

**SMLOUVA O DÍLO**  
**org. č. 687**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

Obchodní jméno : **Vodohospodářské sdružení Turnov**  
Sídlo : Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov  
Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK  
Zastoupený : Ing. Milan Hejduk, ředitel svazku  
IČ : 49295934  
DIČ : CZ49295934  
Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Turnov, č. účtu: 27-785640277/0100  
Kontakt : tel. 481 313 481, email: [info@vhsturnov.cz](mailto:info@vhsturnov.cz)  
Oprávněný k jednání  
ve věcech technických : Bc. Vojtěch Regál, DiS. – investiční technik  
Tel. : 725 058 980  
E-mail : [regal@vhsturnov.cz](mailto:regal@vhsturnov.cz)  
TDS : Ing. Hana Uhlířová, Horní Rokytnice nad Jizerou 449  
: tel. 734 646 788, email: [sting@rokytnice.com](mailto:sting@rokytnice.com)  
Koordinátor BOZP : Martin Kotšmíd  
: tel. 604 990 907, email: [soptik.k@volny.cz](mailto:soptik.k@volny.cz)

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

**Zhotovitel:**

Obchodní jméno : MIZERA-STAVBY, a.s.  
Sídlo : Smetanova 1366, 512 51 Lomnice nad Popelkou  
Zastoupený : Miloslavem Mizera, předsedou představenstva  
IČ : 28762070  
DIČ : CZ 28762070  
Bankovní spojení : 43-4194010247/0100, Komerční banka a.s.

Zástupce pro věci smluvní: Miloslav Mizera – předseda představenstva společnosti  
Telefon: 724 321 869  
e-mail: [mizera@mizera-stavby.cz](mailto:mizera@mizera-stavby.cz)

Zástupce pro věci technické: Ondřej Šimůnek – Hlavní stavbyvedoucí  
Telefon: 736 269 751  
e-mail: [ondrej.simunek@mizera-stavby.cz](mailto:ondrej.simunek@mizera-stavby.cz)

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

**Název akce:**

**„Benešov u Semil – odkanalizování obce, I. etapa“**

**1. Základní ustanovení**

- 1.1.** Smlouva se uzavírá na základě výsledku ukončeného poptávkového řízení objednatele na výše uvedenou akci.
- 1.2.** Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 2 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro oba zadavatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 1.3.** Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 4,5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.

## 2. Předmět díla

2.1. Předmětem I. etapy stavby odkanalizování obce Benešov u Semil, dle veřejného poptávkového řízení, bude vybudování páteřní vodohospodářské infrastruktury, vč. obnovy komunikací v místní části Podmošna. Jedná se o:

- Splašková gravitační kanalizace:

Celkem bude vybudováno dle PD I. etapy cca 1 238 m gravitační kanalizace. Konkrétně se jedná o stoky:

„**B-1**“ o celkové délce 120,9 m. Stoka je vedena v pozemku krajské komunikace od objektu ČSOV směrem na Semily až k č.p. 171. Tato stoka je navržena jako kameninová o DN 250, bude použito potrubí Steinzeug Keramo tř. nosnosti 160.

„**A**“ o celkové délce 179 m. Tato stoka je také navržena v pozemku krajské komunikace a vede od ČSOV po křižovatku pod hospodou. Stoka je navržena kameninová o DN 400, bude použito potrubí Steinzeug Keramo tř. nosnosti 160.

„**A-1**“ o celkové délce 532 m. Stoka je navržena z PVC DN 250 SN 12. Povede od hospody nad vrchní bytovku Na Převrati, č.p. 263. Bude použito potrubí Pipelife Quantum SN 12.

„**A-1-1**“ o celkové délce 216,9 m. Tato stoka povede od hospody k č.p. 268. Jako materiál zde bude použit PVC DN 250 SN 12. Bude použito potrubí Pipelife Quantum SN 12.

Dále bude postaveno 190 m gravitační kanalizace, která byla projekčně řešena až v II. etapě, ale řeší odkanalizování v místech, kde bude probíhat příští dva roky stavba. Jedná se o stoky: „H, I, J.

