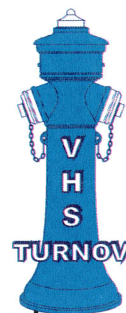




# VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ TURNOV

zveřejňuje výzvu



na podání nejvhodnější nabídky v rámci veřejné poptávky na zhotovitele stavby

## **„Semily – obnova vodohospodářské infrastruktury a komunikací v lokalitě Nad Špejcharem“**

**Zadavatel je sektorovým zadavatelem dle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ. Zakázka je  
zadána postupem podle § 151 zákona č. 134/2016 Sb.**

### **1. Základní údaje o zadavateli**

Vodohospodářské sdružení Turnov

Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov, Kraj Liberecký

IČO: 49295934, DIČ: CZ49295934

Právní forma: dobrovolný svazek obcí

Pověřená osoba: Ing. Milan Hejduk – ředitel svazku VHS Turnov

Zástupce zadavatele pro tuto zakázku: Bc. Vojtěch Regál, DiS.

Tel: 481 313 481

DS:

c97yj33

Mobil: 725 058 980

Email:

[regal@vhsturnov.cz](mailto:regal@vhsturnov.cz)

### **2. Úvod**

Tato investiční akce zahrnuje obnovu vodohospodářské infrastruktury a kompletní obnovu komunikací v Semilech. Konkrétně se jedná o ulice Smetanova, Dvořáková, Větrná a částečně i ulice Nad Špejcharem. Součástí stavby bude i přeložka veřejné kanalizace v areálu Gymnázia Ivana Olbrachta.

### **3. Předmět a rozsah veřejné zakázky**

#### **ul. Smetanova**

V rámci stavby dojde k obnově 146 m dožilého vodovodního litinového potrubí, to bude nahrazeno PE 100 RC 2 d 90, vč. přepojení 10 ks vodovodních přípojek v předpokládané délce 90 m. Dále dojde k obnově 126 m jednotné původní betonové kanalizace za PVC DN 400 Pipelife Quantum SN 12 a přepojení 8 ks kanalizačních přípojek. V rámci této ulice dojde i k vybudování 1 ks nové tlakové kanalizační přípojky vč. domovní ČSOV. Gravitační kanalizační přípojky budou obnovovány v předpokládané délce 84 m. V souběhu s ulicí vede v soukromých zahradách okolních nemovitostí další souběžná kanalizace DN 200, ta bude v rámci stavby zaplavena cementopopílkovou suspenzí v předpokládané délce 100 m.

Vodovodní přípojky pro č.p. 590 a 561 a kanalizační tlaková přípojka pro č.p. 716 jsou vedené v nové trase a jsou povoleny územním souhlasem vydaným MěÚ Semily č.j. SÚ/763/24.

V ul. Smetanova dojde k obnově cca 820 m<sup>2</sup> komunikace ve dvou vrstvách, k novostavbě parkovacího pruhu o výměře cca 200 m<sup>2</sup> a k obnově chodníku o výměře cca 200 m<sup>2</sup>.

#### **ul. Dvořáková**

V rámci stavby dojde k obnově 115 m dožilého vodovodního litinového potrubí, to bude nahrazeno PE 100 RC 2 d 90, vč. přepojení 4 ks vodovodních přípojek v předpokládané délce 38 m. V ulici jsou nyní 2 souběžné kanalizační stoky. První odvádí odpadní vodu z přilehlých nemovitostí a druhá stoka je uložena hlouběji a odvádí odpadní vody z objektu okresního ředitelství Policie ČR a ul. Václava Votočka. V rámci stavby dojde k přepojení kanalizačních přípojek přilehlých objektů na druhou, novější stoku, a ta bude lokálně opravena pomocí výřezu. Na přepojení 2 ks přípojek bude použito potrubí PVC Quantum SN 12 o předpokládané délce 17 m.

V ulici Dvořákova dojde k obnově komunikace v ploše cca 600 m<sup>2</sup> ve dvou vrstvách, dále dojde novostavbě parkovacího pruhu o výměře cca 180 m<sup>2</sup>.

#### **ul. Větrná**

V rámci stavby dojde k obnově 179 m dožilého vodovodního litinového potrubí, to bude nahrazeno PE 100 RC 2 d 90, vč. přepojení 15 ks vodovodních přípojek v předpokládané délce 83 m. Střed ulice je umístěný na rozvodí, a proto je řešeno odkanalizování do obou směrů k jejím okrajům samostatně. Dojde proto k obnově 2 ks stávajících stokových potrubí v celkové délce 134 m za potrubí PVC Quantum SN 12 DN 300, vč. přepojení 12 ks kanalizačních přípojek v předpokládané délce 75 m. Původní kanalizace bude opět zalita cementopopílkovou suspenzí v celkové délce 163 m.

