

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen smlouva)

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

číslo objednatele: 89/25

číslo zhotovitele: 25-038

## 1. Smluvní strany:

<b>Objednatel:</b>	<b>Vodohospodářské sdružení Turnov</b>
Kontaktní adresa:	Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
Zastoupené:	Ing. Milanem Hejdukem, ředitelem
IČ:	49295934
DIČ:	CZ49295934
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Turnov
č.ú.:	27-785640277/0100
Zástupce pro věci smluvní:	Ing. Milan Hejduk – ředitel svazku VHS Turnov
Zástupce pro věci technické:	Ing. Lukáš Lamač, investiční technik
Telefon:	724 387 175
email:	lamac@vhsturnov.cz

dále jen „objednatel,,

<b>Zhotovitel:</b>	<b>ZIKUDA – vodohospodářské stavby spol. s r.o.</b>
Kontaktní adresa:	Nudvojovice 2103, 511 01 Turnov
zastoupená:	Petrem Zikudou, jednatelem společnosti
zástupce pro věci smluvní:	Petr Zikuda, jednatel společnosti
zástupce pro věci technické:	Ing. Tomáš Čapek, vedoucí přípravy staveb
stavbyvedoucí:	stavbyvedoucí – bude určen zápisem ve stavebním deníku
bankovní spojení:	Česká spořitelna, pobočka Turnov
č.ú.:	8015602/0800
spisová značka:	C26745 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

dále jen „zhotovitel“

## 2. Předmět a realizace díla

- 2.1 Předmětem smlouvy je kompletní realizace stavby „**Vyskeř – Prodloužení vodovodu ve Smrčí**“ k.ú. Drahoňovice, v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací zpracovanou firmou PVK Projekt s.r.o., Hluboká 279, 511 01 Turnov, IČ: 05705088, zodp. Projektant Ing. Petr Koldovský.
- 2.2 Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen: cenovou nabídkou č.25-111.
- 2.3 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.4 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 5 této smlouvy o dílo.

### 3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Zhotovitel zajistí vytyčení veškerých inženýrských sítí, geodetické vytyčení stavby.
- 3.2 Zhotovitel oznámí zahájení prací vlastníkům dotčených pozemků a vlastníkům přilehlých nemovitostí min. 7 dnů před zahájením výkopových prací a zajistí koordinaci svozu odpadů.
- 3.3 Zhotovitel zajistí zařízení staveniště včetně případných poplatků za užívání veřejného prostranství.
- 3.4 Zhotovitel projedná a zajistí dopravní řešení s Policií ČR, zajistí rozhodnutí k zvláštnímu užívání komunikace a povolení k provádění prací v silničním tělese.
- 3.5 Zhotovitel zajistí pasportizaci objektů a pozemků a uvedení všech pozemků dotčených stavbou do původního stavu.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky výzvy veřejné poptávky.
- 3.8 Zhotovitel zajistí případné sondy.
- 3.9 Zhotovitel se zavazuje k udržování staveniště v čistotě (pravidelný úklid staveniště a příjezdových komunikací, zkrápění v případě prašnosti...apod.).
- 3.10 Zhotovitel zajistí BOZP a ohraničení staveniště, případné řízení provozu a dopravní obslužnost pro majitele dotčených nemovitostí.
- 3.11 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost pro řádné dokončení díla.

### 4. Čas plnění

- 4.1 Předání staveniště: červenec/srpen 2025
- 4.2 Realizace sítí: září 2025
- 4.3 Realizace komunikace: do 10.10.2025
- 4.4 Dokončení a předání stavby do 15.10.2025
- 4.5 Dokončením díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu.
- 4.6 Odstranění vad a nedodělků: Jednotlivé termíny a konečný termín odstranění všech vad a nedodělků budou stanoveny při přejímacím řízení a obsaženy v protokolu o předání a převzetí díla.

### 5. Cena za dílo

- 5.1 Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele číslo 25-111 a podmínek objednatele. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla, provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla, včetně nákladů souvisejících se zajištěním veškerých potřebných dokladů, předpisů, potvrzení apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla.
- 5.2 Objednatel (investor) má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou s přihlédnutím k normativní základně RTS, max. ale do její výše 90 %.
- 5.3 Cenu díla je možno změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>1 916 068,- Kč</b>
DPH 21%	402 374,- Kč
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>2 318 442,- Kč</b>

Součástí ceny díla je povinná rezerva 80.000,- Kč bez DPH.

Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Daň odvede objednatel.

- 5.4 Objednatel (investor) má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou a přihlédnutím k normativní základně RTS, max. ale do její výše 90 %.

## 6. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací, na základě vystavovaných faktur.
- 6.2 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování prací, které jsou předmětem smlouvy o dílo.
- 6.3 Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených dodavatelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele.
- 6.4 Fakturace bude probíhat do 90% ceny díla, 5% bude splatných po předání díla a zbylých 5% po odstranění vad a nedodělků.
- 6.5 Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 28 dnů ode dne průkazného doručení faktury (odsouhlasené a podepsané investorem). Adresa pro elektronické doručení: [vodhanelova@vshturnov.cz](mailto:vodhanelova@vshturnov.cz)

## 7. Staveniště

- 7.1 Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v dokumentaci zpracované zhotovitelem.
- 7.2 Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
- 7.3 Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.
- 7.4 O předání staveniště vyhotoví objednatel (TDS) písemný protokol, který obě strany podepíší.

## 8. Záruky za dílo

- 8.1 Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí **60 měsíců na inženýrské sítě i komunikace**. Záruka běží ode dne předání.
- 8.2 Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady, nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady,
- 8.3 Do 24 hodin od uplatnění reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.
- 8.4 Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé oprávněné náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatel.

## 9. Předání díla

- 9.1 Odevzdání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak.
- 9.2 Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně objednateli, že práce jsou připraveny k převzetí. Na objednatelem stanovený termín předávacího a přijímacího řízení je zhotovitel povinen připravit a doložit veškeré doklady viz níže. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Jako doklad o předání stavby bude sloužit předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

K řízení o předání a převzetí dokončené stavby předloží zhotovitel následující doklady ve 4 vyhotoveních s minimálním rozsahem dle tohoto seznamu:

- Geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy, provedení dle směrnice SČVK S.09.02.D (v tištěné podobě i na USB nosiči), včetně kladečských schémat. Trasy inženýrských sítí budou zaměřeny před záhozem.
- Dokumentace skutečného provedení díla v tištěné i digitální podobě, prohlášení o shodě na použité materiály.
- Statické zkoušky hutnění zásypu v místech určených investorem cca 3ks a další zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu.
- Stavební deník, evidence odpadů.
- USB nosič s fotodokumentací stavby (foto rýhy, pokládky potrubí, křížení se sítěmi, geologické vrstvy – vše s popisem), pasport okolních objektů, pozemků, zeleně (foto před stavbou, po stavbě).
- Doklady o předání konečných úprav dotčených pozemků (souhlasy vlastníků), doklady od správců sítí.
- Zajištění kladných stanovisek orgánů státní správy pro vydání kolaudačního souhlasu jako jsou např. KSSLK KHS Semily, HZS LK, obce Vyskeř.
- Zápisy o tlakových zkouškách, proplachu a desinfekci – souhlas a předání SČVK.
- Prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu.

- 9.3 Dokončeným dílem se rozumí kompletně dokončené funkční dílo schopné uvedení do provozu bez vad a nedodělků bránících bezpečnému a funkčnímu provozu díla.

## 10. Smluvní pokuty

- 10.1 V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla a předání stavby dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den zpoždění.
- 10.2 V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý případ (úkol). Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 10.3 V případě, že zhotovitel prokazatelně nedodrží BOZP, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý den prokázaného porušení.
- 10.4 V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 1000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 10.5 V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení.
- 10.6 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvních pokut zhotovitele bude řešena automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel. U smluvní pokuty vůči objednateli vystaví zhotovitel vyúčtování a příslušnou fakturu se lhůtou splatnosti 28 dnů.
- 10.8 Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelem písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno zhotoviteli.

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 11.2 V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů porušení povinností zhotovitele, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním obchodního zákoníku, nebo pokud je zhotovitel v prodlení s plněním harmonogramu delším než 60 dnů.
- 11.3 Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, kdy objednatel obdrží 1 výtisk a zhotovitel také 1 výtisk.
- 11.4 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění obchodního zákoníku a dalšími relevantními právními předpisy.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své elektronické podpisy.

**V Turnově dne:**

**V Turnově dne:**

.....  
**objednatel**  
**Ing. Milan Hejduk**  
**Ředitel svazku**

.....  
**zhotovitel**  
**Petr Zikuda**  
**Jednatel**