- Přípojky splaškové kanalizace:

V rámci stavby bude přepojeno 43 objektů. Celková délka přípojek je cca 1270 m. Bude použito potrubí Pipelife Quantum SN 12.

- Centrální ČSOV u Terezy:

ČSOV bude s technologií separace pevných látek. Čerpací stanice je navržena na parametry  $Q=8$  l/s a  $H=6,2$  m. Technologie bude uložena v železobetonové prefabrikované kruhové jímce o DN 2500 mm a uzavřena stropem navrženým na zatížení D 400. Výrobce technologie je společnost Wilo a navržený typ je EMUport CORE 60.2-16/540.

- Výtlač z ČSOV:

Výtlačné potrubí do Semil je dle PD dlouhé cca 1 030 m a bude tvořeno potrubím PE 100 d 140 SDR 11 Pipelife Aqualine RC Robust používané pro odpadní vody. Potrubí bude převážně vedeno v chodníku, místy povede tělesem krajské komunikace. Na výtlačném potrubí budou instalované proplachovací sestavy a šachty, aby mohlo být potrubí v případě potřeby proplachované tlakou - sacím vozem.

Přeložky vodovodu:

Celkem bude přeloženo cca 850 m vodovodního potrubí. To bude překládáno z důvodu kolize s budoucími sítěmi, popřípadě z důvodu obnovy.

**Přeložka „V1“:** jedná se o potrubí TLT DN 150 PN 16, které bude vedeno v místě chodníku vedle krajské komunikace. Celková délka potrubí bude 345 m budou z něho napojena 4 odběrná místa a bude propojeno čtyřmi kusy propojů s navazující vodovodní sítí.

**Přeložka „V2“:** tato přeložka je v místní komunikaci a bude tvořena potrubím PE 100 d 110 SDR 11 Pipelife Aqualine RC 2 o délce 194 m. Celkem dojde k přepojení sedmi kusů přípojek.

**Přeložka „V3“:** tato přeložka je v místní komunikaci a bude tvořena potrubím PE 100 d 110 o délce cca 187 m a d 160 o délce cca 13 m, vše SDR 11 Pipelife Aqualine RC 2. Celkem dojde k přepojení jedné přípojek.

**Přeložka „V4“:** tato přeložka je také v místní komunikaci a bude tvořena potrubím PE 100 d 90 SDR 11 Pipelife Aqualine RC 2 o celkové délce cca 92 m. Bude přepojeno 7 ks přípojek.

- Přeložky dešťové kanalizace:

V rámci stavby bude přeloženo cca 380 m dešťové kanalizace. Stoka bude v komunikaci LK tvořena kameninovým potrubím DN 400 Steinzeug Keramo tř. nosnosti 160 a mimo komunikaci LK bude z PVC DN 300 SN 12 Pipelife Quantum. Přípojky budou z PVC DN 150 a 200 SN 12.

- Obnova komunikace:

Po stavbě VHS sítí dojde obnově povrchů cca 6 200 m<sup>2</sup> asfaltových komunikací, jak krajské, tak místních. Obnova chodníků se týká cca 1 000 m<sup>2</sup>. Povrch chodníků bude v ploše cca 750 m<sup>2</sup> asfaltový a v ploše cca 250 m<sup>2</sup> z dvoubarevné zámkové dlažby.

- 2.2.** Technická specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele pro veřejné poptávkové řízení (vše dále jen „dílo“).

### **3. Podmínky provádění díla**

- 3.1.** Technické specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele pro veřejné poptávkové řízení (vše dále jen „dílo“).

- 3.2.** Zhotovitel předloží nejdéle do dvou týdnů od předání pracoviště návrh harmonogramu prací. Po předložení harmonogramu prací dojde smluvními stranami k jeho projednání a případné úpravě. Po schválení harmonogramu prací objednatelem bude proveden záznam v zápise z kontrolního dne. Schválený harmonogram prací je po dohodě smluvních stran možné upravit záznamem v zápisu z kontrolního dne.

