

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen "Občanský zákoník"),
(dále jen "Smlouva")

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název: **Vodohospodářské sdružení Turnov**
Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK
Sídlo: Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
IČ: 49295934
DIČ: CZ 49295934
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Turnov, č. účtu: 27-785640277/0100
Jednající
ve smluvních věcech: Ing. Milan Hejduk, ředitel svazku, tel. 737 204 255, email:
hejduk@vhsturnov.cz
v technických věcech: Bc. Vojtěch Regál, DiS., investiční technik, tel. 725 058 980, email:
regal@vhsturnov.cz
TDI bude stanoven do zahájení stavby

dále jen („objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název: **ZEMSKÝ Rohatec, s.r.o.**
Sídlo: Na Kopci 1196/27, 696 01
IČ: 257 29 331
DIČ: CZ25729331
Bankovní spojení: 115-7422980207/0100
Jednající
ve smluvních věcech: Jan Zemský, jednatel
v technických věcech: Peter Mašek, projektový manažer

(dále jen „zhotovitel“)

Název akce:

„Chuchelna, Komárov – vstrojení a dopojení vrtu do ČS“

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě výsledku ukončeného poptávkového řízení objednatele na výše uvedenou stavbu.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a připraven provést dílo dle projektové dokumentace, jak je níže specifikováno a současně disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen provést dílo řádně a v dohodnutém termínu.

3. Předmět díla a místo plnění

- 3.1. Předmětem plnění smlouvy je realizace stavby s názvem „Chuchelna, Komárov – vstrojení a dopojení vrtu do ČS“ (dále jen stavba).

Vrt

Na zhlaví vrtu bude osazena čtvercová, betonová, prefabrikovaná šachta o vnitřních půdorysných

rozměrech 2,12 m × 2,12 m. Světla výška prefabrikované šachty bude 2,78 m. Šachta bude osazena dvěma kusy uzamykatelných nerezových poklopů s plynovými vzpěrami pro vstup a manipulaci s na vystrojení vrtu, dále nerezovým žebříkem a čerpadlem podlahové vody. Ve vrtu bude umístěno ponorné čerpadlo Grundfos s návrhovými parametry Q = 0,56 l/s, H = 33 m a příkonem 0,55 kW. Výtlačné potrubí bude nerezové o DN 50 mm se spoji hagudosta. Čerpadlo umístěné v jímacím vrtu bude řízeno automaticky. Bude spouštěno a vypínáno podle stavu hladiny v akumulaci čerpací stanice. Bude blokováno proti chodu na sucho - blokace podle minimální hladiny ve vrtu. Šachta nad vrtem bude vystrojena strojně technologickou e elektro technologickou částí dle PD.

Čerpací stanice

V rámci stavby dojde k drobným stavebním úpravám objektu ČS v minimálním možném rozsahu pro umístění nové strojně technologické a elektro technologické části, jako např. k zazdění okenních otvorů, úprava příčky a položení dlažby vč. dodání poklopů v přízemí. Sanace betonů systémem Vandex v akumulační a armaturní komoře dle PD nebude prováděna. Nebudou prováděny ani vnitřní obklady stěn.

Voda bude z objektu ČS nově čerpána dvojicí čerpadel Grundfos o Q = 1 l/s a H = 74 m. Hygienické zabezpečení vody zajistí dvojice membránových čerpadel na NaClO v nově vybudované místnosti chlorovny. Elektroinstalace i ASŘ budou také vyměněny a zprovozněny. Přesný rozsah prací je uveden ve výkazu výměr. Výměna technologických rozvodů a elektroinstalace proběhne v plném rozsahu dle PD.

Venkovní propoje

V rámci stavby dojde k vybudování venkovních propojů z PE potrubí v rozsahu dle PD, konkrétně se jedná o výtlač surové vody, vypouštění z ČS, přeložku 1 a 2 v celkové délce cca 50 m. Propoje budou realizované pouze na pozemku objednatele v okolí vrtu.

Zpevněné plochy a oplocení

V rámci stavby nebude tato část prováděna.

- 3.2. Místo stavby je v Libereckém kraji, v k.ú. Lhota Komárov, na p.č. st. 138 a p.č. 376/7.
- 3.3. Stavba proběhne v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované firmou AQUA PROCON s.r.o. Brno v roce 2024, zpracovaného výkazu výměr a veřejné poptávky na zhotovitele stavby. Při realizaci stavby budou dodrženy veškeré požadavky, které jsou v projektové dokumentaci uvedeny.
- 3.4. Na stavbu je vydané stavební povolení a povolení k nakládání s vodami MěÚ Semily, odborem životního prostředí, č.j. ŽP/732/25-231/2-R 50.

4. Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na těchto závazných lhůtách realizace díla:

Předání pracoviště:	28. týden 2025
Zahájení stavby:	dle kapacit zhotovitele
Dokončení a předání stavby:	nejdéle do 20.11. 2025, bez ohledu na termín skutečného zahájení prací

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Celková cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele podané v rámci veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Cena díla bez DPH bez rezervy	5 780 221,00,- Kč
Rezerva díla bez DPH	200 000,00,- Kč
Cena díla celkem bez DPH včetně rezervy	5 980 221,00,- Kč

Sazba a výše DPH	1 255 846,41,- Kč
Cena díla včetně DPH	7 236 067,41,- Kč

- 5.2. Povinná rezerva díla ve výši 200 tis. Kč je určena na řešení víceprací.
- 5.3. Z důvodů vzniku přenesené daňové povinnosti, kdy výši DPH vyčísluje a přiznává objednatel, se cena včetně DPH uvádí pouze jako informační.
- 5.4. Finální položkový rozpočet zhotovitele odsouhlasila hodnotící komise jmenovaná Radou sdružení. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu plnění smlouvy.
- 5.5. Cena díla se sjednává jako cena pevná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.
- 5.6. Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 5.7. Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:
- nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla,
 - nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká, a které nebyly realizovány,
 - objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení více prací, nebo
 - naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Při oceňování více prací budou přednostně využívány položky a ceny z nabídkového rozpočtu zhotovitele. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou s přihlédnutím k normativní základně RTS, max. ale do její výše 90 % v aktuálním daném období.
 - Návrh změny ceny (změnový list) musí být objednatelem do 10 dnů odsouhlasen nebo s odůvodněním zamítnut.
- 5.8. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany TDI, popřípadě smluvním zástupcem pro věci technické, soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem. Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude zaslaná zhotovitelem datovou schránkou, případně emailem objednateli, a to na adresu vodhanelova@vhsturnov.cz. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 5.9. Faktury budou uhrazeny ve 100% výši celkově do výše 90 % z fakturované ceny díla, 5 % bude uhrazeno po předání dokončeného díla včetně předávací dokumentace a 5 % bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků z přijímacího řízení.
- 5.10. Splatnost faktur je 28 dní od převzaté faktury buď do datové schránky objednatele nebo na emailovou adresu vodhanelova@vhsturnov.cz.
- 5.11. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Veškeré platby budou probíhat v Kč a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře – daňovém dokladu.

- 5.12. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.13. V případě rozporu mezi ustanovením této smlouvy s obsahem výzvy nebo zadávací dokumentace platí ujednání v této smlouvě. V případě výměr platí oceněný nabídkový rozpočet stavby.

6. Staveniště

- 6.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a v takovém stavu, aby bylo možno dílo provádět. Objednatel současně předá také jedno paré projektové dokumentace.
- 6.2. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla.
- 6.3. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné. Za staveniště jsou považovány pozemky v k.ú. Lhota Komárov, konkrétně p.č. st. 138 a p.č. 376/7.
- 6.4. Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené pozemky čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.
- 6.5. O předání staveniště a na konci díla o vyklizení staveniště vyhotoví TDI písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 6.6. Rekonstrukce vodojemu bude probíhat při kompletním odstavení vodojemu z provozu a zhotovitel vybuduje na své náklady provizorní akumulční nádrž vč. veškerých propojení tak, aby bylo možné rekonstruovaný vodojem odstavit z provozu po dobu realizace. Zhotovitel se proto musí stále řídit pokyny objednatele a provozovatele vodohospodářské infrastruktury (SčVK, a.s.) tak, aby nedošlo k ohrožení zásobování spotřebiště. Způsob provozování provizorní akumulční nádrže bude písemně schválen provozovatelem.
- 6.7. Zhotovitel na svoje náklady zajistí propagaci stavby pomocí 1 ks banneru o velikosti 1,5 x 2 m – na vzhledu bannerů se objednatel a zhotovitel dohodnou. Banner budou umístěn na stavbě před zahájením prací.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel předloží nejdéle do dvou týdnů od předání staveniště návrh harmonogramu prací, který následně projedná s objednatelem a provozovatelem VHI. Harmonogram prací musí být nastaven tak, aby nedošlo k omezení plynulého zásobování pitnou vodou.
- 7.2. Zhotovitel předloží nejdéle do dvou týdnů od předání staveniště objednateli seznam veškerých použitých materiálů a výrobků (konkrétní názvy, značky, výrobce) – s respektováním výkazu výměr. Použití uvedených materiálů podléhá písemnému schválení objednatele.
- 7.3. Zhotovitel před zahájením prací zajistí pasport stávajícího objektu, dotčených a přilehlých pozemků. Zahájení akce oznámí minimálně 7 dnů předem vlastníkům dotčených i sousedních pozemků a vlastníkům přilehlých nemovitostí.
- 7.4. Zhotovitel předloží včas předem objednateli k písemnému schválení přehled významných subdodavatelů na zakázce (nad objem 0,5 mil. Kč bez DPH) včetně referencí.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle pokynů objednatele, v dohodnuté lhůtě, za cenu sjednanou v této smlouvě o dílo podle čl. 5. a dílo poté předat objednateli.

