

# SMLOUVA O DÍLO č. 01/681/2025

(dále jen smlouva)

uzavřena podle Občanského zákoníku v platném znění

## 1. Smluvní strany:

**Objednatel** : **Vodohospodářské sdružení Turnov**  
Kontaktní adresa : Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov  
Zastoupené : Ing. Milanem Hejdukem  
IČ : 49295934  
DIČ : CZ49295934  
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Turnov  
č.ú. : 27-0785640277/0100  
Zástupce pro věci smluvní:  
Ing. Milan Hejduk – ředitel svazku VHS Turnov  
Zástupce pro věci technické: Ing. Lukáš Lamač - investiční technik  
Tel. 724 387 175  
Telefon : 481 313 481  
ID : c97yj33  
email : [lamac@vhsturnov.cz](mailto:lamac@vhsturnov.cz)  
Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK  
dále jen „objednatel „  
TDS: Bude upřesněn na začátku stavby.

dále jen „objednatel“

**a**

**Zhotovitel** : **OBIS, spol. s r.o.**  
Kontaktní adresa : Příbyslavská 200, 509 01 Nová Paka  
Zastoupený : Pavlem Šimůnkem – prokuristou společnosti  
IČO : 60933682  
DIČ : CZ60933682  
Bankovní spojení : Komerční Banka a.s., pobočka Nová Paka  
č.ú. : 421270287/0100  
Zástupce pro věci smluvní:  
Pavel Šimůnek – prokurista společnosti  
Zástupce pro věci technické:  
Pavel Šimůnek  
Telefon : 603 874 958  
e-mail : [simunek@obis-sro.cz](mailto:simunek@obis-sro.cz)  
dále jen „zhotovitel“

## Název akce:

**„Jilemnice – Rekonstrukce vodojemů Kozinec I. a II.“**

## 2. Předmět a realizace díla

2.1. Předmětem je komplexní rekonstrukce stávajících vodojemů v Jilemnici na Kozinci s označením Kozinec I. a Kozinec II., které tvoří hlavní akumulaci na přítoku vody z vodního přivaděče Bátovka do Jilemnice. Vodojemy jsou propojeny trubními propoji P1 a P2. Při rekonstrukci vodojemů bude vždy alespoň jeden vodojem k dispozici pro potřeby provozování vodovodních sítí v Jilemnici.

2.2. Realizace stavby "Jilemnice – Rekonstrukce vodojemů Kozinec I. a II." bude provedena dle projektové dokumentace vodojemu Kozinec II a zpevněných ploch Ing. Kristýna Rudolfová z Pecka Atelier, Turnov a projekt hromosvodu firma Elektros Martinice s.r.o. a projektové dokumentace "OPTIMALIZACE VS JILEMNICE " část Úpravy stávajícího VDJ Kozinec vypracované projekční kanceláří VIS Hradec Králové.

### 2.3. Vodojem Kozinec I

Jedná se o původní vodojem o objemu 2 x 200m<sup>3</sup>, vybudovaný pro město Jilemnice v roce 1913 s pozdější dodatečnou dostavbou další armaturní komory s nadzemní částí. Návrhem je obnova objektu, a to jak po stránce stavební tak i technologicko-provozní. V rámci stavebních úprav bude zejména oprava konstrukcí a povrchů do vyhovujícího stavu a pak i jeho architektonická úprava tak, aby se objekt pohledově více přiblížil původnímu historickému rázu. S tím souvisí demolice dostavované nadzemní části.

### 2.4. Vodojem Kozinec II

Jedná se o klíčový vodojem pro město Jilemnice o objemu 1000m<sup>3</sup>, vybudovaný pro zajištění požadavků potřeby vody města v době, kdy již nedostačovala akumulace vodojemu Kozinec I. v rámci stavebních úprav bude provedena zejména oprava konstrukcí a povrchů do vyhovujícího stavu, demolice a výstavba stropů, zejména nad hlavní akumulací a pak i jeho architektonická úprava vnějšího opláštění v podobě prosklené konstrukce s podkladem z profilovaného plechu.

Další navrhované úpravy budou provedeny ve vnitřní části vodojemu, který se dispozičně dělí na vstupní nadzemní část armaturní komory a podzemní část tvořenou jednou akumulací a armaturní komorou. Základní dispozice zůstane stejná.

#### Oplocení a zpevněné plochy

Oplocení bude odděleno od soukromého prostoru vodojemů a veřejného prostranství pro volný pohyb osob. V přední části při silnici bude instalováno reprezentativní oplocení s nerezovou lankovou výplní. Po stranách a v zadní části je navrženo vedlejší technické oplocení ze čtyřhranného pletiva.

Zpevněné plochy bude realizovány z pohledového škrábaného betonu s vodovodním pítkem, lavičkou a zmenšeným korytem řeky Jilemky. Zároveň před vodojemem Kozinec I bude provedena zpevněná plocha z betonové zatravnovací dlažby.

