

VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ TURNOV



se sídlem v Turnově, Antonína Dvořáka 287, IČO 49295934, DIČ CZ49295934 zastoupené Ing. Milanem Hejdukem, ředitelem svazku, jako zadavatel ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon), vyhlašuje s odkazem na § 158 odst.1 ZZVZ

výzvu

**na podání nejvhodnější nabídky v rámci veřejného
poptávkového řízení na zpracovatele projektové
dokumentace**

**„Obec Chuchelna - odkanalizování obce,
-
zpracování PD a zajištění inženýrské činnosti“**

**Zadávací podmínky podlimitní sektorové veřejné zakázky
ve smyslu § 151 ZZVZ**

1. Základní údaje o zadavateli

Vodohospodářské sdružení Turnov
Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov, Kraj Liberecký
IČO: 49295934, DIČ: CZ49295934
Právní forma: dobrovolný svazek obcí
Pověřená osoba: Ing. Milan Hejduk – ředitel svazku
Zástupce zadavatele pro tuto zakázku: Bc. Vojtěch Regál, DiS.
Mobil: 725 058 980 e-mail: regal@vhsturnov.cz

2. Úvodní informace

Obec Chuchelna leží v Libereckém kraji, západně od města Semily, na pomezí chráněné krajinné oblasti Český ráj, na severovýchodním svahu hory Kozákov. Území sahá od vrcholu Kozákova až k levému břehu řeky Jizery. Obec lze z hlediska osídlení rozdělit na tři části, a to Chuchelnu, Lhotu a Komárov. K části Chuchelna náleží ještě osada Slap.

Obech Chuchelna je poslední větší obcí v působnosti VHS Turnov, v níž není systematicky řešeno odkanalizování. V obci stojí celkem 450 domů a z nich je 300 obydleno trvale. V Chuchelně žije trvale celkem 1000 obyvatel.

3. Předmět veřejné poptávky

Zadavatel požaduje zpracování projektové dokumentace na odkanalizování obce Chuchelna oddílnou splaškovou kanalizací v rozsahu a v návaznosti na zpracovanou studii odkanalizování obce Ing. Petrem Čepickým z Turnova v r. 2024.

Splašková oddílná kanalizace

Navrhovaná délka splaškové oddílné kanalizace bude dle závěrů studie odkanalizování 10 km. Součástí stokové sítě bude dle zpracované studie 5 ks ČSOV, včetně souvisejících výtlačných potrubí a NN přípojek. PD bude členěna na území do tří navrhovaných etap. Celková délka kanalizačních přípojek bude cca 4 km. Část projektové dokumentace bude zasahovat i do k.ú. města Semily. Splašková kanalizace bude navržena až na hranici k.ú. obce Záhoří. V budoucnu bude možné tuto obec napojit. Součástí PD budou také vynucené přeložky vodovodu, dešťové kanalizace a obnova povrchů dotčených komunikací. Studie odkanalizování je v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

Předpokládáme odkanalizování celkem cca 300 nemovitostí.

Vodovod

V rámci zpracovávané projektové dokumentace na odkanalizování obce bude projekčně zpracováno cca 5 km vodovodů. Vedle vynucených přeložek se jedná o:

- vymístění stávajícího potrubí ze soukromých pozemků do pozemků veřejných,
- obnovu potrubí v trase,
- zasítování části obce bez veřejného vodovodu. Tato část tvoří z celkových 5 km cca 1,25 km.

Předpokládáme zpracování PD na přepojení cca 100 ks stávajících vodovodních přípojek a výstavbu 50 ks nových vodovodních přípojek.

Předpokládaný rozsah je v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

Přeložky dešťové kanalizace

V rámci zpracovávané PD předpokládáme vyvolané přeložky dešťové kanalizace v celkové délce 2 km v obecních komunikacích, včetně obnovy uličních vpustí a přípojek.

