

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel:

Obchodní jméno : **Vodohospodářské sdružení Turnov**
Sídlo : Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK
Zastoupený : Ing. Milan Hejduk, ředitel svazku
IČ : 49295934
DIČ : CZ49295934
Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Turnov, č. účtu: 27-785640277/0100
Kontakt : email: info@vhsturnov.cz
Oprávněný k jednání
ve věcech technických : Bc. Vojtěch Regál, DiS. – investiční technik
Tel. : 725 058 980
E-mail : regal@vhsturnov.cz
TDI : Bc. Helena Šulcová
: 731 177 204,
: email: helena.petrov@seznam.cz

Koordinátor BOZP : Martin Kotšmíd
: 604 990 907, email: soptik.k@volny.cz

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

Zhotovitel:

Obchodní jméno : SIZ s.r.o.
Sídlo : 468 45 Velké Hamry 694
Zastoupený : Lubomírem Koublem, jednatelem společnosti
IČ : 27265480
DIČ : CZ 27265480
Bankovní spojení : 965400369/0800 Česká spořitelna a.s.

Zástupce pro věci smluvní: Lubomír Kouble – jednatel společnosti
Telefon: 777 666 205
e-mail: kouble@siz.cz

Zástupce pro věci technické: Jan Kouble
Telefon: 774 234 592
e-mail: honzakouble@siz.cz

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

Název akce:

„Semily – obnova vodohospodářské infrastruktury v lokalitě Nad Špejcharem“

1. Základní ustanovení

- 1.1. Tato smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení realizovaného formou centralizovaného zadání podle § 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to na základě smlouvy o centralizovaném zadání uzavřené mezi Vodohospodářským sdružením Turnov jako centrálním zadavatelem a Městem Semily jako pověřujícím zadavatelem.

- 1.2. Předmětná veřejná zakázka, která je rozdělena na dva smluvní vztahy, byla zadávána jako společná akce s názvem „Semily – obnova vodohospodářské infrastruktury a komunikací v lokalitě Nad Špejcharem“.
- 1.3. Investory stavby, která je rozdělena na dva smluvní vztahy, jsou:
- Vodohospodářské sdružení Turnov v části obnovy vodohospodářské infrastruktury,
 - Město Semily v části obnovy komunikací a zpevněných ploch.
- 1.4. Tato Smlouva upravuje výhradně práva a povinnosti smluvních stran ve vztahu k realizaci vodohospodářské části stavby, jejímž objednatelem je Vodohospodářské sdružení Turnov. Na část obnovy komunikací a zpevněných ploch je mezi zhotovitelem a Městem Semily uzavřena samostatná smlouva o dílo.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. II této Smlouvy na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a v souladu s touto Smlouvou, projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k provádění díla.
- 1.6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo za podmínek stanovených v čl. IV., V. a VI. této Smlouvy.
- 1.7. Nabídkový rozpočet zhotovitele byl v rámci zadávacího řízení členěn na samostatnou část vodohospodářskou a samostatnou část komunikací. Tato Smlouva se vztahuje výhradně na část vodohospodářskou.
- 1.8. Smluvní strany výslovně konstatují, že mezi Vodohospodářským sdružením Turnov a Městem Semily nevzniká uzavřením této Smlouvy žádný solidární závazek vůči zhotoviteli ani třetím osobám; každý z investorů odpovídá výhradně za svou část plnění.

2. Předmět díla

Předmětem díla je stavba „**Semily – obnova vodohospodářské infrastruktury a komunikací v lokalitě Nad Špejcharem**“, dle zpracované PD společností Vodohospodářsko - inženýrské služby spol. s r.o. Hradec Králové roku 2023 - 2024 a v rozsahu dle veřejného poptávkového řízení. V rámci stavby dojde k obnově vodohospodářské infrastruktury konkrétně takto:

- ul. Smetanova:

V rámci stavby dojde k obnově 146 m dožilého vodovodního litinového potrubí, to bude nahrazeno PE 100 RC 2 d 90, vč. přepojení 10 ks vodovodních přípojek v předpokládané délce 90 m. Dále dojde k obnově 126 m jednotné původní betonové kanalizace za PVC DN 400 Pipelife Quantum SN 12 a přepojení 8 ks kanalizačních přípojek. V rámci této ulice dojde i k vybudování 1 ks nové tlakové kanalizační přípojky vč. domovní ČSOV. Gravitační kanalizační přípojky budou obnovovány v předpokládané délce 84 m. V souběhu s ulicí vede v soukromých zahradách okolních nemovitostí další souběžná kanalizace DN 200, ta bude v rámci stavby zaplavena cementopóplkovou suspenzí v předpokládané délce 100 m.

