

Smlouva o dílo
č. zhotovitele: 25119, č. objednatele:
v režimu §151 a §158 zákona č. 134/2016 Sb. (podlimitní sektorová zakázka)

Smluvní strany:

Zhotovitel:	VEDU VODU s.r.o.
se sídlem:	1. máje 423, 294 41 Dobrovice
zastoupený:	Evženem Kozákem
IČ:	08376298
DIČ:	CZ08376298
bankovní spojení:	ČSOB č. účtu 300928871/0300
telefon:	602 422 354

a

Objednatel:	Vodohospodářské sdružení Turnov
Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK	
se sídlem:	Antonína Dvořáka 287, Turnov 511 01
zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Milan Hejduk, ředitel svazku 737 204 255, hejduk@vhsturnov.cz
zastoupený ve věcech technických:	Ing. Lukáš Lamač, investiční technik 724 387 175, lamac@vhsturnov.cz
IČ:	49295934
DIČ:	CZ49295934

se dohodly dnešního dne na uzavření následující smlouvy o dílo na vypracování projektu stavby:

I.
Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo, spočívající ve zpracování projektové dokumentace „**Změna systému odkanalizování obce Benecko**“. Rozsah je dán výzvou z 8.7.2025.
2. Součástí projekčních prací je dále:
 - 2.1. Geodetické zaměření
 - a) Zaměření lokalit v dotčené trase v návaznosti na přípojky (výškopis, polohopis), včetně zaměření stávajících znaků (ověření vedení sítí).
 - 2.2. Průzkumy a návrhy
 - a) Inženýrsko-geologické posouzení trasy kanalizace
 - b) Posouzení stavu vodovodní sítě a dešťové kanalizace
 - c) Odborný posudek technického stavu objektu ČOV
 - d) Zajištění vyjádření správců sítí a dotčených subjektů
 - e) Technické řešení a trasa propojovací kanalizace na Dolní Štěpanice
 - f) Studie obnovy kanalizačního systému v horní části obce
 - g) Studie využití objektu ČOV po odstavení
 - h) Studie obnovy vodovodů a přeložek dešťové kanalizace
 - i) Návrh rozsahu a způsobu obnovy komunikací
 - j) Potřebné podklady, které budou zahrnovat veškeré náklady spojené se získáním podkladů potřebných pro kvalitní zpracování projektové dokumentace, jako například podklady z katastru nemovitostí, z územně plánovací dokumentace apod.
 - k) Ostatní potřebné činnosti – všechny ostatní činnosti, které jsou dle názoru uchazeče nezbytné pro řádné a kvalitní provedení předmětu poptávky

- 2.3. DSP v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. č. 131/2024 Sb.
- Finální návrh jednotlivých použitých materiálů, výrobků a zařízení vč. odsouhlasení zadavatelem i provozovatelem vodohospodářského zařízení
 - Zhotovení kompletní dokumentace předmětu poptávky pro sloučené územní a stavební řízení v podrobnosti prováděcí dokumentace se zpracováním podmínek stavebního povolení do projektu (pro vodovod i přípojky)
 - Zabezpečení kompletních dokladů nutných pro vydání stavebního povolení předmětu poptávky vč. projednání dokumentace s dotčenými vlastníky, orgány a provozovatelem a zpracování jejich požadavků do projektu. Výstupem bude povolení vodovodu včetně přípojek.
- 2.4. Inženýrská činnost + povinnost spolupráce na úpravě PRVKÚK a při přípravě dotačních podkladů.
- 2.5. Administrativa a kontrolní činnost

3. Projektová dokumentace bude projednána ve všech fázích s objednatelem a provozovatelem na pravidelných kontrolních dnech. Z těchto projednání zajistí zhotovitel zápis, který po schválení pošle emailem všem účastníkům.

II. Doba provádění díla

- Dílo bude provedeno v rozsahu dle čl. I odst. 1:

Zahájení činností:	září 2025
Průzkumy a zajištění potřebných podkladů, geodet:	do konce roku 2025
Zpracování + projednání kompletní koncepce PD:	do konce dubna 2026
Předání projektových dokumentací:	do konce června 2027
Zajištění stavebního povolení vč. nabytí právní moci:	říjen 2027
- Termíny jsou stanoveny pro dílčí části plnění dle potřeb a možností jednotlivých etap. Plnění další části průzkumů po odsouhlasení koncepce zřejmě nebude možné v zimních měsících a s jejich realizací se počítá v roce 2026.
- Výše uvedené termíny jsou platné za předpokladu dosažení kladného vyjádření účastníků a souhlasu majitelů dotčených pozemků.
- Termíny mohou být zadavatelem upraveny ve smyslu rozložení projektových činností do delšího časového úseku, pokud nebude zadavatel vázán přípravou PD pro podání žádosti o dotační prostředky.

III. Cena díla

- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu, jejíž výše je jako cena pevná stanovena částkou **4,407.826,-Kč bez DPH**. K ceně bude připočítáno DPH dle platných předpisů (nyní 21 %).
- Ve smluvní ceně nejsou obsaženy správní poplatky, které bude hradit zadavatel přímo dotčenému úřadu.
- Rozpočet stavby zajišťuje objednatel na své náklady na základě předané finální dokumentace od zhotovitele.