V ul. Větrná dojde k obnově komunikace o výměře cca 1050 m<sup>2</sup> ve dvou vrstvách, k novostavbě parkovacího pruhu o výměře cca 250 m<sup>2</sup> a k obnově chodníku o výměře cca 400 m<sup>2</sup>.

#### **Nad Špejcharem**

Zde dojde k obnově stávajícího vodovodního potrubí PE d 160 za PE 100 RC 2 d 160 v celkové délce 120 m. V rámci této ulice dojde k přestrojení 2 ks armaturních šachet. U šachet dojde k sanaci betonů a k instalaci nových stropních desek dle PD.

V ul. Nad Špejcharem dojde k obnově obrusné vrstvy komunikace o výměře cca 700 m<sup>2</sup>.

#### **Přeložka kanalizace Gymnázium**

V rámci stavby dojde i k přeložce původní dožilé kanalizace pro odkanalizování 3 ks bytových domů v ul. Nad Školami. Původní kanalizace bude v délce 80 m zalita cementopopílkovou suspenzí a bude nahrazena stokou z PVC Quantum SN 12 DN 250 o délce 110 m. Tato stoka bude nově napojena do ul. Vysocká a budou přepojeny 3 ks kanalizačních přípojek. Dojde k lokální obnově povrchu komunikace v místě napojení na ul. Vysocká.

### **4. Projektová dokumentace**

Projektová dokumentace na vodohospodářskou část byla zpracovaná v letech 2023 – 2024 projekční společností Vodohospodářsko-inženýrské služby spol. s r.o. Hradec Králové. Projektová dokumentace na obnovu komunikací řeší ul. Smetanovu, Dvořákova a Větrnou. V ul. Nad Špejcharem dojde pouze k obnově obrusné vrstvy. Dokumentace byla zpracovaná Ing. Ivanem Šírem z Hradce Králové v roce 2025. Vodohospodářská část je řešena formou obnovy bez stavebního povolení dle sdělení odboru životního prostředí městského úřadu Semily č.j. ŽP/5180/23. Na obnovu komunikace je vydané stavební povolení odborem dopravy městského úřadu Semily č.j. OD/5972/24.

### **5. Předpokládaná doba realizace**

Doba realizace díla je stanovena v rozmezí od února 2026 až do poloviny listopadu 2026.

#### **Termíny:**

Předání staveniště: 8. týden 2026

**Termín dokončení a předání: nejdéle 19. 11. 2026.**

Nejdéle 14 dní ode dne předání staveniště předloží vybraný dodavatel zadavateli k odsouhlasení návrh harmonogramu prací a předloží ke schválení seznam použitých materiálů.

### **6. Postup a podmínky výstavby**

Tato stavba musí být koordinovaná s již probíhající stavbou obnovy plynovodního potrubí v ul. Větrná. Dokončení těchto prací předpokládáme v dubnu 2026 (cca 10 pracovních dní – zbývají propoje v zahradách a v křižovatce Větrná – Nad Špejcharem).

Stavba bude koordinovaná s obnovou veřejného osvětlení, kterou bude zajišťovat město Semily

Současně bude probíhat přeložka vedení ČEZ (doatečná ochrana stávajících kabelů - zahloubení) v ul. Smetanova, Dvořákova a Větrná a předpoklad dokončení je v jarních měsících 2026. Tato přeložka proběhne u důvodu obnovy komunikací města Semily.

Vybraný zhotovitel předloží do 14 dnů po předání staveniště k projednání a ke schválení závazný

harmonogram prací. Tento harmonogram bude koordinován se stavbami výše jmenovaných staveb sítí. Po schválení harmonogramu zadavatelem na pracovní poradě, či kontrolním dni, se stane součástí smlouvy o dílo.

Zhotovitel zajistí návrh dopravně inženýrských opatření.

Zadavatel požaduje při výstavbě VH sítí i obnově komunikací vždy zachovat přístup pro rezidenty a zásobování veškerých přilehlých nemovitostí, zajistit průchod pro pěší a svoz odpadu.

Vybraný zhotovitel stavby vybuduje samostatné zařízení staveniště pro mezideponii materiálu a parkování stavební techniky dle svých potřeb a na své náklady. Dále před zahájením stavby projedná a zajistí na své náklady přechodné dopravní značení, zajistí pasportizaci stávajících okolních objektů, pozemků a přístupových komunikací. Po dokončení prací budou veškeré dotčené pozemky uvedeny do původního nebo projektovaného stavu. Tyto práce rovněž zahrne do ceny díla.

Zadavatel předpokládá opakované nájezdy mechanizace pro frézování komunikací i pro pokládku živichých směrů dle postupu výstavby. Tyto nájezdy si uchazeč zahrne do nabídkové ceny díla.

