

VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ TURNOV
Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
a
Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov



„Turnov – oprava vodovodu a kanalizace v ulicích Komenského II. etapa a Švermova I. etapa“

Informace k realizaci stavby

Vážení,

v současné době zahajujeme v Turnově v ulici Komenského a Švermova stavbu **opravy vodovodu a kanalizace**. V těchto dnech již probíhá na místě vytyčování stávajících sítí a příprava akce.

Mimo vodohospodářské sítě bude v ulici Komenského vyměněno veřejné osvětlení a proběhne pokládka datových kabelů PAMICO. Úplně nakonec proběhne úplná obnova komunikace.

Investorem akce je Vodohospodářské sdružení Turnov. Na akci finančně přispívá Město Turnov ve výši cca 8,5 mil. Kč.

Termíny letošní stavby:

Termín zahájení stavby: duben 2026
Očekávané ukončení stavby: září 2026

Zhotovitel stavby: 1. JHS, s.r.o., Hodkovice nad Mohelkou
Cena stavby: 13,8 mil. Kč bez DPH

Zahájení vlastních výkopových prací: v týdnu od 27.4.2026 v ulici Švermova

Rozsah prací a dopravní omezení, přístup k nemovitostem:

Vlastní stavební práce na kanalizaci a vodovodu budou zahájeny v ulici Švermova, jedná se o úsek mezi ulicemi Komenského a ul. 5. května – zábor trasy je vyznačen v mapce na konci letáčku.

Postupně, zhruba od června se zahájí práce i v ulici Komenského. Zde se navazuje na stavbu z předchozích let v úseku od ulice Opletalova po ulici Zelená cesta.

Nejprve proběhne pokládka hlavních řadů vodovodu a kanalizace, poté budou následovat práce na přípojkách. Po opravě sítí proběhne obnova asfaltové komunikace, v ulici Komenského včetně konstrukčních vrstev. V rámci stavby budou rovněž provedeny nové uliční vpusti.

Ul. Švermova – finálně bude chodník pouze po jedné straně (při pohledu z ul. 5. května – VLEVO). Chodník bude z betonové dlažby. Na pravé straně budou vydlážděny pouze vjezdy k domům, zbytek plochy bude pouze zezeň.

Ul. Komenského – vizuálně bude ulice navazovat na předchozí úsek Komenského ulice spodní části. Chodník bude veden pouze po levé straně (při pohledu nahoru k ulici Zelená cesta). Mezi chodníkem a domy bude mimo vjezdy zezeň. Na pravé straně bude kombinace dlážděných vjezdů a parkovacího stání z betonové zatravnovací dlažby a rovněž mezi zpevněnou plochou a domy zezeň – viz příložená situace na konci letáku.

Celá stavba by měla být dokončena do konce září 2026.

Dopravní omezení, přístup k nemovitostem:

Práce budou realizovány za plné uzavírky ulice – ulice bude postupně neprůjezdná. Po celou dobu provádění prací bude ale zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem. Vzhledem k poloze ulic, lze ale místo objet z druhé strany.

V době, kdy bude probíhat stavba přímo před Vaším domem, nastane doba, kdy se nedostanete autem do svého vjezdu. Výkop se bude postupně po pokládce sítí zasypávat a provizorně zpřístupňovat. V době realizace podloží komunikací a pokládky asfaltů nebude možné k domu přijet vůbec. Zde Vás prosíme o toleranci.

Abychom mohli stavbu provést, bude nezbytně nutné, aby se v ulici omezilo parkování vozidel.

Při výkopových pracích bude ohraničen pracovní úsek, kde bude probíhat stavba. Budou se zde pohybovat stavební stroje, případně zde mohou být situovány drobné mezisklady stavebního materiálu. Prosíme Vás proto o toleranci stavebních aktivit a o dodržení základních zásad bezpečnosti.

Nejsložitější pro každého vlastníka nebo uživatele domu bývá stav, kdy: přímo před domem probíhá výstavba sítí – otevřený výkop, realizují se přípojky k domu, nebo probíhá pokládka podloží komunikace. Buďte proto opatrní.

Přepojení vodovodních a kanalizačních přípojek:

V rámci stavby bude na náklady investora akce provedena výměna kanalizačních přípojek v ulici s přepojením jedné stávající hlavní kanalizační přípojky z nemovitosti. V případě potřeby výměny potrubí na soukromém pozemku nebo i realizace nového napojení, lze provést na náklady vlastníka nemovitosti.

Pokud jsou v současné době dešťové vody ze svodů domů odvedeny jednou společnou kanalizační přípojkou do kanalizace, bude přípojka v rámci stavby přepojena - bude zachováno stávající řešení.

Při stavbě budou dále rovněž na náklady investora akce přepojeny stávající vodovodní přípojky, pokud jsou již nyní ve vyhovujícím materiálu PE.

Pokud bude vodovodní přípojka ještě např. železná nebo ocelová, v rámci nákladů stavby vyměníme potrubí v komunikaci (ve veřejné části). Výměnu nevyhovující přípojky po soukromém pozemku musí zajistit v termínu realizace stavby vlastník nemovitosti na své náklady (nelze napojit nevyhovující přípojky z důvodu tlaku – minimálně po vodoměr) – na tuto skutečnost budete upozorněni při stavbě, pokud se Vás to bude týkat.

Svoz odpadů:

Svoz odpadů bude řešen v zaběhnutých termínech tak, jak jste zvyklí, což jsou v této lokalitě dle svozového kalendáře středa a čtvrtek. Podle postupu stavby ale nastane situace, kdy svozový vůz na místo před dům nedojede. V těchto případech zajistí přesun popelnic na určené místo zhotovitel stavby.

