

# SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 16/25, org. 637

č. zhotovitele: 02/2025

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Článek 1 Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

Obchodní jméno: **Vodohospodářské sdružení Turnov**  
Sídlo: Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov  
Dobrovolný svazek obcí: registrovaný u Krajského úřadu LK  
Zastoupený: Ing. Milan Hejduk, ředitel svazku  
IČ: 49295934  
DIČ: CZ49295934  
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Turnov, č. účtu: 27-785640277/0100  
Kontakt: tel. 481 313 481, email: [info@vhsturnov.cz](mailto:info@vhsturnov.cz)

Oprávněný k jednání  
ve věcech technických: Andrea Bímová – Investiční technik  
Tel.: 602 786 843  
E-mail: [bimova@vhsturnov.cz](mailto:bimova@vhsturnov.cz)  
Technický dozor stavebníka: bude stanoven do doby zahájení prací  
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

### 1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno: RULF Nová Paka s.r.o.  
Sídlo: Vrchovina 173, 509 01 Nová Paka  
Zastoupený: Karel Rulf, jednatel společnosti  
IČ: 260 09 498  
DIČ: CZ26009498  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nová Paka, číslo účtu: 35-852760237/0100  
Oprávněný k jednání  
ve věcech smluvních  
a technických: Karel Rulf – jednatel společnosti  
Tel.: 721 036 218  
E-mail: [rulf@rulf.cz](mailto:rulf@rulf.cz)  
stavbyvedoucí: Bc. Helena Šulcová  
Tel.: 731 177 204  
E-mail: [rulf@rulf.cz](mailto:rulf@rulf.cz)  
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Název akce:

**„Malá Skála – vodovod a kanalizace pod nádražím“**

## Článek 2 Základní ustanovení

2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení objednatele na výše uvedenou akci.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 4, 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

### **Článek 3** **Dílo**

- 3.1. Předmětem díla je komplexní realizace stavby „Malá Skála - vodovod a kanalizace pod nádražím“, a to dle zpracované projektové dokumentace z 05/2023, zpracované firmou VEDU VODU s.r.o.

Vodovod - vodovodní řad PE RC2 AQUALINE d110 v celkové délce 164 m (z toho 19 m řízený protlak), 5 x veřejná část vodovodních přípojek – otevřený výkop.

Kanalizace - kanalizační řad PVC SN 12 QUANTUM DN 250 v celkové délce 110 m, 5 x veřejná část kanalizačních přípojek – z toho 1 x řízený protlak (20 m), zbytek otevřený výkop.

Přeložka plynovodu - přeložka plynovodu potrubí GASLINE RC1d63 v celkové délce 19 m.

Po realizaci bude provedena obnova asfaltové komunikace.

Před zahájením realizace stavby předloží vybraný dodavatel investorovi seznam veškerých použitých materiálů a výrobků (konkrétní názvy, značky, výrobce) – s respektováním výkazu výměr a projektové dokumentace. Použití uvedených materiálů podléhá písemnému schválení investora.

Zhotovitel předloží nejdéle do dvou týdnů od podpisu smlouvy návrh harmonogramu prací.

Technické specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele pro veřejné poptávkové řízení, které tvoří nedílnou součást této smlouvy (vše dále jen „dílo“).

- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:  
Zajištění dalších nezbytných povolení a rozhodnutí nutných pro řádné provedení a dokončení díla (zajištění aktuálních stanovisek k sítím, zábor veřejného prostranství, dopravní opatření apod.).  
Vytýčení podzemních sítí a písemné předání dotčených sítí správcům těchto sítí.  
Zajištění prostoru stavby-staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.  
Zajištění bezpečnosti při provádění díla, včetně uživatelů komunikací.  
Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.  
Likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla a předložení dokladů.

