



VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ TURNOV



se sídlem v Turnově, Antonína Dvořáka 287, IČO 49295934, DIČ CZ49295934 zastoupené Ing. Milanem Hejdukem, ředitelem svazku, jako zadavatel ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon), vyhlašuje s odkazem na § 158 odst.1 ZZVZ

výzvu

**na podání nejvhodnější nabídky v rámci veřejného
poptávkového řízení na zpracovatele projektové
dokumentace**

„Semily – zpracování PD obnovy VHI,

-

**ul. Vysocká, Horáková, Najmanova, Janáčkova a
Sedmá“**

**Zadávací podmínky podlimitní sektorové veřejné zakázky
ve smyslu § 151 ZZVZ**

1. Základní údaje o zadavateli

Vodohospodářské sdružení Turnov
Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov, Kraj Liberecký
IČO: 49295934, DIČ: CZ49295934
Právní forma: dobrovolný svazek obcí
Pověřená osoba: Ing. Milan Hejduk – ředitel svazku
Zástupce zadavatele pro tuto zakázku: Bc. Vojtěch Regál, DiS.
Mobil: 725 058 980 e-mail: regal@vhsturnov.cz

2. Úvodní informace

Vodohospodářské sdružení Turnov společně s městem Semily společně vyhodnotily technickou infrastrukturu ve zmíněných ulicích jako nevyhovující, a proto dojde k její obnově.

V tomto poptávkovém řízení poptáváme zpracovatele PD na obnovu veřejného vodovodu a jednotné kanalizace vč. veřejných částí přípojek. Součástí PD bude i přepojení veřejných částí přípojek na soukromé části.

Poptávku na zpracovatele PD obnovy komunikací vč. jejich odvodnění bude zpracovávat město Semily odděleně a obě PD budou v jejich průběhu koordinované.

3. Předmět veřejné poptávky

Vysocká ulice

Jednotná kanalizace

Stávající stoka je tvořena dožilým betonovým potrubím o DN 300 – DN 500 o celkové délce cca 500 m. Potrubí je místy zborcené a beton je degradovaný. Na stoku je napojeno 16 ks přípojek. Kanalizace dnes slouží i k odvodnění komunikace.

V rámci zpracovávané PD dojde k novému návrhu dimenze stoky mimo jiné i proto, že budou dešťové vody z ulice Vysocká odděleny. Dojde k oddělení dešťových vod z komunikace i přilehlých objektů. Kanalizace bude navržena z kameniny. Umístěna bude dle požadavku správce komunikace. PD bude zahrnovat i obnovu veřejných částí přípojek. Předpokládáme 5 ks nových přípojek.

Dešťovou kanalizaci bude řešit PD zadávaná městem Semily. Zpracovávaná projektová dokumentace bude navazovat na již zpracovanou PD rekonstrukce Komenského náměstí.

Zájmové území pro zpracovanou PD bude mezi křižovatkou s ul. Horákova a Nad Školami.

Veřejný vodovod

Stávající vodovod je tvořen litinovým a PE potrubím o DN 50 – DN 300 o celkové délce cca 450 m. Na vodovod je napojeno 17 ks přípojek.

Zpracovaná PD bude zahrnovat zokruhování a obnovu vodovodů v ul. Vysocká o délce cca 450 m, vč. obnovy veřejných částí přípojek. Vodovod bude navržen z tvárné litiny, přípojky budou z PE. V rámci PD bude řešena i obnova zmíněných 17 ks veřejných částí přípojek vč. přepojení. Navržení nových přípojek zde nepředpokládáme.

Horákova ulice

Jednotná kanalizace

Stávající stoka je tvořena dožilým kameninovým potrubím o DN 300 a potrubím z betonu o DN 500 o celkové délce cca 520 m. Tato ulice má velký podélný sklon a je zaústěno potrubí DN 500 do DN 300, to způsobuje při deštích tlakové proudění. Potrubí je rozpraskané a vznikají podzemní kaverny v okolí kanalizace. Na stoku je napojeno 7 ks přípojek. Kanalizace dnes slouží i k odvodnění komunikace.