Před zahájením realizace předloží vybraný zhotovitel v dostatečném časovém předstihu zadavateli seznam všech materiálů a výrobků, které hodlá zhotovitel při realizaci použít. Použití uvedených materiálů, výrobků podléhá písemnému schválení investora.

Veškerý použitý materiál bude instalován dle montážních postupů a technických požadavků konkrétních výrobců.

## **7. Očekávaná cena díla**

Předpokládaná cena díla bez započítané povinné rezervy díla ve výši 1 mil Kč je ve výši 25,5 mil. Kč bez DPH.

## **8. Předmět zakázky zahrnuje rovněž:**

V případě potřeby si zhotovitel zajistí aktuální stanoviska správců inženýrských sítí a ostatních dotčených orgánů a organizací státní správy, pro provedení stavby nezbytná.

Kromě komplexní realizace stavby dle technických podmínek projektové dokumentace je k realizaci stavby nutné provést další činnosti, které zahrnují:

### ***a. náklady na umístění stavby (zařízení staveniště:***

- vytýčení veškerých inženýrských sítí, geodetické vytýčení stavby,
- oznámení o zahájení prací vlastníkům přilehlých nemovitostí min. 14 dnů před zahájením prací,
- koordinace svozu odpadů,
- zajištění zařízení staveniště,
- projednání a zajištění DIO, zajištění rozhodnutí k zvláštnímu užívání komunikace a povolení k provádění prací v silničním tělese,
- úřední poplatky za užívání veřejného prostranství,
- pasport stávajících objektů a pozemků, uvedení všech objektů a pozemků dotčených stavbou do původního stavu,

### ***b. předávací dokumentace stavby bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a digitálně na USB nosiči):***

- geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy, provedení dle aktuální směrnice SČVK (v tištěné podobě i na USB nosiči), včetně kladečských schémat. Trasy inženýrských sítí budou zaměřeny vždy před záhozem.,
- geodetické zaměření komunikací v režimu pro vložení do DTM Libereckého kraje
- dokumentace skutečného provedení díla v tištěné i digitální podobě dle vyhlášky o dokumentaci staveb 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- prohlášení o shodě na použité materiály,
- veškeré zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu,
- stavební deník,

- povinnost předložit doklady o likvidaci odpadu při předání díla,
- USB nosič s fotodokumentací stavby (detailní foto objektu během výstavby, pasport okolních objektů, pozemků, zeleně (foto před stavbou, po stavbě),
- vyjádření od správců sítí ke kolaudaci,
- protokol o desinfekci potrubí,
- rozbory vody vč. stanoviska KHS Semily,
- tlakové zkoušky vodovodu,
- zajištění kladných stanovisek orgánů státní správy pro vydání kolaudačního rozhodnutí viz stavební povolení,
- vyčištění kanalizace a zajištění kamerových prohlídek prováděné kanalizace, poprvé po zasypání potrubí a podruhé před provedením finálních asfaltů,

**c. ostatní potřebné činnosti ke kompletnímu provedení díla:**

- kompletní náklady na odvoz a uložení likvidovaného materiálu,
- udržování staveniště v čistotě (pravidelný úklid staveniště a příjezdových komunikací, zkrápění v případě velké prašnosti, apod.),
- zajištění BOZP dle platných předpisů, zhotovitel musí určit odpovědnou osobu pro BOZP a zajistit její účast na pravidelných kontrolních dnech,

**d. propoje, proplach a desinfekci vodovodního řadu zadá zhotovitel stavby k provedení provozovateli sítě (SČVK, a.s.) na jeho náklady, pokud se nedohodnou obě strany jinak.**

Všechny tyto náklady budou spolu s náklady na vlastní realizaci oceněny do nabídkového listu ceny.

## **9. Kritéria hodnocení**

### **Celková cena dle předmětu veřejné zakázky v Kč bez DPH.**

Zadavatel bude považovat za nejvhodnější nabídku takovou, která bude obsahovat nejnižší celkovou cenu za splnění celého předmětu zakázky ze všech hodnocených nabídek.

## **10. Financování stavby a smluvní vazby**

Vodohospodářské sdružení Turnov a město Semily uzavřeli smlouvu o centralizovaném zadání veřejné zakázky. S vybraným zhotovitelem stavby budou uzavřeny dvě samostatné smlouvy o dílo. Nabídková cena bude rozdělena dle dohody VHS Turnov a města Semily na smlouvu o dílo mezi VHS Turnov a zhotovitelem na obnovu vodohospodářské infrastruktury. Druhá smlouva o dílo mezi městem Semily a zhotovitelem bude uzavřena na obnovu komunikací a chodníků vč. odvodnění a novostavbu parkovacích pruhů vč. konstrukčních vrstev.