- ul. Dvořákova:

V rámci stavby dojde k obnově 115 m dožilého vodovodního litinového potrubí, to bude nahrazeno PE 100 RC 2 d 90, vč. přepojení 4 ks vodovodních přípojek v předpokládané délce 38 m. V ulici jsou nyní 2 souběžné kanalizační stoky. První odvádí odpadní vodu z přilehlých nemovitostí a druhá stoka je uložena hlouběji a odvádí odpadní vody z objektu okresního ředitelství Policie ČR a ul. Václava Votočka. V rámci stavby dojde k přepojení kanalizačních přípojek přilehlých objektů na druhou, novější stoku, a ta bude lokálně opravena pomocí výřezu. Na přepojení 2 ks přípojek bude použito potrubí PVC Quantum SN 12 o předpokládané délce 17 m.

- ul. Větrná:

V rámci stavby dojde k obnově 179 m dožilého vodovodního litinového potrubí, to bude nahrazeno PE 100 RC 2 d 90, vč. přepojení 15 ks vodovodních přípojek v předpokládané délce 83 m. Střed ulice je umístěn na rozvodí, a proto je řešeno odkanalizování do obou směrů k jejím okrajům samostatně. Dojde proto k obnově 2 ks stávajících stokových potrubí v celkové délce 134 m za potrubí PVC Quantum SN 12 DN 300, vč. přepojení 12 ks kanalizačních přípojek v předpokládané délce 75 m. Původní kanalizace bude opět zalita cementopopílkovou suspenzí v celkové délce 163 m.

- ul. Nad Špejcharem:

Zde dojde k obnově stávajícího vodovodního potrubí PE d 160 za PE 100 RC 2 d 160 v celkové délce 120 m. V rámci této ulice dojde k přestrojení 2 ks armaturních šachet. U šachet dojde k sanaci betonů a k instalaci nových stropních desek dle PD.

- Kanalizace gymnázium

V rámci stavby dojde i k přeložce původní dožilé kanalizace pro odkanalizování 3 ks bytových domů v ul. Nad Školami. Původní kanalizace bude v délce 80 m zalita cementopopílkovou suspenzí a bude nahrazena stokou z PVC Quantum SN 12 DN 250 o délce 110 m. Tato stoka bude nově napojena do ul. Vysocká a budou přepojeny 3 ks kanalizačních přípojek.

3. Podmínky provádění díla

- 3.1. Technické specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele pro veřejné poptávkové řízení (vše dále jen „dílo“).
- 3.2. Zhotovitel předloží nejdéle do dvou týdnů od předání pracoviště návrh harmonogramu prací na vodohospodářskou část díla. Po předložení harmonogramu prací dojde smluvními stranami k jeho projednání a případné úpravě. Po schválení harmonogramu prací objednatel bude proveden záznam v zápise z kontrolního dne. Schválený harmonogram prací je po dohodě smluvních stran možné upravit záznamem v zápisu z kontrolního dne. Harmonogramy staveb obou investorů jsou vzájemně provázané.
- 3.3. Zhotovitel předloží nejdéle do dvou týdnů od předání pracoviště objednateli seznam veškerých použitých materiálů a výrobků (konkrétní názvy, značky, výrobce) – s respektováním výkazu výměr a projektové dokumentace. Použití uvedených materiálů podléhá písemnému schválení objednatel.
- 3.4. Prováděním díla se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to zejména:
 - vytýčení veškerých inženýrských sítí a jejich následné předání správcům, geodetické vytýčení stavby,
 - oznámení o zahájení prací vlastníkům dotčených pozemků a vlastníkům přilehlých nemovitostí min. 14 dnů před zahájením výkopových prací,
 - zajištění zařízení staveniště vč. označení bannery 3 ks 2 x 1,5 m,
 - projednání a zajištění DIO, zajištění rozhodnutí k zvláštnímu užívání komunikace a povolení k provádění prací v silničním tělese,
 - pasport stávajících objektů včetně interiérů a pozemků, uvedení všech objektů a pozemků dotčených stavbou do původního stavu,
 - provedení potřebných sond,
 - kompletní náklady na odvoz a uložení likvidovaného materiálu,
 - zajištění BOZP a ohraničení staveniště,
 - zajištění dopravní obslužnosti pro majitele dotčených nemovitostí,
 - zajištění svozu komunálního odpadu v případě neprůjezdnosti na místo určené komunálními službami,
 - kompletační činnost předávací dokumentace stavby dle výzvy na podání nejhodnější nabídky na stavbu.