Z těchto důvodů je potřeba svozovou nádobu už automaticky připravit na místo do ulice **vždy den předem do 14 hod.** Rovněž doporučujeme na popelnice uvést lihovým fixem číslo popisné (nebo nalepit štítek), aby nedošlo k záměně.

Kontrolní dny stavby:

Po dobu výstavby budou na místě stavby probíhat pravidelné kontrolní dny – středa od 14.00 hod. V případě potřeby dotazu ke stavbě můžete využít tohoto času. Výjimečně může být kontrolní den zrušen.

V případě jakýchkoli nejasností a dotazů se můžete obrátit na odpovědné osoby v následujícím seznamu kontaktů:

| | |
|-----------------------------------|---|
| Dodavatel stavby: | 1. JHS, s.r.o., Hodkovice nad Mohelkou Petr Kováč , hlavní stavbyvedoucí tel. 602 315 700, e-mail: kovac@1jhs.cz Roland Neumann , stavbyvedoucí tel. 606 040 740, e-mail: roland.neumann@1jhs.cz Subdodavatel části stavby vodovodu a kanalizace RULF Nová Paka, s.r.o. Karel Rulf, jednatel Tel. 603 432 343, e-mail: rulf@rulf.cz |
| Technický dozor investora: | Jiří Vocásek tel. 606 606 940, e-mail: jvocasek@post.cz |
| Investor (stavebník): | Vodohospodářské sdružení Turnov Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov Andrea Bímová , investiční technik tel. 602 786 843, e-mail: bimova@vhsturnov.cz |
| Kontakt na město | MěÚ Turnov Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov Stanislava Syrotiuková , investiční referent tel. 737 204 266, e-mail: s.syrotiukova@mu.turnov.cz |

Veškerá omezení budou na nezbytně nutnou dobu. Věříme, že omezený dopravní režim během tohoto období a výkopové práce Vám nezpůsobí zásadní potíže, a že vzájemnou ohleduplností dospějeme ke zdárnému dokončení stavby.

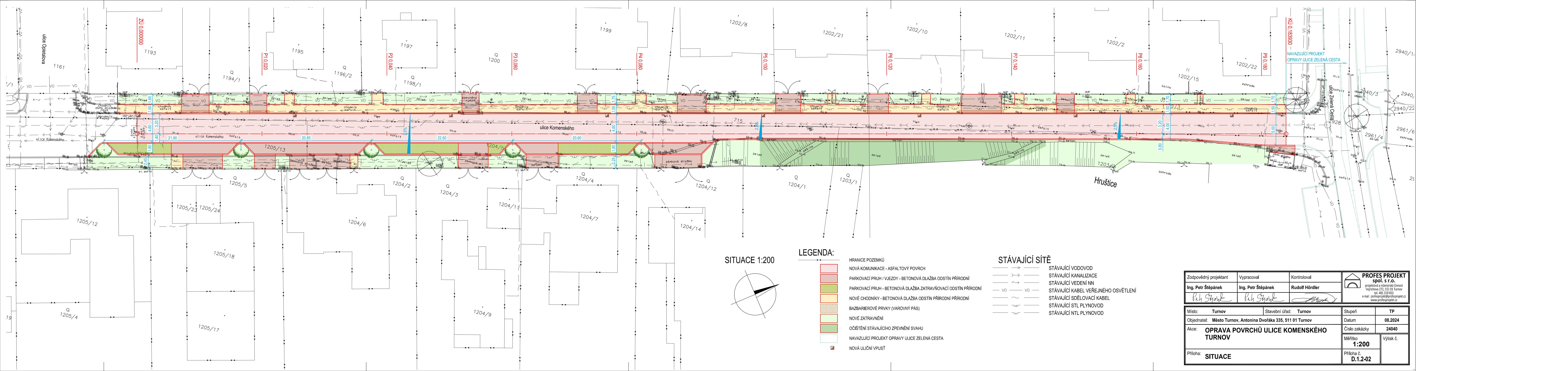
Jménem celého realizačního týmu Vám děkujeme za pochopení a omlouváme se za ztížené podmínky během realizace.

V Turnově, dne 28. 4. 2026, Andrea Bímová, VHS Turnov

Zákres rozsahu akce:



Příloha: Situace komunikace ul. Komenského ulice



| | | | | |
|-----------------------|----------------------|-----------------------|---|---|
| Zodpovědný projektant | Vypracoval | Kontroloval | PROFES PROJEKT spol. s r.o. projektová a inženýrská činnost Veřejnická 272, 511 01 Turnov tel. 481 519 831 e-mail: profeprojekt@profeprojekt.cz www.profeprojekt.cz | |
| Ing. Petr Štěpánek | Ing. Petr Štěpánek | Rudolf Hórdler | Místo: | Turnov |
| <i>Petr Štěpánek</i> | <i>Petr Štěpánek</i> | <i>Rudolf Hórdler</i> | Objednatel: | Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov |
| | | | Akce: | OPRAVA POVRCHŮ ULICE KOMENSKÉHO TURNOV |
| | | | Stavební úřad: | Turnov |
| | | | Stupeň | TP |
| | | | Datum | 08.2024 |
| | | | Číslo zakázky | 24040 |
| | | | Měřítko | 1:200 |
| | | | Výtisk č. | |
| | | | Příloha č. | D.1.2-02 |
| | | | Příloha: | SITUACE |