



VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ TURNOV, Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

a

Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

oznamují zahájení stavby:

Turnov – Konělupy, oprava vodovodu a kanalizace

Informace ke stavbě

Vážení,

v současné době zahajujeme v Turnově v ulici Konělupy stavbu **opravy vodovodu a kanalizace**. Částečně stavba zasáhne i do části Jiráskovy ulice. V těchto dnech již probíhá na místě vytyčování stávajících sítí a příprava akce, která zatím ale neomezuje vjezd do lokality.

Mimo vodohospodářské sítě bude v ulici vyměněno veřejné osvětlení a proběhne pokládka datových kabelů PAMICO. Úplně nakonec proběhne úplná obnova komunikace.

Investorem akce je Vodohospodářské sdružení Turnov. Na akci finančně přispívá Město Turnov ve výši cca 9 mil. Kč.

Termíny letošní stavby:

Termín zahájení stavby:

říjen 2025

Očekávané ukončení stavby:

červen 2026

Zhotovitel stavby:

1. JHS, s.r.o., Hodkovice nad Mohelkou

Cena stavby:

22 mil. Kč bez DPH

Omezení pro příjezd do lokality (kamerové prohlídky, frézování vozovky): předpoklad od 29.10.2025

Zahájení vlastních výkopových prací:

předpoklad od 5.11.2025

Rozsah prací a dopravní omezení, přístup k nemovitostem:

Poslední týden v říjnu 2025 (od 29.10.) budou probíhat přípravné práce pro kanalizaci, které **již budou omezovat vjezd do lokality**. Bude se provádět detailní kamerová prohlídka pro objednání rukávce na kanalizaci. Hlavní stávající kanalizace je ve velkých hloubkách, proto bude z velké části oprava bezvýkopově – instalací rukávce. Otevřeným výkopem budou provedeny pouze krátké nové úseky kanalizace do odbočných částí včetně úseku Jiráskovy ulice. Napojení a výměna jednotlivých kanalizačních přípojek bude probíhat vždy otevřeným výkopem.

Vlastní stavební práce na kanalizaci a přípojkách budou zahájeny na začátku listopadu (frézování vozovky, lokální výkopy na kanalizačních přípojkách). V druhé polovině listopadu již předpokládáme práce na kanalizačním rukávci, a to do doby, jak to umožní počasí přes zimní období.

Práce na opravě vodovodu budou prováděny až v příštím roce za stabilního počasí, rovněž tak práce na ostatních sítích (veřejné osvětlení a PAMICO).

Po opravě sítí proběhne obnova stavbou zasažené vozovky. V úseku od Jiráskovy ulice po elektrárnu bude komunikace dlážděna žulovou dlažbou. Od elektrárny až po konec ulice Konělupy bude položen v celé šíři asfalt, a to včetně podkladních vrstev. V rámci stavby budou rovněž provedeny nové uliční vpusti.

Celá stavba by měla být dokončena do konce června 2026.

Dopravní omezení, přístup k nemovitostem:

Stavba je náročná zejména z pohledu parkování a obsluhy nemovitostí. Obecně platí, že na staveništi není možný příjezd. Problémem je dlouhá úzká komunikace, která není objízdná.

Práce budou realizovány za plné uzavírky ulice – ulice bude tedy postupně neprůjezdná. Pokud to bude situace na staveništi umožňovat, budou lokální výkopová místa mimo pracovní dobu zakryta přejezdovými plechy, aby bylo možné se např. v některých dnech ve večerních hodinách a ráno dostat autem až k domu.

Během pracovní doby to ale nebude v zásadě možné, už proto, že se jedná o slepou ulici. **Po celou dobu provádění prací bude ale zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem.**

Na stavbu vodovodu a kanalizace bude navazovat pokládka veřejného osvětlení a datových kabelů PAMICO, následně bude probíhat oprava zpevněných povrchů, kdy při vrstvení podloží pro komunikaci a pokládky asfaltů nebo dláždění, budou omezení pro příjezd výrazná. Prosíme Vás proto o toleranci.

Zhotovitel stavby se Vás bude snažit podle postupu prací informovat (ať už letáčkem, telefonicky, nebo emailem). Ideální bude na sebe zaslat aktuální kontakt.

Abychom mohli stavbu provést, bude nezbytně nutné, aby se v ulici omezilo parkování vozidel.