V rámci zpracovávané PD dojde k novému návrhu DN. Kanalizace bude navržena z kameniny vzhledem k velkému spádu a splachu abraziva. Revizní šachty budou obloženy čedičem. PD bude zahrnovat i obnovu 7 ks veřejných částí přípojek.

Jednotná kanalizace bude i nadále sloužit k odvodnění komunikace.

Veřejný vodovod

Stávající vodovod je tvořen poruchovým PE potrubím o d 90, u kterého chybí v celé délce obsyp.

Zpracovaná PD bude zahrnovat zokruhování a obnovu vodovodů v ul. Horákova o délce cca 370 m, vč. obnovy veřejných částí přípojek. Vodovod bude navržen z PE RC 2.

Najmanova ulice

Jednotná kanalizace

Stávající stoka je tvořena dožilým betonovým potrubím o DN 400 o celkové délce cca 100 m. Na stoku je napojeno 12 ks přípojek. Kanalizace dnes slouží i k odvodnění komunikace.

V rámci zpracovávané PD dojde k novému návrhu DN. Kanalizace bude navržena z PVC SN 12. PD bude zahrnovat i obnovu veřejných částí přípojek.

Jednotná kanalizace bude i nadále sloužit k odvodnění komunikace.

Veřejný vodovod

Stávající vodovod je tvořen dožilým litinovým potrubím o DN 80 o celkové délce cca 150 m.

Zpracovaná PD bude zahrnovat obnovu vodovodu v ul. Najmanova o délce cca 150 m, vč. obnovy 12 ks veřejných částí přípojek. Vodovod bude navržen z PE RC 2.

Janáčkova ulice

Jednotná kanalizace

Stávající stoka je tvořena dožilým kameninovým potrubím o DN 300 o celkové délce cca 150 m. Potrubí je rozpraskané. Na stoku je napojeno 12 ks přípojek. Kanalizace dnes slouží i k odvodnění komunikace.

V rámci zpracovávané PD dojde k novému návrhu DN. Kanalizace bude navržena z PVC SN 12. PD bude zahrnovat i obnovu veřejných částí přípojek.

Jednotná kanalizace bude i nadále sloužit k odvodnění komunikace.

Veřejný vodovod

Stávající vodovod je tvořen poruchovým PE potrubím o d 90.

Zpracovaná PD bude zahrnovat obnovu vodovodů v ul. Janáčkova o délce cca 150 m, vč. obnovy 12 ks veřejných částí přípojek. Vodovod bude navržen z PE RC 2.

Sedmá ulice

Jednotná kanalizace

Stávající stoka je tvořena dožilým kameninovým potrubím o DN 300 o celkové délce cca 110 m. Potrubí je rozpraskané. Na stoku je napojeno 5 ks přípojek. Kanalizace dnes slouží i k odvodnění komunikace.

V rámci zpracovávané PD dojde k novému návrhu DN. Kanalizace bude navržena z PVC SN 12. PD bude zahrnovat i obnovu 5 ks veřejných částí přípojek.

Jednotná kanalizace bude i nadále sloužit k odvodnění komunikace.

Veřejný vodovod

Stávající vodovod je ve vyhovujícím technickém stavu a nebude obnovován.

Souhrn:

- jednotná kanalizace celkem cca 1400 m,
- vodovod celkem cca 1100 m,
- počet řešených veřejných částí kanalizačních přípojek 60 ks,
- počet řešených veřejných částí vodovodních přípojek 60 ks,
- vynucené přeložky ostatních sítí pokud bude třeba.

Předpokládaný rozsah je v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

Obecné požadavky na zpracování PD

Objednatel dojde ke schválení finálního řešení rozsahu PD předem po průzkumech vodovodu i kanalizace i včetně nutných přeložek jiných sítí po provedených průzkumech.