V případě kolize navrhované trasy vodohospodářské infrastruktury se stávající dešťovou kanalizací, která není obci momentálně známá, zajistí průzkum dešťové kanalizace objednatel.

Obnova komunikací

Dotčené místní i krajské komunikace budou obnoveny dle podmínek jejich správců a budou projekčně vyřešeny vč. odvodnění. V rámci přípravných prací bude zpracovatelem PD proveden průzkum zasažených komunikací, včetně průzkumu podloží pomocí sond podloží v počtu 5 ks.

Přípojky

Samostatná projektová dokumentace bude zpracovaná pro vodovodní a kanalizační přípojky. Dokumentace bude v podrobnosti pro provedení záměru (DPS). Přípojky do 25 m délky nebudou povolené. Veškeré přípojky budou mít zajištěné souhlasy vlastníků dotčených pozemků.

Obecné požadavky na zpracování PD

Objednatel dojde ke schválení finálního řešení rozsahu PD vodovodu i kanalizace i včetně nutných přeložek jiných sítí.

V rámci zpracovávané PD bude zpracovatelem zajištěna změna a projednání PRVK LK vodovodu a kanalizaci pro zájmovém území.

Zpracovatel projektové dokumentace prověří v rámci projekčních prací studii odkanalizování obce a popřípadě navrhne úpravu technického řešení systému odkanalizování obce.

Zadavatel požaduje provedení osobního průzkumů stávajícího způsobu odkanalizování řešených nemovitostí a napojení objektů na pitnou vodu minimálně v 85 % případů. Výsledek průzkumu bude graficky zaznamenán na kartě nemovitosti vč. kontaktu na majitele objektu. V 15 % průzkumů může být využit korespondenční způsob průzkumu ve spolupráci s vlastníkem na totožnou kartu nemovitosti. Průzkumy rozdělí zpracovatel na dvě části. První potřebné objekty zabezpečí před schválením finálního PD sítí. Druhá a větší část bude provedena při projektování nových přípojek a změny napojení.

U řešeného území zadavatel požaduje zpracování polohopisu a výškopisu terénu budoucích tras inženýrských sítí vč. přípojek, včetně krajnic komunikací.

Projektová dokumentace navrhované veřejné kanalizace a vodovodu vč. vynucených přeložek ostatních sítí bude zpracovaná ve dvou stupních podrobnosti, a to konkrétně dokumentace pro povolení záměru (dříve DSP) a dokumentace záměru (dříve DPS).

Zadavatel má právo omezit projektovaný rozsah. V případě objektivních důvodů, jako jsou např. nedostupné pozemky, nákladné technické řešení atd. bude zadavatelem schváleno zmenšení rozsahu.

Dokumentace pro povolení záměru bude řešena jako jeden celek v rozsahu studie a bude takto zpracovatelem povolena v dohodnutém rozsahu a bude takto povolena.

Dokumentace záměru bude rozdělena do etap dle budoucí dohody a zadavatel určí priority dle časových potřeb.

V případě rozdílu délky projektovaných sítí o $\pm 5\%$, nebo počtu řešených přípojek oproti zadání, se cena PD nemění. Jestliže bude rozdíl větší než 5%, cena bude upravena poměrem u jednotlivých kapitol.

4. Předpokládaná doba zpracování projektové dokumentace

4.1. Odkanalizování obce Chuchelna vč. obnovy vodovodu a navržení veškerých přípojek

Zahájení činnosti:	říjen/listopad 2025
Průzkumy přípojek a zajištění potřebných podkladů, geodet:	do 31. května 2026
Schválení finálního rozsahu PD sítí:	do 31. května 2026
Předání odsouhlasené dokumentace pro pov. záměru (DSP):	do 31. května 2027
Předání odsouhlasené dokumentace záměru (DPS) přípojek:	do 31. května 2027
Zajištění schválení změny PRVK LK pro vodovod a kanalizaci:	do 31. května 2027
Zajištění inženýrské činnosti vč. povolená záměru:	do 31. prosince 2027
Předání odsouhlasené DPS vodovodů a kanalizací:	do 31. března 2028