Při výkopových pracích bude ohraničen pracovní úsek, kde bude probíhat stavba. Budou se zde pohybovat stavební stroje, případně zde mohou být situovány drobné mezisklady stavebního materiálu. Prosíme Vás proto o toleranci stavebních aktivit a o dodržení základních zásad bezpečnosti.

Nejsložitější pro každého vlastníka nebo uživatele domu bývá stav, kdy: přímo před domem probíhá výstavba sítí – otevřený výkop, realizují se přípojky k domu, nebo probíhá pokládka podloží komunikace. Budte proto opatrní.

Přepojení vodovodních a kanalizačních přípojek:

V rámci stavby bude na náklady investora akce provedena výměna kanalizačních přípojek v ulici s přepojením jedné stávající hlavní kanalizační přípojky z nemovitosti. V případě potřeby výměny potrubí na soukromém pozemku nebo i realizace nového napojení, lze provést na náklady vlastníka nemovitosti.

Pokud jsou v současné době dešťové vody ze svodů domů odvedeny do náhonu (např. úsek ulice Konělupy od náhonu na konec ulice), bude stávající řešení zachováno. Dešťové vody nejsou vhodné napojovat do splaškové kanalizace. Tohle je možné pouze ve stávajících lokalitách, kde není jiné řešení (např. úsek Jiráskovy ulice, kde není dešťová kanalizace a není možnost vody odvést do vodního toku).

Při stavbě budou dále rovněž na náklady investora akce přepojeny stávající vodovodní přípojky, pokud jsou již nyní ve vyhovujícím materiálu PE.

Pokud bude vodovodní přípojka ještě např. železná nebo ocelová, musí být vyměněna v termínu realizace stavby na náklady vlastníka nemovitosti (nelze napojit nevyhovující přípojky z důvodu tlaku) – na tuto skutečnost budete upozorněni při stavbě, pokud se Vás to bude týkat.

Svoz odpadů:

Svoz odpadů bude řešen v zaběhnutých termínech tak, jak jste zvyklí, což je v této lokalitě dle svozového kalendáře čtvrtky). Podle postupu stavby ale nastane situace, kdy svozový vůz na místo před dům nedejde. V těchto případech zajistí přesun popelnic na určené místo zhotovitel stavby.

Z těchto důvodů je potřeba svozovou nádobu už automaticky připravit na místo do ulice **vždy den předem do 14 hod.** Rovněž doporučujeme na popelnice uvést lihovým fixem číslo popisné (nebo nalepit štítek), aby nedošlo k záměně.

Kontrolní dny stavby:

Po dobu výstavby budou na místě stavby probíhat pravidelné kontrolní dny – středa od 13.00 hod. V případě potřeby dotazu ke stavbě můžete využít tohoto času. Výjimečně může být kontrolní den zrušen.

V případě jakýchkoli nejasností a dotazů se můžete obrátit na odpovědné osoby v následujícím seznamu kontaktů:

Dodavatel stavby:	1. JHS, s.r.o., Hodkovice nad Mohelkou Petr Kováč , hlavní stavbyvedoucí tel. 602 315 700, e-mail: kovac@1jhs.cz Roland Neumann , stavbyvedoucí tel. 606 040 740, e-mail: roland.neumann@1jhs.cz ZEPRIS, s.r.o. (práce na rukávci kanalizace) Jakub Pažin, stavbyvedoucí Tel. 776 273 681, e-mail: pazin@zepris.cz
Technický dozor investora:	Lukáš David tel. 605 512 701, e-mail: lukasdavid.tds@gmail.com
Investor (stavebník):	Vodohospodářské sdružení Turnov Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov Andrea Bímová , investiční technik tel. 602 786 843, e-mail: bimova@vhsturnov.cz
Kontakt na město	MěÚ Turnov Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov Stanislava Syrotiuková , investiční referent tel. 737 204 266, e-mail: s.syrotiukova@mu.turnov.cz

Veškerá omezení budou na nezbytně nutnou dobu. Věříme, že omezený dopravní režim během tohoto období a výkopové práce Vám nezpůsobí zásadní potíže, a že vzájemnou ohleduplností dospějeme ke zdárnému dokončení stavby.

Jménem celého realizačního týmu Vám děkujeme za pochopení a omlouváme se za ztížené podmínky během realizace.

V Turnově, dne 24. 10. 2025, Andrea Bímová, VHS Turnov

Zákres rozsahu akce: úsek je dlouhý zhruba 430 m