Na akci Zadavatel požádá v roce 2026 o dotaci Liberecký kraj, proto bude nutné dodržet standardní podmínky pro poskytnutí dotace.

## **11. Obsah zpracované nabídky – podmínky účasti**

- Krycí list nabídky dle přílohy č. 1 této výzvy.
- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti v rozsahu § 74 zákona o ZZVZ.
- Prostou kopii – výpisu z OR, ne starší než 3 měsíce, před zahájením poptávkového řízení, ze kterého musí mj. vyplívat, že dodavatel má oprávnění k podnikání alespoň v oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- Předložení prokázání technické kvalifikace – seznam obdobných realizovaných zakázek, ne starších 5-ti let, požadovány jsou minimálně 4 zakázky obdobného rozsahu, přičemž:
  - a) jedna musí být na realizaci vodovodu ve výši nejméně 3 mil. Kč bez DPH,
  - b) jedna na realizaci kanalizace ve výši nejméně 4 mil. Kč. bez DPH,
  - c) dvě na realizaci komunikací, obě v minimální výši 4 mil. Kč vč. DPH.

U referenčních staveb budou uvedeny kontakty na zástupce objednatele. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit uvedené reference u objednatelů.

Pokud nebude podávat nabídku uchazeč, který je oprávněn realizovat jak vodohospodářskou část, tak obnovu komunikací, prokáže kvalifikaci čestným prohlášením, že v případě realizace zakázky předloží včas ke schválení svého kvalifikovaného subdodavatele.

Referenční zakázky musí být realizované během posledních 5 let od data zveřejnění této výzvy.

- Návrh celkové nabídkové ceny předmětu veřejné zakázky – ocenění nabídkového listu ceny a předloženého výkazů výměr vč. rekapitulace, viz příloha č. 3. této výzvy včetně rezervy 1 mil,- Kč bez DPH, závazné pro všechny účastníky řízení.
- Potvrzená př. č. 2 této výzvy – Minimální požadavky na SOD (podepsaný originál). Tímto dokumentem účastník stvrzuje, že pokud bude vybrán za zhotovitele, předloží zadavateli návrh SOD dle specifikace v této příloze.

Nabídky budou odevzdány v jednom tištěném vyhotovení a elektronicky na USB nosiči, rozpočet bude ve formátu .xls.

## 12. Další podmínky a práva zadavatele

- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo kdykoliv poptávkové řízení zrušit,
- zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit z hodnocení nabídku účastníka řízení, pokud prokazatelně nepředloží požadované doklady nebo nesplní podmínky účasti,
- zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit z hodnocení nabídku účastníka řízení, který bude zadavatelem vyzván k odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, nebo významných jednotkových cen, a který nedoložil jejich přijatelné odůvodnění,
- zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit z hodnocení účastníka řízení, který změní v průběhu řízení celkovou nabízenou cenu,
- zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění ani variantní řešení.

Informace poskytuje: Bc. Vojtěch Regál, DiS., VHS Turnov, tel: 725 058 980, email: [regal@vhsturnov.cz](mailto:regal@vhsturnov.cz).

Informace o získání projektové dokumentace stavby vč. slepých výkazů výměr a cenové přílohy je ke stažení na webu [www.vhsturnov.cz](http://www.vhsturnov.cz) v sekci Profil zadavatele.

Lhůta pro podávání nabídek: **do čtvrtek 22. ledna 2026 do 11.00 hodin do kanceláře VHS Turnov.**

Nabídky budou předloženy písemně v českém jazyce a lze je podávat osobně nebo doporučeně poštou na adresu VHS Turnov, budou zalepeny a označeny heslem:

„Neotvírat – poptávkové řízení: „**Semily – obnova vodohospodářské infrastruktury a komunikací v lokalitě Nad Špeicharem**“.

Adresa pro předložení nabídek:

Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov.

Osobní doručení nabídky je možné vždy v úředních dnech – pondělí, středa v době od 8.00-11.00 a od 13.00-16.00 hodin. V ostatní pracovní dny od 8.00 – 14.00 hod., ale je vhodné si možnost převzetí nabídky telefonicky ověřit.

V Turnově dne 18.12.2025

Ing. Milan Hejduk  
ředitel svazku

Přílohy (vše je ke stažení na internetových stránkách [www.vhsturnov.cz](http://www.vhsturnov.cz)) v sekci profil zadavatele.

Příloha č.1 – Krycí list nabídky

Příloha č.2 – Minimální požadavky na návrh smlouvy o dílo

Příloha č.3 – Výkaz výměr k ocenění

Příloha č.4 – Projektová dokumentace

Příloha č.5 – Stavební povolení