- 3.5. Součástí díla jsou veškeré práce, dodávky a činnosti nutné k řádnému dokončení stavby, jejímu uvedení do provozu a získání kolaudačního souhlasu.
- 3.6. Zhotovitel bere na vědomí, že vodohospodářská část dle této smlouvy je součástí společné stavební akce, jejíž část obnovy komunikací je realizována týměž zhotovitelem na základě samostatné smlouvy o dílo uzavřené s Městem Semily. Zhotovitel je povinen zajistit věcnou a časovou koordinaci obou částí stavby, zejména zajistit technologickou návaznost prací, předávat úseky vodohospodářské části ve stavu způsobilém pro navazující konstrukční vrstvy komunikací a přizpůsobit harmonogram prací tak, aby nebyla ohrožena realizace části komunikací.

Zhotovitel odpovídá za koordinaci obou částí stavby jako jeden celek. Skutečnost, že jsou upraveny samostatnými smlouvami, jej této odpovědnosti nezbavuje.

Technický dozor stavebníka Města Semily je oprávněn uplatňovat připomínky ke koordinaci prací; v případě rozdílných pokynů je pro zhotovitele závazné sjednocené stanovisko obou investorů.

Toto ustanovení nezakládá Městu Semily postavení objednatele podle této smlouvy.

4. Termín provádění díla

- 4.1. Předání pracoviště: 11. týden 2026
- 4.2. **Dokončení a předání celé stavby: nejdéle do 19. listopadu 2026**
bez ohledu na skutečné zahájení prací
- 4.3. S ohledem na nutnou stavbu komunikací je věcně zřejmé, že vodohospodářská část díla bude dokončena dříve, než je termín dokončení celé stavby. Na návrh zhotovitele je objednatel připraven převzít dílo dříve než v termínu dokončení uvedeném v článku 4.2 této smlouvy.

5. Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro veřejné poptávkové řízení ze dne 22.1.2026.
- 5.2. Cena vodohospodářské části bez rezervy 13 433 670,05,- Kč bez DPH
- 5.3. **Povinná rezerva díla VH části (poměrná část z 1 mil. Kč) 534 980,58,- Kč bez DPH**
- 5.4. **Cena vodohospodářské části vč. rezervy 13 968 650,63,- Kč bez DPH**
- 5.5. Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Daň odvede objednatel. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena vodohospodářské části včetně 21 % DPH tedy činí 16 902 067,26,- Kč.
- 5.6. Část povinné rezervy díla ve výši 534 980,58,- Kč je určena na řešení víceprací vodohospodářské části. Rezerva bude čerpána pouze na základě písemně odsouhlaseného změnového listu.
- 5.7. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického nebo technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Víceprací a méněprací se rozumí práce vzniklé v přímé souvislosti s prováděním díla a v rozsahu schválené projektové dokumentace včetně dodatků. Práce nesouvisející v přímé souvislosti s prováděním díla a schválené projektové dokumentace včetně dodatků mohou obě strany odmítnout. Ceny u nových položek v roce 2026 budou stanoveny oboustrannou dohodou s přihlédnutím k normativní základně RTS, maximálně však do její výše 90 %. Toto ujednání může být dále upraveno dohádovacím řízením.