- 7.7. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu případné finanční kontroly vyplývající z ust. § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tuto povinnost bude zhotovitel vyžadovat po svých případných subdodavatelích.
- 7.8. Část předmětu díla bude financováno z prostředků Libereckého kraje (vždy smlouva s VHS Turnov). Zhotovitel je povinen respektovat jejich požadavky v průběhu stavby. Všechny tyto případné požadavky budou řešeny jejich zástupci na pravidelných pracovních poradách a kontrolních dnech stavby.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat SFŽP
- 7.10. Objednatel zajistí během výstavby odpovědného hydrogeologa.

8. Způsob a podmínky provádění díla

- 8.1. Stavba bude prováděná za částečného provozu ČS, do které nyní natéká voda z přílehlého prameniště a odtud je dále čerpána do VDJ Komárov.

- 8.2. Provoz vodovodu v obci po dobu výstavby je možné řešit dvěma způsoby:

První možností pro možné odstavení objektu ČS z provozu, zhotovitel nainstaluje na místě provizorní plastovou akumulaci nádrž. Do nádrže napojí nátok ze zdroje a sání čerpadla. Z čerpadla dojde k propojení na stávající řad tak, aby mohlo dojít k odstávce objektu a voda ze zdroje mohla být čerpána do vodojemu. Akumulační nádrž bude o objemu 5 m³. Na nádrž bude napojeno dávkování chlornanu sodného. Na provizorní nádrž bude osazena telemetrie a tato nádrž bude po nezbytnou dobu stavby napojena na dispečink provozovatele. Provizorní nádrž přejde po instalaci a zprovoznění do majetku objednatel.

Druhým způsobem je kompletní odstavení celého objektu ČS bez náhrady a po dobu odstávky objektu zavážet vodou VDJ Komárov cisternami. Denní průměrná spotřeba vody z vodojemu je cca 7 m³. Vodu je možné zavážet např. z nedalekých Semil, popř. z Turnova. Způsob náhradního zásobování si zvolí uchazeč.

Zvolený způsob náhradního zásobování předloží zhotovitel nejdéle do dvou týdnů od předání staveniště objednateli. Zvolený způsob náhradního zásobování nebude mít vliv na cenu položky z nabídkového rozpočtu: „Provizorní opatření a zařízení pro zachování zásobování formou plastové provizorní akumulace, nebo zásobením vodojemu VDJ Komárov cisternami“. Způsob náhradního zásobování podléhá písemnému schválení objednatel.

- 8.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen zhotovitel objednateli na vyžádání předložit.
- 8.4. Dílo musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové zadávací dokumentaci, a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu zakázky.
- 8.5. Zhotovitel je povinen projednat s objednatel předem veškeré technologické postupy provádění díla.
- 8.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD). Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a námítky do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Tento deník musí být v době smluvního termínu provádění prací fyzicky uložen na místě plnění a přístupný k prohlídce a zápisům. Jestliže odpovědná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatel, je povinen připojit do 5 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i zástupce objednatel.

Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět:

Za zhotovitele: Peter Mašek, projektový manažer
Za objednatele: Bc. Vojtěch Regál, DiS., investiční technik,
TDI bude stanoven do doby zahájení stavby

- 8.7. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do SD).
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou, popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 8.9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci jeho poddodavatelů byli řádně poučeni a proškoleni, měli potřebná osvědčení, prohlídky, průkazy a na vyžádání objednatele nebo TDI je předloží.
- 8.10. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.11. Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným, škody způsobené třetím osobám v důsledku nedodržení podmínek a termínů dopravních omezení a pod.)
- 8.12. Veškerou manipulaci na technologii objektu, která bude v provozu, i na technologii funkční provizorní akumulární komory bude provádět pouze provozovatel vodohospodářské infrastruktury, tedy Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Oblastní závod Turnov, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

9. Převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou, a to osobně pověřenému zástupci objednatele na místě plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
- 9.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Výzvu k převzetí doručí zhotovitel objednateli min. 3 pracovní dny před stanoveným termínem převzetí.
- 9.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména: soupis vad a nedokončených prací nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením lhůty pro jejich odstranění.
- 9.4. Předávací dokumentace bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě USB nosičích. Seznam dokladů:
 - geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy, provedení dle aktuální směrnice SČVK (v tištěné podobě i na CD). Trasy inženýrských sítí budou zaměřeny před záhozem, dodány budou v. kladečských schemat. Dokumentace skutečného provedení díla v tištěné i digitální podobě dle vyhlášky o dokumentaci staveb 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, elektronicky předat nejpozději 5 dní před předáním díla ke kontrole, zejména část elektro a ASŘ včetně všech použitých ovládacích a ostatních programů na USB nosiči,
 - prohlášení o shodě na použité materiály,
 - protokol o desinfekci potrubí a vodojemu,
 - rozbor vzorků vody v rozsahu pro kolaudaci, vč. stanoviska KHS Semily,
 - tlakové zkoušky potrubí,
 - stavební deník,
 - evidence likvidace odpadů – vážní lístky,

- USB nosič s fotodokumentací stavby vodojemu (foto průběhu výstavby, pokládky potrubí, křížení se sítěmi, geologické vrstvy – vše s popisem), pasport okolních objektů, pozemků, zeleně,
- vyjádření od správců sítí a dotčených orgánů dle SP k provedené stavbě – souhlas s uvedením díla do provozu,
- veškeré zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu

10. Zodpovědnost za vady, smluvní záruka, sankce

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, technologickým zařízením, jakož i k jakýmkoli jiným výsledkům činnosti zhotovitele dle této smlouvy přejde na objednatele bez právních či jiných vad okamžikem jejich dodání na stavenišť. Výslovně se stanoví, že zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení subdodavateli.
- 10.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a jeho částech od data zahájení prací do vystavení protokolu o převzetí prací bez vad a nedodělků. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli na stavební práce a inženýrské sítě v délce 60 měsíců, na technologickou část 36 měsíců a ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami, končí záruční doba 60, 36 respektive ode dne, kdy bude odstraněna poslední z vad, se kterými bylo dílo převzato.
- 10.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou, do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční lhůty, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně zjištěné vady odstranit, přičemž zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění okamžitě po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit nejpozději do 30 dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran s ohledem na klimatické podmínky. V případě, že k dohodě smluvních stran nedojde, platí lhůty stanovené objednatelem.
- 10.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu, může objednatel zadat odstranění vady jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady do 14-ti dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
- 10.7. Odpovědnost za škody způsobené třetí straně při provádění díla, za bezpečnost práce na staveništi BOZP - přechází na zhotovitele při předání pracoviště. Zhotovitel neodpovídá za poškození předmětu díla v případě nedostatečné údržby a péče a nedodržení zásadních pokynů k údržbě.
- 10.8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání stavby dle čl. 4 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.9. V případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a započatý den bez omezení její celkové výše.
- 10.10. Smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ je zhotovitel povinen uhradit objednateli rovněž v případě porušení jakýchkoli jiných smluvních povinností stanovených touto smlouvou (např. opakované neplnění úkolů z kontrolních dnů, neplnění BOZP, apod.). Toto bude uvedeno do zápisu z pracovní porady či kontrolního dne.
- 10.11. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 10.12. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 10.13. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn na základě písemného oznámení od této smlouvy odstoupit s účinností k datu doručení takového písemného oznámení zhotoviteli, a to z následujících důvodů: Zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla této smlouvy delším než 30 dnů, bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná bezodkladně nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo práce přerušil bez uvedení kvalifikovaného důvodu, případně nebude opakovaně plnit úkoly z pracovních porad či kontrolních dnů.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn na základě doručení písemného oznámení odstoupit od této smlouvy s účinností k datu doručení takového písemného oznámení objednateli, pokud objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 30 dnů a toto své prodlení nenapraví ani přes výzvu zhotovitele v dodatečné 7denní lhůtě.
- 11.3. Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 11.4. V případě odstoupení od smlouvy bude smluvními stranami provedena inventura prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy.
- 11.5. Odstoupí-li od této smlouvy oprávněně zhotovitel a není-li v této smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny díla sjednané touto smlouvou pouze za práce řádně provedené do doby odstoupení od smlouvy.
- 11.6. Odstoupí-li od této smlouvy oprávněně objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- 12.2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 12.3. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 12.4. Tato smlouva je uzavřena elektronicky a každá strana obdrží její elektronický originál. Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb. a účinná dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákona.
- 12.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 12.6. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno Radou sdružení VHS Turnov, pod usnesením č. 54/2025.

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Jan Zemský
jednatel

.....
Ing. Milan Hejduk
ředitel svazku