### **Článek 4** **Termín provádění díla**

**Předání staveniště:**

březen 2025

**Dokončení a předání celé stavby:**

**do 18. 6. 2025, a to bez ohledu na skutečný termín zahájení díla**

## Článek 5 Cena za dílo

5.1.	a/	<b>Cena za dílo</b>	<b>3 186 713,00Kč bez DPH</b>
	b/	<b>Rezerva</b>	<b>100 000,00Kč bez DPH</b>
	c/	<b>Celkem</b>	<b>3 286 713,00Kč bez DPH</b>

Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Daň odvede objednatel. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21 % DPH tedy činí 3 976 923,- Kč.

- 5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro veřejné poptávkové řízení ze dne 20.1.2025, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Objednatel (investor) má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou s přihlédnutím k normativní základně RTS, max. ale do její výše 90 %.
- 5.4. Vícepráce a méněpráce se rozumí práce vzniklé v přímé souvislosti s prováděním díla a v rozsahu schválené PD včetně dodatků. Vícepráce a méněpráce nesouvisející v přímé souvislosti s prováděním díla a schválené PD včetně dodatků mohou obě strany odmítnout.

## Článek 6 Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena 1x měsíčně na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak a tuto dohodu nestvrdí ve finančním harmonogramu. Objednatel požaduje 2 originály faktur.
- 6.3. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany TDS soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- Dílčí faktury uhradí objednatel zhotoviteli v plné výši, max. do 95 % celkové ceny bez DPH. V poslední faktuře bude uvedena pozastávka ve výši 5 % celkové ceny díla, splatná po odstranění všech vad a nedodělků.
- 6.5. Splatnost faktur 28 dní od převzaté faktury (odsouhlasené a podepsané TDS).
- 6.6. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.7. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu, do 10 pracovních dnů od dokončení díla. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.

## Článek 7 Práva a povinnosti smluvní stran

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo technického dozoru stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.3. Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však dva pracovní dny od zápisu do stavebního deníku před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.7. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.
- 7.8. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit archeologický dohled, který zajišťuje na své náklady objednatel.
- 7.9. Zhotovitel před zahájením prací zajistí dopravní řešení s Policií ČR a odborem dopravy včetně vstupu do komunikace.
- 7.10. Po dobu provádění prací musí být zajištěn přístup, příp. příjezd i mimo pracovní dobu k přilehlým nemovitostem (např. lávky), bez ohledu na uzavírku celé komunikace.
- 7.11. Zhotovitel umožní, a v případě neprůjezdnosti zajistí svoz komunálního odpadu (na místo určené komunálními službami).
- 7.12. Proplachy vodovodních řadů, desinfekce a rozbory vody zajistí zhotovitel vždy u provozovatele vodovodů SČVK, a.s., rovněž také veškeré přepoje vody (napojení a manipulace se stávajícím řadem), pokud nebude dohodnuto jinak. Tlakovou zkoušku provádí přímo zhotovitel.
- 7.13. Zhotovitel bude materiál, určený pro stavbu, uskladňovat na předem vytipovaných a s majitelem pozemku projednaných místech tak, aby minimalizoval omezení průjezdu, průchodu, parkování a zásobování v dané lokalitě. Množství materiálu a součástí skladovaných na staveništi musí odpovídat množství potřebnému pro pohotovou činnost.
- 7.14. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace stavby zajistit na své náklady patřičný úklid komunikací, a to nejenom komunikací, které má ve zvláštním užívání, ale i přilehlých komunikací a prostor, do kterých budou nečistoty nanošeny ze staveniště. K tomuto účelu zhotovitel zajistí průběžné zametání staveniště a přilehlých ploch, v teplém a suchém období zajistí kropení nadměrně prašných ploch a naopak v deštivém období zajistí odstraňování bláta ze staveniště a přilehlých ploch, a to dle potřeby i několikrát denně.
- 7.15. Do 10 pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

- 7.16. Zhotovitel hradí poplatek za zábor veřejného prostranství dle aktuální vyhlášky dle výměry zabraných ploch.
- 7.17. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
- 7.18. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 7.19. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly.
- 7.20. Zhotovitel bude koordinovat činnost s průjezdem nákladních vozidel do stáčírny vody VESETA.
- 7.21. Zhotovitel předloží investorovi předem ke schválení subdodavatele na přeložku plynu a realizaci protlaků.