- 5.8. Vícepráce a méněpráce budou evidovány ve změnových listech.
- 5.9. Na financování stavby se výrazně finančně podílí město Semily, členské město Vodohospodářského sdružení Turnov prostřednictvím samostatné smlouvy o dílo na obnovu komunikací.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena 1x měsíčně na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.3. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany správce stavby, popřípadě smluvním zástupcem pro věci technické, soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem. Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude zaslaná zhotovitelem datovou schránkou, případně emailem objednateli, a to na adresu vodhanelova@vhsturnov.cz. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.5. Faktury budou uhrazeny ve 100% výši celkově do výše 90 % z fakturované ceny díla, 5 % bude uhrazeno po předání dokončeného díla včetně předávací dokumentace a 5 % bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků z přijímacího řízení.
- 6.6. Splatnost faktur je 28 dní od doručení faktury buď do datové schránky objednatele nebo na emailovou adresu vodhanelova@vhsturnov.cz.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.8. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu, do 10 pracovních dnů od dokončení stavby. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 6.10. Pokud budou dotační Libereckého kraje vyžadovat naplnění některých dalších podmínek (např. systém samostatných faktur apod.), tak se obě strany zavazují tyto podmínky akceptovat.

7. Práva a povinnosti smluvní stran

- 7.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah, a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.3. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku, popřípadě zápisy z kontrolního dne slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo

správce stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

- 7.4.** Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 7.5.** Zhotovitel předloží objednateli včas ke schválení přehled významných subdodavatelů na zakázce. Pokud zástupce objednatele neschválí tohoto subdodavatele, zhotovitel musí hledat jiného.
- 7.6.** Pokud zástupce objednatele vyžádá kontrolu před zakrytím u určených stavebních konstrukcí, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele k převzetí těchto konstrukcí. Výzva bude provedena zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však dva pracovní dny od zápisu do stavebního deníku před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 7.7.** Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.8.** Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.9.** Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.
- 7.10.** Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit archeologický dohled, který zajišťuje na své náklady objednatel.
- 7.11.** Proplachy vodovodních řadů, rozbory vzorků vody a tlakové zkoušky zajistí zhotovitel vždy u provozovatele vodovodů SČVK, a.s., rovněž také veškeré přepojování vodovodu (napojení a manipulace se stávajícím řadem). Tlakovou zkoušku provádí přímo zhotovitel. Pokud se zhotovitel nedohodne s provozovatelem jinak.
- 7.12.** Zhotovitel bude materiál, určený pro stavbu, uskláňovat na předem vytipovaných a s majitelem pozemku projednaných místech tak, aby minimalizoval omezení průjezdu, průchodu, parkování a zásobování v dané lokalitě. Veškerý materiál bude skladován v souladu s požadavky výrobců. Množství materiálu a součástí skladovaných na staveništi musí odpovídat množství potřebnému pro pohotovou činnost. Objednatel bude požadovaný stav průběžně sledovat, vyhodnocovat a případně žádat okamžitou nápravu.
- 7.13.** Zhotovitel je povinen v průběhu realizace stavby zajistit na své náklady patřičný úklid komunikací, a to nejenom komunikací, které má ve zvláštním užívání, ale i přilehlých komunikací a prostor, do kterých budou nečistoty nanošeny ze staveniště. K tomuto účelu zhotovitel zajistí průběžné zametání staveniště a přilehlých ploch, v teplém a suchém období zajistí kropení nadměrně prašných ploch, a naopak v deštivém období zajistí odstraňování bláta ze staveniště a přilehlých ploch, a to dle potřeby i několikrát denně. Objednatel bude požadovaný stav průběžně sledovat, vyhodnocovat a případně žádat okamžitou nápravu.
- 7.14.** Do 10 pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 7.15.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.

7.16. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit zástupci objednatele minimálně 2 dny před dnem kontroly.

8. Podmínky pro předání a převzetí díla

8.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad. Přijímací řízení bude zahájeno po písemné výzvě zhotovitele, kterou zašle emailovou formou objednateli min. 5 dní předem.

8.2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky díla, které nebrání užívání díla, při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí.