5. Požadované součásti dodávky

5.1. Průzkumy

- geodetické zaměření území – polohopis a výškopis řešeného území,
- průzkumy nemovitostí, které ovlivňují stanovení finálního rozsahu PD stávajícího způsobu likvidace odpadních vod u napojovaných objektů na kanalizaci,
- průzkumy nemovitostí, které ovlivňují stanovení finálního rozsahu PD u přepojovaných a nově napojovaných objektů na veřejný vodovod,

- zajištění 5 ks sond podloží v místě komunikací vč. zatřídění zemin geologem, místa budou zvolena po dohodě s objednatelem
- zajištění veškerých podkladů a vyjádření správců sítí.

5.2. Projektová dokumentace

- prověření studie odkanalizování obce, popřípadě návrh úpravy studie,
- vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro povolení záměru, dříve (DSP), dle vyhl. č. 131/2024 Sb.
- zajištění a projednání změny PRVK LK dle zpracované dokumentace pro povolení záměru,
- vypracování dokumentace vodovodních a kanalizačních přípojek v rozsahu pro provedení záměru, dříve (DPS), dle vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- vypracování projektové dokumentace vodovodu a splaškové kanalizace, vč. vynucených přeložek dešťové kanalizace v rozsahu pro provedení záměru, dříve (DPS), dle vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů,

5.3. Inženýrská činnost potřebná ke stavebnímu povolení.

- projednání dokumentace s vlastníky jednotlivých pozemků dotčených stavbou, včetně jejich souhlasu se vstupem na pozemky, zajištění kompletní dokladové části, projednání dokumentace s dotčenými orgány, organizacemi a provozovatelem VHI a zapracování jejich požadavků do PD, zajištění potřebných smluv na věcná břemena mimo soukromé vlastníky,
- zajištění stavebního povolení.

5.4. Zadavatel si vyhrazuje právo omezit či navýšit jednotlivé části z předmětu z veřejné poptávky s tím, že bude dohodnuto smluvními stranami poměrné snížení ceny díla.

5.5. Zabezpečení autorského dozoru při provádění stavby bude zajištěno dle dohody obou stran, není součástí nabídky uchazeče.

6. Požadavky na zpracování dokumentace

- 6.1. Minimální obsah a rozsah dokumentace bude proveden dle aktuálně platných právních předpisů, vyhlášek a norem tak, aby splňoval požadavky na zřízení všech požadovaných součástí projektu dle dohody s příslušnými úřady.
- 6.2. Počet paré dokumentace pro povolení záměru (DSP) - kompletní projektová dokumentace vodohospodářské infrastruktury bude objednateli předána 4 × v tištěném vyhotovení a 1 × v elektronické podobě (písemná část ve formátu MS Office, výkresová dokumentace formát dwg. a PDF + sken dokladů). Počet paré dokumentace záměru (DPS) - kompletní projektová dokumentace vodohospodářské infrastruktury a obnovy komunikací bude objednateli předána 8 × v tištěném vyhotovení a 1 × v elektronické podobě (písemná část ve formátu MS Office, výkresová dokumentace formát dwg. a PDF + sken dokladů). Počet paré – vodovodní a kanalizační přípojky budou objednateli předané 3 × v tištěné podobě a 1 × v elektronické podobě (písemná část ve formátu MS Office, výkresová dokumentace formát dwg. a PDF + sken dokladů).
- 6.3. Kontrolní dny - vybraný uchazeč bude svolávat a řídit kontrolní dny na řízení projekčních prací, které budou svolávány minimálně 1 × za 2 měsíce. Projektová dokumentace bude ve všech fázích projednána s objednatelem a provozovatelem - tj. Severočeské vodovody a kanalizace a. s. Z každého projednání bude projektantem vyhotoven zápis, který bude schválen oběma stranami a bude tvořit nedílnou součást dokladové části PD.
- 6.4. Záruka - uchazeč poskytne na hotové dílo záruku v trvání minimálně 5 let od protokolárního předání díla. Záruka se bude vztahovat zejména na bezvadnost dokončeného a předaného díla.