Zadavatel požaduje provedení osobního průzkumů stávajícího způsobu odkanalizování řešených nemovitostí a napojení objektů na pitnou vodu minimálně v 85 % případů. Výsledek průzkumu bude graficky zaznamenán na kartě nemovitosti vč. kontaktu na majitele objektu. V 15 % průzkumů může být využit korespondenční způsob průzkumu ve spolupráci s vlastníkem na totožnou kartu nemovitosti.

U řešeného území zadavatel požaduje zpracování polohopisu a výškopisu zájmového území vč. hloubek uložení kanalizace.

Projektová dokumentace bude zpracovaná v jednom stupni podrobnosti (DPS), a to dokumentace pro provedení stavby.

Zadavatel má právo omezit projektovaný rozsah. V případě objektivních důvodů, jako jsou např. nedostupné pozemky, nákladné technické řešení atd. bude zadavatelem schváleno zmenšení rozsahu.

V případě rozdílu délky projektovaných sítí nebo počtu řešených přípojek oproti zadání do $\pm 10\%$ se cena projektové dokumentace nemění.

Pokud bude rozdíl vyšší než 10 %, bude cena upravena pouze za část přesahující tuto hranici (např. při rozdílu 13 % bude cena upravena pouze o 3 %).

U 90 % poptávané PD nebude součástí zajištění povolení záměru. Realizace bude řešena formou obnovy.

Zbýlých 10 % sítí bude vč. zajištění povolení záměru.

4. Předpokládaná doba zpracování projektové dokumentace

Předpoklad zahájení činnosti:	září 2026
Průzkumy přípojek a zajištění potřebných podkladů, geodet:	do 31. prosince 2026
Schválení finálního rozsahu PD sítí:	do 31. prosince 2026
Předání odsouhlasené dokumentace (DPS):	do 30. srpna 2027
Zajištění inženýrské činnosti, vč. SP:	do 31. prosince 2027

5. Požadované součásti dodávky

5.1. Průzkumy

- geodetické zaměření území – polohopis a výškopis řešeného území,
- průzkumy nemovitostí (stávající řešení přípojek),
- zajištění veškerých podkladů a vyjádření správců sítí.

5.2. Projektová dokumentace

- u nově navržených přípojek vypracování dokumentace vodovodních a kanalizačních přípojek v rozsahu pro provedení stavby (DPS), dle vyhl. č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- vypracování projektové dokumentace obnovy vodovodu a jednotné kanalizace vč. vynucených přeložek a veřejných částí přípojek, v rozsahu pro provedení stavby (DPS), dle vyhl. č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

5.3. Inženýrská činnost potřebná ke stavebnímu povolení.

- projednání dokumentace s vlastníky jednotlivých pozemků dotčených stavbou, včetně zajištění jejich souhlasu se vstupem na pozemky, zajištění kompletní dokladové části, projednání dokumentace s dotčenými orgány, organizacemi a provozovatelem VHI a zapracování jejich požadavků do PD, zajištění potřebných smluv na věcná břemena mimo soukromé vlastníky,
- zajištění stavebního povolení, předpoklad 10 % délek sítí.

5.4. Zadavatel si vyhrazuje právo omezit či navýšit jednotlivé části z předmětu z veřejné poptávky s tím, že bude dohodnuto smluvními stranami poměrné snížení ceny díla.

5.5. Zabezpečení autorského dozoru při provádění stavby bude zajištěno dle dohody obou stran, není součástí nabídky uchazeče.

6. Požadavky na zpracování dokumentace

6.1. Minimální obsah a rozsah dokumentace bude proveden dle aktuálně platných právních předpisů, vyhlášek a norem.

6.2. Počet paré dokumentace pro provedení stavby (DPS) - kompletní projektová dokumentace vodohospodářské infrastruktury a obnovy komunikací bude objednateli předána 8 × v tištěném vyhotovení a 1 × v elektronické podobě (písemná část ve formátu MS Office, výkresová dokumentace formát dwg. a PDF + sken dokladů). Počet paré – vodovodní a kanalizační přípojky budou objednateli předané 3 × v tištěné podobě a 1 × v elektronické podobě (písemná část ve formátu MS Office, výkresová dokumentace formát dwg. a PDF + sken dokladů).