- 3.3.** Zhotovitel předloží nejdéle do dvou týdnů od předání pracoviště objednateli seznam veškerých použitých materiálů a výrobků (konkrétní názvy, značky, výrobce) – s respektováním výkazu výměr a projektové dokumentace. Použití uvedených materiálů podléhá písemnému schválení objednatele.

- 3.4.** Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to zejména:

- Zajištění dalších nezbytných povolení a rozhodnutí nutných pro řádné provedení a dokončení díla (zajištění aktuálních stanovisek k sítím, zábor veřejného prostranství, dopravně inženýrské opatření apod.).
- Vytýčení veškerých inženýrských sítí a písemné předání dotčených sítí správcům těchto sítí.
- Provedení potřebných sond pro ověření trasy inženýrských sítí.
- Zajištění prostoru stavby – pracoviště, vybudování zařízení staveniště vč. zajištění kanceláře pro TDS, zajištění prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
- Zajištění bezpečnosti při provádění díla, včetně uživatelů komunikací.
- Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
- Likvidace veškerých odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla a předložení dokladů o likvidaci.

#### 4. Termín provádění díla

- 4.1. Předání pracoviště: 20. března 2025
- 4.2. Dokončení a předání celé stavby: nejdéle do 23. října 2026
- 4.3. V první roce stavby bude prostavěno minimálně 40% z rozsahu díla. Zhotovitel tento požadavek zapracuje do předloženého harmonogramu.

#### 5. Cena za dílo

- 5.1. Cena díla dle výsledku veřejné poptávky bez rezervy 61 371 595,- Kč bez DPH
- 5.2. Povinná rezerva díla 2 000 000,- Kč bez DPH
- 5.3. Cena díla dle výsledku veřejné poptávky vč. rezervy 63 371 595,- Kč bez DPH
- 5.4. Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Daň odvede objednatel. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21% DPH tedy činí 76 679 629,30,- Kč.
- 5.5. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro veřejné poptávkové řízení ze dne 25.1.2025.
- 5.6. Celkovou nabídkovou cenu zhotovitele nebude možné navýšit v průběhu stavby o meziroční nárůst cen 2025/2026.
- 5.7. Povinná rezerva díla ve výši 2 mil. Kč je určena na řešení víceprací.
- 5.8. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek v roce 2025 a v r. 2026 budou stanoveny oboustrannou dohodou s přihlédnutím k normativní základně RTS, max. ale do její výše 90 %. Toto ujednání může upravit dohoda řízení.
- 5.9. Vícepráce a méněpráce se rozumí práce vzniklé v přímé souvislosti s prováděním díla a v rozsahu schválené PD včetně dodatků. Vícepráce a méněpráce nesouvisející v přímé souvislosti s prováděním díla a schválené PD včetně dodatků mohou obě strany odmítnout.
- 5.10. Vícepráce a méněpráce budou evidovány ve změnových listech.

#### 6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena 1x měsíčně na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.3. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany TDS, popřípadě smluvním zástupcem pro věci technické, soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem

položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem. Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude zaslaná zhotovitelem datovou schránkou, případně emailem objednateli, a to na adresu [vodhanelova@vhsturnov.cz](mailto:vodhanelova@vhsturnov.cz). Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

- 6.5. Faktury budou uhrazeny ve 100% výši celkově do výše 90 % z fakturované ceny díla, 5 % bude uhrazeno po předání dokončeného díla včetně předávací dokumentace a 5 % bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 6.6. Splatnost faktur je 28 dní od převzaté faktury buď do datové schránky objednatele nebo na emailovou adresu [vodhanelova@vhsturnov.cz](mailto:vodhanelova@vhsturnov.cz).
- 6.7. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.8. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu, do 10 pracovních dnů od dokončení stavby. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 6.10. Pokud budou dotační podmínky Ministerstva zemědělství a Libereckého kraje vyžadovat naplnění některých dalších podmínek (např. systém samostatných faktur apod.), tak se obě strany zavazují tyto podmínky akceptovat.