- 6.5. Nabídková cena - bude zahrnovat veškeré náklady uchazeče potřebné ke zhotovení díla viz. předmět poptávky.
- 6.6. Správní poplatky za vydání rozhodnutí a povolení stavby budou účtovány samostatně (budou hrazeny zadavatelem přímo dotčenému úřadu) - nebudou součástí nabídky. Rovněž případné poplatky za nájmy a věcná břemena hradí zadavatel samostatně po předchozím odsouhlasení.
- 6.7. Autorská práva - veškerá autorská práva přejdou po zpracování a předání dokumentace na zadavatele.

7. Obsah zpracované nabídky - podmínka k účasti

- 7.1. Předložení kompletního a podepsaného „Nabídkového listu“ (příloha č. 1) s celkovou cenou, rozpočet k ocenění (příloha č.2)
- 7.2. Předložení základní způsobilosti v rozsahu §75 zákona o ZZVZ, pro zadavatele je dostatečné předložení formou čestného prohlášení.
- 7.3. Předložení profesní způsobilosti – výpis z Obchodního rejstříku nebo Živnostenského listu, autorizace v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství IV00, nebo TV02(SV02) postačí formou předložení prosté kopie.
- 7.4. Předložení prokázání technické kvalifikace – seznam obdobných realizovaných zakázek na dodání PD minimálně ve stupni DSP za posledních 5 let od dne zveřejnění této výzvy, požadované jsou minimálně 2 zakázky.
- Jedna zakázka na zpracování PD rekonstrukce nebo navržení nového vodovodu o délce min. 2,5 km vč. 25 ks vodovodních přípojek,
 - jedna zakázka na zpracování PD rekonstrukce nebo navržení nové kanalizace o délce min. 3 km vč. 50 ks kanalizačních přípojek.

Toto doložení stačí předložit formou čestného prohlášení s uvedením požadovaných parametrů PD a dvou referenčních kontaktů na zadavatele dané PD.

Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit možného subdodavatele zpracovatele PD při návrhu ČSOV (technologická, stavební i elektro část).

8. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny hodnotící komisí podle jediného kritéria, kterým je celková nabídnutá cena.

9. Dodatky

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, nebo kdykoliv řízení přerušit. Informace poskytuje: Bc. Vojtěch Regál, DiS., VHS Turnov, tel: 725 058 980, email: regal@vhsturnov.cz

Prohlídka : individuálně.

Informace o zakázce a přílohy této výzvy jsou ke stažení na webu www.vhsturnov.cz v sekci: Profil zadavatele.

Lhůta pro podávání nabídek: do úterý 30. září 2025 do 11.00 hodin do kanceláře VHS Turnov.

Nabídky budou předloženy písemně v českém jazyce a lze je podávat osobně nebo doporučeně poštou na adresu VHS Turnov, budou zalepeny a označeny heslem „Obec Chuchelna, odkanalizování obce - zpracování PD a zajištění inženýrské činnosti“.

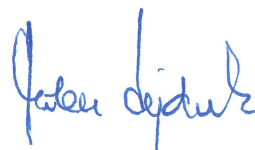
Adresa pro předložení nabídek:

Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov.

Osobní doručení nabídky je možné v úředních dnech – pondělí, středa v době od 8.00-11.00 a od 13.00 -16.00 hodin, vhodné je možnost převzetí nabídky telefonicky předem ověřit.

Přílohy výzvy:

- 1) Nabídkový list
- 2) Rozpočet k ocenění
- 3) Studie odkanalizování Ing. Čepický 2024
- 4) Předpokládaný rozsah obnovy vodovodu



Ing. Milan Hejduk
ředitel svazku

V Turnově dne 3.9.2025