8.3. Součástí předání díla bude 4x tištěná předávací dokumentace v rozsahu dle zadávací dokumentace. Dokumentace bude rovněž předána na USB disku. Předávací dokumentace bude obsahovat:

- geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy, provedení dle směrnice SČVK (v tištěné podobě i na CD), včetně kladečských schémat, trasy inženýrských sítí budou zaměřeny vždy před záhozem.
- geometrické plány na sítě umístěné v pozemcích Libereckého kraje,
- dokumentace skutečného provedení díla v tištěné i digitální podobě dle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 131/2024 Sb.,
- prohlášení o shodě na použité materiály,
- protokoly zkoušek hutnění zásypu na místech určených investorem a další zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu,
- stavební deník,
- evidence likvidace odpadů,
- USB disk s fotodokumentací stavby (foto rýhy, pokládky potrubí, křížení se sítěmi, geologické vrstvy – vše s popisem, armaturní uzle s popisem), pasport okolních objektů, pozemků, zeleně (foto před stavbou, po stavbě),
- doklady o předání konečných úprav dotčených pozemků (souhlasy vlastníků),
- doklady od správců sítí ke kolaudaci,
- zajištění kladných stanovisek orgánů státní správy pro vydání kolaudačního rozhodnutí,
- vyčištění kanalizace a zajištění kamerových prohlídek prováděné kanalizace, poprvé po zasypání potrubí a podruhé před provedením finálních asfaltů,
- tlakové zkoušky vodovodu,
- protokol o desinfekci potrubí,
- rozbory vody vč. stanoviska KHS Semily

9. Záruka

9.1. Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na 60 měsíců pro inženýrské sítě a stavební část. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolárního předání a převzetí stavby objednateli. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem. Na obě etapy budou záruční doby samostatné.

10. Smluvní pokuty

10.1. V případě, že zhotovitel z vlastního zavinění nedodrží termíny ukončení stavby dle čl. 4, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, neplnění úkolů BOZP, je

povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ, a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.

- 10.3.** V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ, a i započatý den prodlení.
- 10.4.** V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.5.** Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.
- 10.6.** Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

11. Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla

11.1. Ve všech věcech stavby jednají za:

- a) Objednatele: Bc. Vojtěch Regál, DiS. – investiční technik VHS Turnov
Ing. Milan Hejduk – ředitel svazku
TDI – Bc. Helena Šulcová
p. Martin Kotšmíd – koordinátor BOZP
- b) Zhotovitele: Lubomír Kouble – jednatel společnosti
Lubomír Kouble - hlavní stavbyvedoucí
Jan Kouble - stavbyvedoucí

12. Ostatní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.
- 12.2.** Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu zástupcům objednatele, technickému dozoru stavebníka, koordinátorovi BOZP a pracovníkům provozovatele (SČVK, a.s.), jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele a správci stavby.
- 12.3.** Zástupce objednatele, správce stavby, ani koordinátor BOZP není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Správce stavby je uveden v záhlaví smlouvy. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem objednatele nebo správcem stavby budou zapsány do stavebního deníku zhotovitele.
- 12.4.** Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

13. Platnost a účinnost smlouvy

13.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

14. Vyšší moc

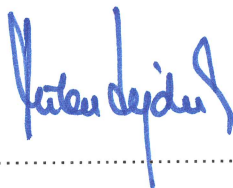
- 14.1.** Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou předvídat, překonat nebo odvrátit.
- 14.2.** Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolávat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy.
- 14.3.** Nutnými podmínkami k odstoupení jsou proběhlé jednání obou smluvních zástupců.
- 14.4.** Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení odstoupení druhé straně. V takovém případě mají obě strany právo požadovat úhradu případných vzniklých ztrát v poměrných částech.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1.** Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě, se vylučuje.
- 15.2.** Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 15.3.** Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 15.4.** Objednatel s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a v registru smluv.
- 15.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 15.6.** Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.7.** Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno Radou sdružení VHS Turnov, pod usnesením č. 8/2026.

za objednatele:


5.3.2026

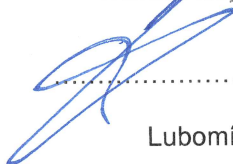


Ing. Milan Hejduk

ředitel svazku

za zhotovitele:


463 45, Velké Hamry 094
IČ: 27265480, DIČ: CZ27265480



Lubomír Koublé

jednatel společnosti