## **7. Práva a povinnosti smluvní stran**

- 7.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah, a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.3. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku, popřípadě zápisy z kontrolního dne slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo technického dozoru stavebníka, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.4. Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 7.5. Zhotovitel předloží objednateli včas ke schválení přehled významných subdodavatelů na zakázce nad 2 mil. Kč bez DPH. Pokud zástupce objednatele neschválí tohoto subdodavatele, zhotovitel musí hledat jiného.
- 7.6. Pokud zástupce objednatele vyžádá kontrolu před zakrytím u určených stavebních konstrukcí, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele k převzetí těchto konstrukcí. Výzva bude provedena zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však dva pracovní dny od zápisu do stavebního deníku před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.8. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.

- 7.9.** Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.
- 7.10.** Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit archeologický dohled, který zajišťuje na své náklady objednatel.
- 7.11.** Zhotovitel před zahájením prací zajistí zvláštní užívání komunikací a zajistí také dopravně inženýrské opatření s Policií ČR a odborem dopravy včetně vstupu do komunikace.
- 7.12.** Zhotovitel umožní, a v případě neprůjezdnosti zajistí svoz komunálního odpadu (na místo určené komunálními službami).
- 7.13.** Proplachy vodovodních řadů, rozборы vzorků vody a tlakové zkoušky zajistí zhotovitel vždy u provozovatele vodovodů SČVK, a.s., rovněž také veškeré přepojování vodovodu (napojení a manipulace se stávajícím řadem). Tlakovou zkoušku provádí přímo zhotovitel. Pokud se zhotovitel nedohodne s provozovatelem jinak.
- 7.14.** Zhotovitel bude materiál, určený pro stavbu, uskladňovat na předem vytipovaných a s majitelem pozemku projednaných místech tak, aby minimalizoval omezení průjezdu, průchodu, parkování a zásobování v dané lokalitě. Veškerý materiál bude skladován v souladu s požadavky výrobců. Množství materiálu a součástek skladovaných na staveništi musí odpovídat množství potřebnému pro pohotovou činnost. Objednatel bude požadovaný stav průběžně sledovat, vyhodnocovat a případně žádat okamžitou nápravu.
- 7.15.** Zhotovitel je povinen v průběhu realizace stavby zajistit na své náklady patřičný úklid komunikací, a to nejenom komunikací, které má ve zvláštním užívání, ale i přilehlých komunikací a prostor, do kterých budou nečistoty nanošeny ze staveniště. K tomuto účelu zhotovitel zajistí průběžné zametání staveniště a přilehlých ploch, v teplém a suchém období zajistí kropení nadměrně prašných ploch, a naopak v deštivém období zajistí odstraňování bláta ze staveniště a přilehlých ploch, a to dle potřeby i několikrát denně. Objednatel bude požadovaný stav průběžně sledovat, vyhodnocovat a případně žádat okamžitou nápravu.
- 7.16.** Do 10 pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 7.17.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 7.18.** Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit zástupci objednatele minimálně 2 dny před dnem kontroly.

## **8. Podmínky pro předání a převzetí díla**

- 8.1.** Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad. Přejímací řízení bude zahájeno po písemné výzvě zhotovitele, kterou zašle emailovou formou objednateli min. 5 dní předem.
- 8.2.** O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky díla, které nebrání užívání díla, při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí.
- 8.3.** Součástí předání díla bude 6x tištěná předávací dokumentace v rozsahu dle zadávací dokumentace. Dokumentace bude rovněž předána na USB disku.

- geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy, provedení dle aktuální směrnice SČVK (v tištěné podobě i na CD) včetně kladečských schémat. Trasy inženýrských sítí budou zaměřeny před záhozem,
- dokumentace skutečného provedení dle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., (upravená zadávací dokumentace),
- prohlášení o shodě na použité materiály,
- 20 ks statických zkoušek hutnění zásypu na místech určených investorem, revize elektro ČSOV a další zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu,
- zaškolení obsluhy ČSOV,
- zpracování provozního řádu, vč. seznamu strojů a zařízení,
- stavební deník,
- evidence likvidace odpadů,
- fotodokumentace stavby v el. podobě na přiloženém USB disku stavby (foto rýhy, pokládky potrubí, veškeré přípojky, křížení se sítěmi, geologické vrstvy – vše s popisem), pasport okolních objektů, pozemků, zeleně (foto před stavbou, po stavbě), - u fotodokumentace bude objednatel odsouhlasen koncept provádění a veškerá fotodokumentace bude prováděná dle tohoto konceptu, návrh konceptu fotodokumentace předloží zhotovitel do 2 týdnů po předání pracoviště
- doklady o předání konečných úprav dotčených pozemků (souhlasy vlastníků), doklady od správců sítí o křížení a souběhu,
- vyčištění kanalizace a zajištění kamerových prohlídek prováděné kanalizace, poprvé po zasypání potrubí a podruhé před provedením finálních asfaltů,
- zajištění kladných stanovisek orgánů státní správy pro vydání kolaudačního souhlasu dle stavebního povolení.

## 9. Záruka

- 9.1.** Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na 60 měsíců pro komunikace a inženýrské sítě a stavební část, 36 měsíců pro technologii a elektroinstalaci. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolárního předání stavby objednateli předání. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem. Na obě etapy budou záruční doby samostatné.

## 10. Smluvní pokuty

- 10.1.** V případě, že zhotovitel z vlastního zavinění nedodrží termíny ukončení stavby dle čl. 4, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2.** V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, neplnění úkolů BOZP, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ, a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.

- 10.3.** V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ, a i započatý den prodlení.
- 10.4.** V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.5.** Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.
- 10.6.** Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

## **11. Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla**

**11.1.** Ve všech věcech stavby jednají za:

- a) Objednatele:            Bc. Vojtěch Regál, DiS. – investiční technik VHS Turnov  
                                  Ing. Milan Hejduk – ředitel svazku  
                                  Ing. Hana Uhlířová – TDS  
                                  p. Martin Kotšmíd – koordinátor BOZP  
                                  Mgr. Veronika Slavíková – starostka obce Benešov u Semil
- b) Zhotovitele:            Miloslav Mizera – předseda představenstva společnosti  
                                  Bc. Ondřej Šimůnek - hlavní stavbyvedoucí  
                                  Ondřej Franc - stavbyvedoucí

## **12. Ostatní ujednání**

- 12.1.** Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.
- 12.2.** Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu zástupcům objednatele, technickému dozoru stavebníka, koordinátorovi BOZP a pracovníkům provozovatele (SčVK, a.s.), jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele, popřípadě v kanceláři TDS a na požádání bude předložen zástupcům objednatele a technického dozoru.
- 12.3.** Zástupce objednatele, technický dozor stavebníka, ani koordinátor BOZP není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Technický dozor stavebníka je uveden v záhlaví smlouvy. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem objednatele nebo dozorem budou zapsány do stavebního deníku zhotovitele.
- 12.4.** Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

### **13. Platnost a účinnost smlouvy**

**13.1.** Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

### **14. Vyšší moc**

**14.1.** Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou předvídat, překonat nebo odvrátit.

**14.2.** Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolávat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy.

**14.3.** Nutnými podmínkami k odstoupení jsou proběhlé jednání obou smluvních zástupců.

**14.4.** Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení odstoupení druhé straně. V takovém případě mají obě strany právo požadovat úhradu případných vzniklých ztát v poměrných částech.

### **15. Závěrečná ustanovení**

**15.1.** Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné, než písemné formě se vylučuje.

**15.2.** Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**15.3.** Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.

**15.4.** Objednatel s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a v registru smluv.

**15.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

**15.6.** Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**15.7.** Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno Radou sdružení VHS Turnov, pod usnesením č. 24/2024.

V Turnově dne: .....

V Lomnici nad Popelkou dne:.....

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

.....

Ing. Milan Hejduk

Miloslav Mizera

ředitel svazku

předseda představenstva společnosti