Rozpočet k SOD		
Číslo	Položka	Ceny bez DPH.
1	Průzkumné práce a podklady	1 326 426,00 Kč
1.1	Geodetické zaměření území (polohopis, výškopis) – celkem 8 km	420 000,00 Kč
1.2	Inženýrsko-geologické posouzení trasy kanalizace	720 426,00 Kč
1.3	Posouzení stavu vodovodní sítě a dešťové kanalizace	126 000,00 Kč
1.4	Odborný posudek technického stavu objektu ČOV	45 000,00 Kč
1.5	Zajištění vyjádření správců sítí a dotčených subjektů	15 000,00 Kč
2	Zpracování a projednání STUDIE	190 000,00 Kč
2.1	Technické řešení a trasa propojovací kanalizace na Dolní Štěpanice	35 000,00 Kč
2.2	Studie obnovy kanalizačního systému v horní části obce	50 000,00 Kč
2.3	Studie využití objektu ČOV po odstavení	35 000,00 Kč
2.4	Studie obnovy vodovodů a přeložek dešťové kanalizace	50 000,00 Kč
2.5	Návrh rozsahu a způsobu obnovy komunikací	20 000,00 Kč
3	Jednotná projektová dokumentace pro povolení a provedení stavby (DSP + PDPS)	2 581 400,00 Kč
3.1	Kanalizace – nová propojovací trasa (2 km) včetně případných objektů (ČS)	272 000,00 Kč
3.2	Obnova kanalizace v horní části obce (6 km) včetně případných objektů (ČS)	1 028 600,00 Kč
3.3	Kanalizační přípojky – veřejné části (cca 125 přípojek)	250 000,00 Kč
3.4	Obnova vodovodů – 1,5 km + 30 přípojek	351 000,00 Kč
3.5	Přeložky dešťové kanalizace – 1,2 km + 30 přípojek	389 300,00 Kč
3.6	Projekt přeměny objektu ČOV (odstranění technologie, stavební úpravy)	250 000,00 Kč
3.7	Obnova komunikací - ve stávajících trasách (cca 5 km)	40 500,00 Kč
4	Inženýrská činnost	185 000,00 Kč
4.1	Projednání s vlastníky pozemků a získání souhlasů	80 000,00 Kč
4.2	Projednání s dotčenými orgány, organizacemi a správci sítí	30 000,00 Kč
4.3	Zpracování všech požadavků do PD, prezentace a odsouhlasení změn	25 000,00 Kč
4.4	Zajištění stavebního povolení vč. nabytí právní moci	50 000,00 Kč
5	Administrativa a kontrolní činnost	125 000,00 Kč
5.1	Aktivní účast na kontrolních dnech a zpracování zápisů, komplet za projekt	40 000,00 Kč
5.2	Předání dokumentace (6x tisk + 1x elektronicky na USB)	85 000,00 Kč
CELKOVÁ CENA BEZ DPH		4 407 826,00 Kč

- Smluvní strany sjednávají, že při rozdílu skutečně projektované délky sítí a/nebo počtu řešených přípojek oproti zadání do $\pm 10\%$ se smluvní cena nemění.
- Překročí-li rozdíl hodnotu $\pm 10\%$, upraví se smluvní cena poměrově podle prokazatelně zjištěného skutečného rozsahu (délka sítí, počet přípojek) oproti rozsahu uvedenému v zadání.
- Změna ceny dle odstavce 2 bude provedena písemným dodatkem, na základě protokolu o skutečném rozsahu zpracovaném zhotovitelem a odsouhlaseném objednatel.
- Ustanovení tohoto článku se nevztahuje na vícepráce/méněpráce vyvolané změnou zadání objednatel; tyto se řídí článkem „Změny a vícepráce“ níže.

IV.

Platební podmínky a způsob fakturace

- Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla (čl. III odst. 1) po předání a převzetí předmětu smlouvy dle příslušných fází přípravy na základě faktury – daňového dokladu do 21 dnů od doručení zadavateli.
- Dodavatel bude fakturovat měsíčně po jednotlivých bodech rozpočtu dle odsouhlaseného soupisu prací, jehož součástí bude přehled fakturace: za aktuální měsíc, již vyfakturované položky a zbývající položky.

V. Odpovědnost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad, a že je objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.
2. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.
3. Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele. V případě neodstranitelné vady díla je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Toto ujednání nevylučuje jinou písemnou dohodu objednatele a zhotovitele.
4. Zhotovitel poskytuje na hotové dílo záruku 60 měsíců od protokolárního předání jednotlivých dokumentací.
5. V případě prodlení zhotovitele u doby provádění díla má objednatel právo účtovat penále ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel právo účtovat penále ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

VI. Ostatní ujednání

1. Projektová dokumentace a jednotlivé výkresy stavby jsou chráněny autorským právem. Objednatel je oprávněn tyto části díla použít pouze jako podklad pro územní řízení, stavební řízení a pro provádění stavby. Jinak je může užít pouze za podmínek stanovených zák. č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Po provedení díla (předání dokumentace) přechází autorská práva na objednatele.
2. Dílo i jeho jednotlivé části budou zhotovitelem předávány objednateli v šesti tištěných paré včetně dokladové části a v digitální formě na USB flash disku v uzavřeném formátu pdf. i otevřeném formátu doc. a dwg.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele českým právem, zejména občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.)
2. Všechny případné spory, které by mezi objednatelem a zhotovitelem vznikly, se strany zavazují řešit dohodou. Strany se mohou dohodnout na znalci, zkušebně nebo instituci, na niž se obrátí o pomoc při řešení sporu. Pokud tak neučiní, je věcně a místně příslušný pro řešení sporů z této smlouvy Krajský obchodní soud v Praze.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky budou chronologicky seřazeny v časovém sledu a číslovány. Zápisy o projednání rozpracovaných projektů podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran budou seřazeny v časovém sledu a mají charakter smluvního dodatku.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Turnově dne : 30.9.2025

.....
Objednatel:
Ing. Milan Hejduk
ředitel svazku VHS Turnov

.....
Zhotovitel:
Ing. Evžen Kozák, Bc. Václav Bičíště
VEDU VODU s.r.o.