2.5. Vodojem se nachází v Jilemnici, místní části Kozinec, na pozemku 1827/2, 1828/2 a 1828/1 v rámci oploceného areálu, přilehlých ploch a napojení na okolní síť. Příjezd na stavbu ulicí "K Vodojemu" při okraji bytové zástavby v rámci hřbetu Kozinec.

2.6. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen projektovou dokumentací a oceněným výkazem výměr a zadávacími podmínkami veřejného poptávkového řízení.

2.7. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 5 této smlouvy o dílo.

2.8. Součástí díla jsou kromě komplexní realizace stavby dle technických podmínek výše uvedené projektové dokumentace i další činnosti, které zahrnují:

a) náklady na umístění stavby (zařízení staveniště)

- vytýčení veškerých inženýrských sítí, geodetické vytýčení stavby,
- zajištění zařízení staveniště
- případné projednání a zajištění dopravního řešení s Policií ČR
- pasport stávajících objektů v okolí a příjezdové cesty před stavbou včetně pozemků zařízení staveniště a uvedení všech pozemků dotčených stavbou do původního stavu

- b) Kompletační činnost (předávací dokumentace stavby bude předána v 5 vyhotoveních v tištěné podobě a i komplet elektronicky na zvoleném datovém nosiči)
- geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy, provedení dle aktuální směrnice SčVK S.09.02D (tištěné podobě i na CD).
  - dokumentace skutečného provedení stavby, elektronicky předat nejpozději 14 dní před předáním díla ke kontrole, zejména část elektro a ASŘ
  - prohlášení o shodě na použité materiály,
  - statické zkoušky hutnění zásypu na místech určených investorem a další zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu,
  - výluhové zkoušky akumulace,
  - protokol o desinfekci potrubí a akumulace,
  - rozbor vody včetně stanoviska KHS Semily
  - tlakové zkoušky vodovodu,
  - stavební deník, evidence odpadů,
  - USB flash disk s fotodokumentací stavby (foto rýhy, pokládky potrubí, křížení se sítěmi, geologické vrstvy, zásypy – vše s popisem a datem pořízení), pasport okolních objektů, pozemků, zeleně
  - doklady o předání konečných úprav dotčených pozemků (souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou – včetně přípojek)
  - vyjádření od správců sítí a dotčených orgánů dle SP k provedené stavě – souhlas s uvedením díla do provozu
  - dokumentace skutečného provedení elektro včetně revize a ASŘ včetně všech použitých ovládacích a ostatních programů na USB flash disk
- c) ostatní potřebné činnosti ke kompletnímu provedení díla
- provedení potřebných sond
  - kompletní náklady na odvoz a uložení likvidovaného materiálu
  - udržování staveniště v čistotě (pravidelný úklid staveniště a příjezdových komunikací)
  - propagace projektu, povinná publicita
  - individuální a komplexní vyzkoušení všech strojů a zařízení konstrukcí atd.

### **3. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 3.1. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů.
- 3.2. Zhotovitel předloží objednateli průkaz o existenci prohlášení o shodě na výrobky, které nakoupí, zabuduje a na výrobky, dodané ze strany subdodavatelů.
- 3.3. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 3.4. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 3.5. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 3.6. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a v takovém stavu, aby bylo možno dílo provádět. Objednatel současně předá také dvě paré projektových dokumentací a všechna potřebná rozhodnutí, či stanoviska nutná k realizaci díla.
- 3.7. Zhotovitel stavby se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.

- 3.8. Stavba probíhá za plného provozu alespoň jednoho z vodojemů a je nutná koordinace prací zejména na technologické části projektu s provozovatelem objektu SČVK a.s. provoz Jilemnice.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona 320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 3.10. Před zahájením prací předá včas zhotovitel investorovi seznam veškerých použitých materiálů a výrobků s respektováním výkazu výměr a projektové dokumentace, použité materiály podléhají písemnému schválení investora.

## **4. Čas plnění**

### 4.1. Zahájení díla:

- předání staveniště: **březen 2025**
- zahájení prací: **duben 2025**
- termín dokončení a předání díla: **nejdéle do 30. září 2026**  
bez ohledu na termín skutečného zahájení prací
- ukončení zkušebního provozu: **prosinec 2026**

- 4.2. Do dvou týdnů od předání staveniště předloží dodavatel stavby harmonogram prací k projednání a schválení. Harmonogram může být měněn po dohodě zápisem u KD.
- 4.3. Dokončením díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu.
- 4.4. Odstranění vad a nedodělků: Jednotlivé termíny a konečný termín odstranění všech vad a nedodělků budou stanoveny při přejímacím řízení a obsaženy v protokolu o předání a převzetí díla.