### Článek 8

#### Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad. Přejímací řízení bude zahájeno po písemné výzvě zhotovitele, kterou zašle emailovou formou objednateli min. 5 dní předem.
- 8.2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady díla, které nebrání užívání díla, při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatel, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí.
- 8.3. Součástí předání díla bude 3x dokumentace skutečného provedení v obsahu dle zadávací dokumentace. Kompletní dokumentace bude rovněž předána na datovém nosiči.
- geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy, provedení dle aktuální směrnice SČVK (v tištěné podobě i na CD) včetně zaměření zpevněných ploch. Trasy inženýrských sítí budou zaměřeny před záhozem, samostatná dokumentace zaměření přeložky plynu
  - tabulkový přehled realizovaných sítí včetně evidence přípojek
  - dokumentace skutečného provedení (upravená zadávací dokumentace – ruční zákres změn), prohlášení o shodě na použité materiály
  - statické zkoušky hutnění zásypu na místech určených investorem a další zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu
  - tlaková zkouška vodovodu, krácený rozbor vody včetně stanoviska KHS Semily
  - kamerová prohlídka kanalizace a realizovaných přípojek
  - stavební deník, evidence odpadů
  - nosič s fotodokumentací stavby
  - doklady od správců sítí o křížení a převzetí pozemků dotčených stavbou (souhlasy vlastníků)
  - geometrické plány pro věcná břemena (pozemek ČD + přeložka plynu v pozemku obce)

### Článek 9

#### Záruka

- 9.1. Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců na inženýrské sítě, 24 měsíců za komunikace a zpevněné plochy**. Záruční doba na

reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

### **Článek 10 Smluvní pokuta**

- 10.1. V případě, že zhotovitel z vlastního zavinění nedodrží termíny provedení díla dle čl. 4, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, neplnění úkolů BOZP, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý případ, a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 10.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ, a i započatý den prodlení.
- 10.4. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.5. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinností, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

### **Článek 11 Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla**

11.1. Ve všech věcech stavby jednají za:

- a) Objednatele: Andrea Bímová – Investiční technik VHS Turnov
- b) Zhotovitele: Karel Rulf – jednatel společnosti  
Bc. Helena Šulcová - stavbyvedoucí

11.2. Technický dozor stavebníka je uveden v záhlaví smlouvy. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem objednatele nebo dozorem budou zapsány do stavebního deníku zhotovitele, případně zaslány emailem.

### **Článek 12 Ostatní ujednání**

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 12.3. Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu technickému dozoru stavebníka, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele a technického dozoru.
- 12.4. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

- 12.5. Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.
- 12.6. Zhotovitel předloží investorovi ke schválení přehled významných subdodavatelů na zakázce nad (1 mil. Kč bez DPH).

### Článek 13 Vyšší moc

- 14.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou předvídat, překonat nebo odvrátit.
- 14.2. Pokud se splnění této smlouvy stane možným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolávat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy.

### Článek 14 Závěrečná ustanovení

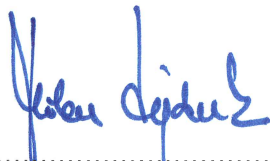
- 15.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 15.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 15.3. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 15.4. Objednatel s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a v registru smluv.
- 15.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá strana obdrží jedno vyhotovení. Toto neplatí, je-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců obou smluvních stran. Smlouva je platná a účinná dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv – zajišťuje objednatel.

V Turnově dne: 12. 3. 2025

V Nové Pace dne: 13. 3. 2025

za objednatele:

za zhotovitele:



Ing. Milan Hejduk  
ředitel svazku

Vodohospodářské sdružení Turnov

**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ  
TURNOV**  
A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov  
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934  
tel.: 481 313 481



Karel Rulf  
jednatel společnosti  
RULF Nová Paka s.r.o.

**RULF Nová Paka s.r.o.**  
VRCHOVINA 173  
509 01 Nová Paka  
IČO: 260 08 498  
DIČ: CZ26009498