



KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2025

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
II.	Provozovatel - název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)
III.	Vlastník - název a IČO	Vodohospodářské sdružení Turnov (IČ 49295934)
IV.	Formulář A až G	A
V.	Index 1 až x	5
VI.	IČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list Voda odpadní samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	2 602,447 364 2 853,516 395

Řádek	Kalkulační položky	2a	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné	
			Voda pitná 2025	Voda odpadní 2025
			Kalkulace 3	Kalkulace 4
1	2	2a	3	4
1.	<b>Materiál</b>	mil. Kč	8,827 137	18,123 223
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	5,568 960	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	1,010 338	16,165 727
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,482 430	1,425 118
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	1,765 409	0,532 379
2.	<b>Energie</b>	mil. Kč	8,216 997	6,260 230
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	7,804 001	5,928 023
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,412 996	0,332 207
3.	<b>Osobní náklady</b>	mil. Kč	25,133 189	16,144 690
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	18,181 216	11,853 266
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	6,951 974	4,291 424
4.	<b>Ostatní přímé náklady</b>	mil. Kč	59,374 389	78,192 778
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	4,074 389	3,492 778
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	55,300 000	74,700 000
5.	<b>Jiné provozní náklady</b>	mil. Kč	17,770 787	17,603 812
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,204 884
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	6,477 286	7,970 230
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	11,293 501	9,428 698
6.	<b>Finanční náklady</b>	mil. Kč	0,101 341	0,112 760
7.	<b>Ostatní výnosy</b>	mil. Kč	-0,951 482	-4,846 482
8.	<b>Výrobní režie</b>	mil. Kč	6,449 151	6,045 947
9.	<b>Správní režie</b>	mil. Kč	5,501 931	3,488 726
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	3,495 405	2,524 220
10.	<b>Úplné vlastní náklady</b>	mil. Kč	130,423 442	141,125 684
A	Počet pracovníků	osob	27,69	30,15
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	1,905 109	
C	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	1,263 000	
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>		1,637 975
E	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>		1,059 000
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>		0,440 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m <sup>3</sup>		4,159 000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m <sup>3</sup>	0,036 000	0,036 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m <sup>3</sup>	0,015 000	0,261 000
J	Voda vyrobená	mil. m <sup>3</sup>	2,262 000	

Poznámky:

Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.

Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.

VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.

IČPE = identifikační číslo provozní evidence.

PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Tabulka č. 2

Řádek	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné	
				Voda pitná Kalkulace	Voda odpadní Kalkulace
				3a	4a
1	2	2a	2b	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m <sup>3</sup>	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř.10 / H nebo ř. 10/ I	68,46	67,92
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč			
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč			
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12	130,423 442	141,125 684
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč		2,773 489	2,996 471
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	ř.14/ř.13*100	2,13	2,12
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč			
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	ř. 14 - ř. 16	2,773 489	2,996 471
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	133,196 931	144,122 156
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m <sup>3</sup>	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	1,905109	2,077975
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m <sup>3</sup>	ř. 18/ř. 19	69,91	69,35
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m <sup>3</sup>	ř. 20 + DPH	78,30	77,67
22.	Plně obnovující cena	Kč.m <sup>3</sup>	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.4.7)/ř.19	72,06	50,67

## Kalkulace pachtovného nebo nájemného

Tabulka č. 3

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2025	Kalkulace pro rok 2025
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	55,300 000	74,700 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	11,171 793	11,380 874
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	39,000 000	18,000 000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	12,000 000	9,500 000
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	-6,871 793	35,819 126
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Když (4.4.1+4.4.2) < než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	62,171 793	38,880 874
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	33,875 591	23,321 579
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t)	mil. Kč	28,893 886	23,321 579

Vypracoval:	Andrea Havlíčková
Telefon:	724 878 864
e-mail:	andrea.havlickova@scvk.cz
Datum:	20.12.2024
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava
Schválil - zástupce vlastníka:	Ing. Milan Hejduk

## Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 5

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
1	2	2a	3	4
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace</b>				
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	2 602,447 364	2 853,516 395
14.1.1	Míra návratnosti (M <sub>P</sub> ) podle cenové regulace	x	0,49 %	0,49 %
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z <sub>NKP</sub> )	mil. Kč	12,751 992	13,982 230
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
14.2.1	Míra návratnosti (M <sub>V</sub> ) podle cenové regulace	x	0,92 %	0,92 %
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
14.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %	7 %
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	12,751 992	13,982 230
<b>Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace</b>				
14.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	1,494 379	1,494 061
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	3,046 242	3,321 946
<b>Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci</b>				
14.7	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	3,046 242	3,321 946
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	2,773 489	2,996 471

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 5 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14.

## Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele/pronajímatele ve vodném a stočném

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
1	2	2a	3	4
<b>Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace</b>				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	2 602,447 364	2 853,516 395
4.4.5.2	Míra návratnosti (M <sub>V</sub> ) podle cenové regulace	x	0,92 %	0,92 %
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>NKV</sub> )	mil. Kč	23,942 516	26,252 351
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	23,942 516	26,252 351
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace</b>				
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	14,540 968	19,798 909
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	29,641 285	44,021 554
<b>Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného</b>				
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	23,942 516	26,252 351
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-6,871 793	35,819 126

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.