## **5. Cena za dílo**

- 5.1. Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne **04.02.2025** a podmínek objednatele. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla.
- 5.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>39.945.135,13 Kč</b>
DPH 21%	8 388 478,38 Kč
Celkem po zaokrouhlení včetně DPH	48 333 613,51 Kč

- 5.3. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak méněpráce, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou s přihlédnutím k normativní základně RTS, max. ale do její výše 90%.
- 5.4. Vícepráce a méněpráce budou evidovány ve změnových listech.
- 5.5. Na řešení víceprací je v rozpočtu kalkulována povinná rezerva v celkové výši 1.500.000,- Kč bez DPH.
- 5.6. Výše uvedená rezerva může být čerpána pouze na úhradu víceprací, které budou předem písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické a zároveň TDS.

## **6. Platební podmínky**

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací, na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených dodavatelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele.
- 6.3. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta **28 dnů** od převzaté faktury (odsouhlasené a podepsané TDS)
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.5. Dílčí faktury budou uhrazeny ve 100% výši do celkové výše 90 % z fakturované ceny díla, 5 % bude uhrazeno po předání dokončeného díla včetně předávací dokumentace a 5 % po odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 6.6. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.
- 6.7. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.8. V každé faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.
- 6.9. Faktury budou zasílány elektronicky na adresu [vodhanelova@vhsturnov.cz](mailto:vodhanelova@vhsturnov.cz), splatnost faktury začíná běžet dnem doručení.

## **7. Staveniště**

- 7.1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v dokumentaci zpracované zhotovitelem.
- 7.2. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
- 7.3. Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.
- 7.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, výkopům, či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese za ně veškeré případné poplatky.
- 7.5. O předání staveniště a na konci díla o vyklizení staveniště vyhotoví TDS písemný protokol, který obě strany podepíší.

## **8. Záruky za dílo**

- 8.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí na **inženýrské sítě a stavební část - 60 měsíců, technologická část – 48 měsíců, 24 měsíců na ostatní zabudované výrobky – poskytnuté výrobcem**
- 8.2. Záruční lhůta počíná běžet ode dne stanoveného v přijímacím protokolu podle této smlouvy.
- 8.3. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.
- 8.4. Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtách dle bodu 8.4. na své náklady během záruční lhůty i takovou vadu, u níž neuzná, že je za ni odpovědný. Konečná úhrada vzniklých nákladů bude řešena oběma stranami v dalším řízení. Náklady na odstranění vady budou stanoveny dle jednotkových cen dle smlouvy o dílo nebo s využitím normativní základny RTS.
- 8.5. Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatelem.

## **9. Přijímací řízení**

- 9.1. Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při přijímacím řízení.
- 9.2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad. Přijímací řízení bude zahájeno po písemné výzvě zhotovitele, kterou zašle emailovou formou objednateli mn. 5 dní předem.
- 9.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla obsahující vady, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, není důvodem k tomu, aby objednatel dílo nepřevzal. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 9.4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady díla, které nebrání užívání díla, při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu mocněnými písemnou plnou mocí.
- 9.5. Součástí předání díla je tříměsíční zkušební provoz, ve kterém probíhá ověření funkčnosti a kvality díla. Objevené závady a nedostatky v tomto období se nepovažují za reklamaci díla, ale za vadu či nedodělek dle této smlouvy o dílo.

## **10. Smluvní pokuty**

- 10.1. V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla a předání stavby, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč/den** zpoždění.
- 10.2. V případě, že zhotovitel nesplní úkoly z kontrolních dnů, nesplnění BOZP je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu **1.000,- Kč /úkol/den**.
- 10.3. V případě, že zhotovitel nesplní dohodnutý termín pro odstranění vad a nedodělků je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **2.000,- Kč /vada/den**.

## 11. Vlastnictví k dílu

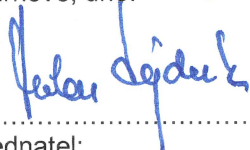
- 11.1. Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 12.2. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů porušení povinností zhotovitele, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním platné právní úpravy, nebo pokud je zhotovitel v prodlení s plněním harmonogramu delším než 30 dnů.
- 12.3. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, kdy objednatel obdrží 1 výtisk a zhotovitel 1 výtisk.
- 12.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění obchodního zákoníku a dalšími relevantními právními předpisy.
- 12.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

V Turnově, dne:

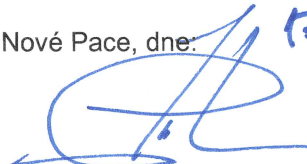
17.3. 2025



.....  
Objednatel:  
Ing. Milan Hejduk  
Ředitel svazku

V Nové Pace, dne:

17.3. 2025



.....  
Zhotovitel:  
Pavel Šimůnek  
Prokurista společnosti  
OBIS, spol. s r.o.