6.3. Kontrolní dny - vybraný uchazeč bude svolávat a řídit kontrolní dny na řízení projekčních prací, které budou svolávány minimálně 1 × za 2 měsíce. Projektová dokumentace bude ve všech fázích projednána s objednatelem a provozovatelem - tj. Severočeské vodovody a kanalizace a. s. Z každého projednání bude projektantem vyhotoven zápis, který bude schválen oběma stranami a bude tvořit nedílnou součást dokladové části PD.

6.4. Záruka - uchazeč poskytne na hotové dílo záruku v trvání minimálně 5 let od protokolárního předání díla. Záruka se bude vztahovat zejména na bezvadnost dokončeného a předaného díla.

6.5. Nabídková cena - bude zahrnovat veškeré náklady uchazeče potřebné ke zhotovení díla viz. předmět poptávky.

6.6. Správní poplatky za vydání rozhodnutí a povolení stavby budou účtovány samostatně (budou hrazeny zadavatelem přímo dotčenému úřadu) - nebudou součástí nabídky.

Rovněž případné poplatky za nájmy a věcná břemena hradí zadavatel samostatně po předchozím odsouhlasení.

6.7. Autorská práva - veškerá autorská práva přejdou po zpracování a předání dokumentace na zadavatele.

7. Obsah zpracované nabídky - podmínka k účasti

7.1. Předložení kompletního a podepsaného „Nabídkového listu“ (příloha č. 1) s celkovou cenou, rozpočet k ocenění (příloha č.2)

7.2. Předložení základní způsobilosti v rozsahu §75 zákona o ZZVZ, pro zadavatele je dostatečné předložení formou čestného prohlášení.

7.3. Předložení profesní způsobilosti – výpis z Obchodního rejstříku nebo Živnostenského listu, autorizace v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství IV00, nebo TV02(SV02) postačí formou předložení prosté kopie.

7.4. Předložení prokázání technické kvalifikace – seznam obdobných realizovaných zakázek na dodání PD minimálně ve stupni DSP za posledních 5 let od dne zveřejnění této výzvy, požadované jsou minimálně 2 zakázky.

- Jedna zakázka na zpracování PD rekonstrukce nebo navržení nového vodovodu o délce min. 500 m vč. 20 ks vodovodních přípojek,
- jedna zakázka na zpracování PD rekonstrukce nebo navržení nové kanalizace o délce min. 750 m vč. 20 ks kanalizačních přípojek.

Toto doložení stačí předložit formou čestného prohlášení s uvedením požadovaných parametrů PD a dvou referenčních kontaktů na objednatele dané PD.

8. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny hodnotící komisí podle jediného kritéria, kterým je celková nabídnutá cena.

9. Dodatky

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, nebo kdykoliv řízení přerušit. Informace poskytuje: Bc. Vojtěch Regál, DiS., VHS Turnov, tel: 725 058 980, email: regal@vhsturnov.cz

Prohlídka : individuálně.

Informace o zakázce a přílohy této výzvy jsou ke stažení na webu www.vhsturnov.cz v sekci: Profil zadavatele.

Lhůta pro podávání nabídek: do čtvrtka 9. července 2026 do 11.00 hodin do kanceláře VHS Turnov. Nabídky budou předloženy písemně v českém jazyce a lze je podávat osobně nebo doporučeně poštou na adresu VHS Turnov, budou zalepeny a označeny heslem „Semily - zpracování PD obnovy VHI, ul. Vysocká, Horákova, Najmanova, Janáčkova a Sedmá “.

Adresa pro předložení nabídek:

Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov.

Osobní doručení nabídky je možné v úředních dnech – pondělí, středa v době od 8.00-11.00 a od 13.00 -16.00 hodin, vhodné je možnost převzetí nabídky telefonicky předem ověřit.

Přílohy výzvy:

- 1) Nabídkový list
- 2) Rozpočet k ocenění
- 3) Předpokládaný rozsah

V Turnově dne 25.5.2026

Ing. Milan Hejduk
ředitel svazku