.2 V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby nebo neplněním BOZP, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý případ a den. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 10.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 1000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 10.4 V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení.
- 10.5 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 10.6 Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvních pokut zhotovitele bude řešena automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel. U smluvní pokuty vůči objednateli vystaví zhotovitel vyúčtování a příslušnou fakturu se lhůtou splatnosti 28 dnů.
- 10.7 Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelem písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno zhotoviteli.
- 10.8 Vlastnictví k dílu rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 11.2 V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů porušení povinností zhotovitele, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním obchodního zákoníku, nebo pokud je zhotovitel v prodlení s plněním harmonogramu delším než 60 dnů.
- 11.3 Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, kdy každá strana obdrží jeden výtisk. Toto neplatí, je-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 11.4 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění obchodního zákoníku a dalšími relevantními právními předpisy.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.
- 11.6 Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno Radou sdružení VHS Turnov, dne 17. 12. 2024.

V Turnově dne:

V Lomnici nad Popelkou dne:

.....
objednatel
Ing. Milan Hejduk
Ředitel svazku

.....
zhotovitel
Miloslav Mizera
Předseda představenstva